

Stichting Dorpsraad Olland

Verslag vergadering 7 juli 2026

Aanwezig: mw. E. van Aarle M. Dillen, G. van Gorkum, H. Heerkens, mw. C. van Heesch—Kastelijn, mw. I. van Heeswijk, A. v.d. Heijden, G.. van Kollenburg, M. Merks en H. Verboort

Afwezig: mw. J. van Hoof

1. opening en vaststelling van de agenda

De voorzitter opent deze laatste vergadering voor de zomervakantie en heet iedereen welkom.

2. Verslag vergadering van 2 juni 2026

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld. De voorzitter bedankt Martijn voor het verzorgen van de notulen.

3. verslag maandelijks overleg Dorpsraad met Buurtadviseur op 15 juni 2026

De leden zijn in het bezit van dit verslag.

Naar aanleiding van dit verslag:

Tekstregels verslag in rood

Het is niet helemaal duidelijk waarom in het verslag bij enkele onderwerpen enkele tekstregels in rood staan.

Stroompunt Levende Kerststal Dorpsplein

De plek voor het stroompunt voor de Levende Kerststal is in goed overleg met het comite bepaald en vastgelegd. De gemeente zorgt voor de aanleg op het moment dat ze de huidige kast vervangen door een "slimme" stroomkast..

4. ingekomen stukken en mededelingen

Ingekomen stukken:

Mails van de gemeente:

-presentatie Notitie Groenadoptie met kaders en spelregels voor inwoners die openbaar groen willen onderhouden De leden van de werkgroep groen zijn in het bezit van deze notitie.

-resultaten evaluatie Vrijheidsmaaltijd 2-26

Van de 15 deelnemende organisaties hebben er 12 de vragenlijst ingevuld. Ze waren allemaal heel tevreden over de maaltijd/catering, ondersteuning en samenwerking. Er waren wel minder bezoekers (609) dan vorig jaar. In november/december is er intern een gesprek bij de gemeente of ze ook in 2027 de Vrijheidsmaaltijd willen faciliteren.

-Project Onder de pannen update en nieuwe flyer Steeds meer kamerverhuurders melden zich aan. Er is een nieuwe flyer beschikbaar met informatie voor mensen die woonruimte zoeken.

-presentaties van de Platformbijeenkomst Wijk- en Dorpsraden op 2 juni 2026

De leden zijn in het bezit van deze mail.

Overige mails

-Het Vfonds heeft de door ons ingediende evaluatie van de Vrijheidsmaaltijd 2026 goedgekeurd

Er was geen specificatie van de kosten meer nodig. De rekening van De Loop'r bedroeg 388 euro.

-oproep Dommel Park Festival aan verenigingen om mee te doen aan de Club Challenge van 11 t/m 13 september Als leden van de verenigingen als vrijwillige4r meewerken aan het festival krijgt de vereniging een korting op de tickets of een bijdrage voor de clubkas.

-de Vereniging Kleine Kernen Noord-Brabant en Het Heft, organisatie voor dorps- en gemeenschapshuizen, gaan verder als 1 organisatie

-info Sociaal Werk Meierijstad: Maud van de Berg is de tijdelijke vervangster van Ida van Geffen die nu met zwangerschapverlof is
-info Sociaal Werk Meierijstad dat Lieke Barten vanaf 1 september de nieuwe directeur is van deze welzijnsorganisaties

Gesprek met nieuwe contactwethouder Wern van Asseldonk

We nodigen de wethouder uit om aan te schuiven bij onze vergadering op dinsdag 6 oktober 2026. Tijdens de vergadering van woensdag 2 september 2026 kunnen we dan de opzet, en de rolverdeling bespreken. De datum is bij de gemeente genoteerd en de wethouder komt op 6 oktober naar Olland. Zie ook bij het onderwerp woningbouw.

5. stand van zaken actiepunten / prioriteiten

Dorpsvisie;

Voortgang Jeugdhonk Olland: stand van zaken

Helaas waren er maar 5 jongeren aanwezig bij de activiteit in juni Glow in the Dark Stratego. Op hetzelfde moment was er ook een kinderfeestje. Voor de laatste activiteit voor de zomervakantie op vrijdag 10 juli, waterspelen hebben we nog geen aanmeldingen gehad.

Het blijft lastig om alle jongeren te bereiken. Nu gaat dat vaak via een flyer maar we moeten ook kijken naar andere communicatiemiddelen zoals social media. Tiktok. You Tube.

Er is sprake van miscommunicatie over de betaling van de kosten van De Loop'r. De werkgroep overlegt hierover met de beheerder.

Het blijft een kwestie van de lange adem om dit project goed van de grond te krijgen.

Gesprek over verduurzamen / vergroenen woonwijk: verslag gesprek en vervolgaanpak

Het doel van het gesprek was om helder te krijgen wat het beleid is omtrent klimaatadaptie-hittestress en vergroenen van wijken. Het was een verhelderend en open gesprek waarin de (on)mogelijkheden besproken zijn. Daarbij waren ambtenaren werkzaam op het gebied van onder andere verduurzaming, riolering en waterberging aanwezig. De gemeente is druk bezig om een beleid op dit vlak te ontwikkelen wat alle onderwerpen hieromtrent omvat. Op dit moment zijn het nog veel losse issues die vaak apart worden op- en aangepakt. Wetende dat dit soort trajecten een lange doorlooptijd hebben zijn we van mening dat we het niet te groot moeten gaan maken de komende tijd en vooral moeten kijken wat er wel mogelijk is op dat vlak en binnen redelijk termijn te realiseren is. Denk hierbij aan tegels uit de tuin, groene daken, bomen planten, niet functionele verharding vervangen door groen.

We hebben afgesproken dat wij, als dorpsraad, eerst met de bewoners van de Ney Buurt in gesprek gaan om te kijken hoe zij er tegen aan kijken en of ze überhaupt mee zouden willen werken aan initiatieven op dat vlak. Daarna gaan we in overleg met gemeente de aanpak bepalen die daarbij past. Dat kan gaan van bewustwordingsproces in gang zetten tot het daadwerkelijk planten van bomen of vervangen van straatwerk.

Mede gezien de leeftijd van het rioleringsstelsel is het niet reëel te veronderstellen dat een complete renovatie in combinatie met verduurzaming / vergroening gaat plaatsvinden.

Het was dus een zeer open gesprek waarin men positief verrast was over het initiatief om over dat onderwerp met elkaar in gesprek te gaan. Ze zijn zeker bereid om verderop in het traject daar een positieve bijdrage in te leveren.

De voorzitter neemt contact op met buurtvereniging Neij Buurt om over dit onderwerp te overleggen. Daarna kunnen we bepalen hoe we verder gaan met dit project.

Wandelpad De Misse – Dommeldal: stand van zaken

Op 24 juni 2026 hebben de voorzitter en de secretaris een gesprek gehad met de grondeigenaar uit Best over de mogelijkheden voor het legaliseren / realiseren van dit pad.

Daarbij gaf de eigenaar aan dat met quads en crossmotoren over het terrein wordt gereden. Dit veroorzaakt schade aan het terrein en de gewassen. Daarom heeft hij nu de toegang tot het terrein vanaf de Misse fysiek afgesloten. Ook zijn in de loop van de jaren door aanwonenden op diverse plekken over de sloot bruggetjes gelegd om zo toegang te krijgen tot zijn terrein. Dit bemoeilijkt het onderhoud aan de sloot.

We hebben aangegeven dat we als Dorpsraad hierover kunnen communiceren met onze inwoners.

Daardoor kunnen we misschien plooiën gladstrijken en het ongenoegen bij de eigenaar verkleinen. De grondeigenaar heeft enige bedenktijd gevraagd. De dag na onze vergadering heeft onze voorzitter contact gehad met de grondeigenaar. Ondanks het goede gesprek wil hij zijn grond niet beschikbaar stellen omdat de

gebeurtenissen van de afgelopen jaren hem behoorlijk irriteren. Tot op de dag van vandaag zijn er nog steeds een aantal aanwonenden die illegaal gebruik maken van zijn gronden terwijl ze daar geen rechten toe hebben. De voorzitter zal in de komende maanden nog eens bij de gemeente informeren waartoe zij bereid zijn om een wandelpad te realiseren.

Laarzepad: stand van zaken

Ger van de Oetelaar is met pensioen en dus als contactpersoon niet meer beschikbaar. Colinda Vergeer is nu de nieuwe gebiedsprojectleider van Het Groene Woud. Zij heeft over de stand van zaken contact gehad met de persoon die de onderhandelingen doet. Er zijn ontwikkelingen maar dat de gesprekken nog steeds lopen en nog niet tot een definitief akkoord hebben geleid. Helaas kost het allemaal best veel tijd maar zit er niets anders op dan te blijven wachten en de voortgang te bewaken.

Voortgangsnotities: updaten en toevoegen

Op www.skonolland.nl onder het kopje Dorpsraad zijn de voortgangsnotities geplaatst.

Het is een goede opzet maar het bijhouden is wel een uitdaging. We spreken af dat we 2 keer per jaar zorgen voor een update. De projecteigenaar neemt dan de tekst op de website als basis voor de update. Maar de notulen van onze vergaderingen die we ook op de website plaatsen bieden ook de nodige informatie.

Maatschappelijke agenda / leefbaarheid:

Ollands Overleg: inplannen nieuwe datum

Door onvoorziene omstandigheden is het overleg van 23 juni 2026 niet doorgegaan.. Als nieuwe datum kiezen we nu voor woensdag 14 oktober 2026. Begin september krijgen de verenigingen de uitnodiging via mail. De barzaal van De Loop'r is al gereserveerd.

Opzet bijeenkomst Nieuwe inwoners

Er gaat een werkgroepje aan de slag met vertegenwoordigers van de Dorpsraad en De Loop'r.

Die brengen in kaart wat de mogelijkheden zijn, en kijken naar een mogelijke opzet en het programma voor de bijeenkomst. Vanuit de Dorpsraad maken Eveline en Iris deel uit van dit werkgroepje.

Woningbouw:

Stand van zaken

De voorzitter informeert de leden over de stand van zaken.

Voor het plan Achter de kerk zijn alle voorbereidingen en onderzoeken afgerond. Nu kan de procedure voor de aanvraag van een omgevingsvergunning en de aanpassing van het bestemmingsplan opgestart worden. Er is wel weinig groen voorzien in het plan. Uit diverse gesprekken komt naar voren dat daaraan weinig zal veranderen.

Voor het plan De Locht is een verweerschrift ingediend bij de Raad van State..

Het gehele plan van M. van Hoof is overgedragen aan Swinkels Vastgoedontwikkeling uit Helmond.

De verwachting is dat in de loop van 2027 gestart kan worden met de daadwerkelijke uitvoering van deze plannen. Maar ook hier speelt de stroomvoorziening een belangrijke rol.

Verslag gesprek met nieuwe gebiedsregisseur

Op 22 juni 2026 hebben Ad en Geert een kennismakingsgesprek gehad met nieuwe gebiedsregisseur Aya Das – Hustings. Het was een open en constructief gesprek. Zij is voor ons de contactpersoon / aanspreekpunt als het gaat over de bouwprojecten in Olland.

Tijdens het gesprek met de contactwethouder kunnen we aan de orde stellen hoe het staat met het idee van wethouder Jan van Burgsteden om een gemeentelijk team te formeren met ambtenaren vanuit diverse afdelingen die de mogelijke toekomstige bouwlocaties in de kernen in kaart gaan brengen.

6. wat verder ter tafel komt / rondvraag

Opstellen van een bijdrageregeling Dorpsraad voor jubilerende verenigingen en voor activiteiten / initiatieven die iets toevoegen aan de Ollandse samenleving

De huidige cadeau/bijdrageregeling voor jubilerende verenigingen is gedateerd en eigenlijk niet meer van deze tijd. In het verleden hield een jubilerende vereniging vaak een receptie waarvoor we als Dorpsraad

werden uitgenodigd. De vereniging kreeg dan van ons een envelop met inhoud. Daarbij ging het om een bedrag van minimaal 25 en maximaal 45 euro afhankelijk van het aantal jaren dat een vereniging bestond. Deze regeling trekken we in en verwijderen hem ook uit het Huishoudelijk Reglement. We stellen geen nieuwe specifieke bijdrageregeling op voor jubilerende verenigingen.

De laatste jaren heeft de Dorpsraad op basis van een ingediende aanvraag verzoek regelmatig een bijdrage beschikbaar gesteld aan verenigingen, activiteiten en initiatieven. Daarbij ging het om bedragen van 200, 250 tot 1.000 euro vanuit ons jaarlijkse werkbudget. Denk daarbij aan de aankleding van de gymzaal van De Loop; AED-cursus, Buitenspeeldag, gitaarvereniging Ancora, jeugdkamp SV Olland, Koelboxpop, Koningsdag SV Olland, partytent Ollandse Dorpskapel, het smoelenboek en touwtrekken over water.

Dit vinden we een goede en bruikbare aanpak waarvoor we enkele uitgangspunten / voorwaarden op papier zetten.

Bij de behandeling / beoordeling van een ingediende aanvraag / verzoek kijken we naar:

- is het vernieuwend/ iets nieuws
- voegt het iets toe aan de Ollandse samenleving / leefbaarheid
- bijdrage als steuntje in de rug
- niet jaarlijks terugkerende bijdrage

We gaan altijd voor maatwerk.

Daarnaast verwijzen we ook altijd naar de regeling "Goed idee Doe er iets mee" van de gemeente.

Stand van zaken nieuwe statuten Dorpsraad en aanpassing artikel 6.1 statuten over zittingsperiode leden

We handhaven artikel 6.1 van de huidige statuten: de bestuursleden hebben zitting voor een periode van vier jaar welke tweemaal met vier jaar verlengd kan worden. Aan dit artikel voegen we de volgende regel toe; In bijzondere gevallen kan de Dorpsraad besluiten om af te wijken van dit artikel. We passen het Huishoudelijk Reglement hierop aan.

Voor de nieuwe statuten is het nodige voorwerk verricht. Daarbij zijn de statuten uit 1993 naast het huidige Huishoudelijk Reglement gelegd. We gaan voor eenvoudige en bondige statuten.

Eveline stuurt onze informatie door naar de notaris die daarmee aan de slag kan gaan.

Afspraken met betrekking tot Cursus Valpreventie op dinsdag 15 september 2026

In de Nieuwsbrief van juni staat informatie over deze cursus en de wijze waarop inwoners zich kunnen aanmelden om mee te doen. Tot nu toe hebben 3 inwoners zich aangemeld. De cursus bestaat uit 1 uur theorie in de barzaal en 1 uur praktijk in de gymzaal. De Dorpsraad betaalt de koffie / thee en de gemeente de zaalhuur. Carla overlegt nog met de gemeente om vooraf nog een flyer te laten bezorgen in Olland.

Kermis Olland: stand van zaken

Op de Ollandse kermis komen dit jaar De Bank, muntjesschuiven, eendjes vissen, Aqua Basta en een zweefmolen. De rekening voor het aggregaat en de diesel gaat naar de kermisstichting. Het eventueel overschrijden van de maximale bijdrage vanuit de kermisstichting zal worden betaald door de dorpsraad.

Dorpsraad wint Pubquiz

Met het team "Daar komen we op terug" heeft de Dorpsraad de pubquiz gewonnen tijdens het jubileumweekend van de Ollandse Dorpskapel. Er deden 25 teams mee aan de pubquiz. De prijs is een wandelarrangement met lunch voor 4 personen bij cafe de Beuk. Deze prijs gebruiken we als basis / uitgangspunt voor het opzetten van het uitje voor alle leden en partners. Carla neemt hierover contact op met De Beuk.

Verkeerssituatie bij basisschool

De Ouderraad is in overleg met de afdeling verkeer van de gemeente over de problematiek van de geparkeerde auto's bij het brengen en halen van de kinderen.

Hierna sluit de voorzitter de vergadering en wenst iedereen een mooie en prettige zomervakantie. Op woensdag 2 september 2026 beginnen we weer.

Actielijst vanuit het Dagelijks Bestuur en Dorpsraad

DR=Dorpsraad

BV=buurtvereniging

SWM= Sociaal Werk Meierijstad

Onderwerpen	Wie	Actie
Organiseren Ollands Overleg	DR	Voorbereiding overleg op woensdag 14 oktober 2026
Wandelpad- De Misse naar fietspad	DR	Onderzoek voor mogelijkheid hiertoe
Instellen voordrachtscommissie	Harrie	Voordracht tbv de Beuk en Koninklijke onderscheiding incl bijbehorende protocollen. Op basis van het gewijzigde voorstel is de werving van leden gestart.
Oollandse kermis 2026	DB + Carla	Afstemming en organisatie
Uitje Dorpsraad	DR	Voortaan elk jaar
Wegbeheer: wegen/bermen Horst en Hofstad, trottoirs Pastoor Smitsstraat en afwikkeling reconstructie Ollandseweg	Ad, Hans en Mark	Regelmatig contact met de gemeente over de voortgang.
Organisatie Dorpsschouw / Kijk op mijn wijk	DB – BA	Staat in 2027 op de agenda.
Statuten Dorpsraad	DB en Eveline	Nieuwe statuten opstellen
Opstellen presentatie / informatie over zorg, hulp, ondersteuning, vervoer e.d.	DR en SWM	actiepunt uit overleg BV. Presentatie tijdens bijvoorbeeld de jaarvergadering van de BV
Opzetten activiteiten voor jongeren	Carla, Eveline en Iris	Actiepunt uit overleg BV. Inschakelen jongerenwerk van SWB
Organiseren info-bijeenkomst over valpreventie	DR, Carla	gepland op dinsdag 15 september 2026
Klimaatrobuust maken Neij Buurt	DB, Mark en Martijn	Overleg met gemeente