

Stichting Dorpsraad Olland

Verslag vergadering 8 juli 2025

Aanwezig: mw. E. van Aarle, G. van Gorkum, H. Heerkens, mw. C. van Heesch--Kastelijn, mw. I. van Heeswijk, A. v.d. Heijden, G. van Kollenburg en H. Verboort
Afwezig: M. Dillen en B. van Ditmars en mw. J. van Hoof

1. opening en vaststelling van de agenda

De voorzitter opent de laatste vergadering voor de zomervakantie die is verzet van 1 naar 8 juli. Op 1 juli waren een aantal leden verhinderd of zouden pas later aanschuiven. Ook was op die dag sprake van zeer tropische weersomstandigheden.

1a. Benoeming Iris van Heeswijk tot lid van de dorpsraad

Iris heeft al eerder aangegeven graag lid te willen worden van de dorpsraad. Daar zijn we erg blij mee. De dorpsraad stemt in met haar benoeming en wenst haar veel succes. In de nieuwsbrief van juni heeft Iris zich al voorgesteld. Zie ook bij agendapunt 6.

2. verslag vergadering Dorpsraad van 3 juni 2025

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.
Naar aanleiding van dit verslag:

Agendapunt 1a – presentatie gastspreker

Na het lezen van dit verslag heeft onze contactwethouder Jan van Burgsteden aangegeven of de gemeente hier iets in kan betekenen. Ook tijdens het maandelijks overleg met de buurtadviseur kwam dit onderwerp aan de orde.

(Koel)BoxPop Festival

De aandacht voor dit festival in onze nieuwsbrief van juni werd zeer op prijs gesteld.

3. verslag maandelijks overleg Dorpsraad met Buurtadviseur van 16 juni 2025

De leden zijn in het bezit van dit verslag.
Naar aanleiding van dit verslag:

Afscheid Roel van Aarle

Dit was het laatste overleg met Roel van Aarle als buurtadviseur. Voor zijn inzet en betrokkenheid kreeg hij namens de dorpsraad een Ollands pakketje uit handen van de voorzitter. Henk de Laat neemt voorlopig zijn taak over.

4. ingekomen stukken en mededelingen

Ingekomen stukken:

Mails van de gemeente:

-verslag, presentaties en informatiemateriaal van de bijeenkomst Jeugdfonds voor sport en cultuur op 17 juni 2025

De leden zijn on het bezit van deze mail.

-vragen voor de actualisering van het standplaatsenbeleid van de gemeente Meierijstad

De voorzitter heeft de vragen beantwoord.

-informatiebrief voor inwoners over uitvoering ecologisch onderzoek naar de verblijfplaatsen van beschermde dieren

Per kern of wijk wil de gemeente deze verblijfplaatsen in kaart brengen. Dit is een goede ontwikkeling. Dan hoeft niet meer bij elk nieuwbouwplan nog een apart onderzoek hiernaar plaats te vinden.

Overige mails:

-vraag vanuit het Project Duurzame Mantelzorg Meierijstad over de situatie in Olland qua professioneel vervoer en het openbaar vervoer
we hebben aangegeven dat Olland zich kenmerkt door een groot eigen oplossend vermogen ook voor vervoersvragen. We hebben gemeld dat Olland aan de buurtbusroute naar Best en Boxtel ligt. Ook hebben we verwezen naar onze dorpsvisie.
-verzoek Ollandse Dorpskapel om terrasconcert op 25 juni bij cafe De Beuk op te nemen in de nieuwsbrief en op de evenementenkalender
We hebben gereageerd en aangegeven dat de vermelding in de nieuwsbrief niet komt omdat deze pas na 25 juni uitkwam.
-verzoek gitaarvereniging Ancora voor een bijdrage in welke vorm dan ook voor hun 70 jarig bestaan in april 2026
We gaan in gesprek met Ancora en de secretaris regelt een afspraak.
-reactie gastspreker op onze mail over de ervaringen van de dorpsraad tijdens de vergadering op 3 juni 2025
Geert maakt melding van het feit dat hij een persoonlijke brief van de gastspreker heeft ontvangen. Hij geeft een samenvatting van de inhoud. We reageren als dorpsraad in het kort op beide brieven.

5. stand van zaken actiepunten / prioriteiten

Maatschappelijke agendapunten Dorpsvisie

Verslag en evaluatie gesprek met contactwethouder en buurtadviseur op dinsdag 10 juni 2025

De leden zijn in het bezit van het verslag.

Naar aanleiding van dit verslag heeft onze contactwethouder nog deze reactie gemaaild over het onderdeel Minder subsidie voor SV Olland:

“Een nuancering wil ik melden is de subsidie voor de voetbal.

Ik heb aangegeven dat het zou kunnen dat de subsidie lager is omdat dit ook gekoppeld is aan het aantal jeugdleden en als deze afnemen dat hier een effect ontstaat, niet dat ik het zeker wist.

Geen spannend punt maar voor de volledigheid”.

Met inachtneming van deze reactie wordt het verslag vastgesteld.

Verslag en evaluatie openbare bijeenkomst voor inwoners 16 juni 2025

De leden zijn in het bezit van het verslag. Dit verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Niet onvermeld mag blijven dat we na afloop van de jaarvergadering van een aanwezige vette complimenten kregen over de opzet, presentaties en inhoud van de bijeenkomst.

Hoe gaan we aan de slag

Uitvoeringsagenda / prioritering actiepunten

Als dorpsraad gaan we direct aan de slag met de volgende onderwerpen:

Overzicht toekomstige locaties voor woningbouw in Olland

Bouwen, bouwen heeft de hoogste prioriteit. Om te voorkomen dat na de realisering van de huidige bouwplannen in 2027 / 2028 een periode aanbreekt dat er in Olland niet wordt gebouwd moeten we nu beginnen met het in kaart brengen van mogelijke nieuwbouwlocaties in Olland. De grondverwerving, Planvorming e.d. vergt immers de nodige tijd.

Daarom gaan we op korte termijn in gesprek met onze contactwethouder Jan van Burgsteden, de beleidsmedewerker wonen Yolanda Meijkamp en eventueel ook met de nieuwe gebiedsregisseur Jordy Kusters.

De voorzitter neemt hiervoor contact op met onze buurtadviseur.

Zorgen over kinderopvang, bso e.d.

Gezien de huidige ontwikkelingen op het gebied van bouwen (80 woningen) en de krapte bij de kinderopvang (ruimtelijk en personeel) gaan we op korte termijn in gesprek met De Verbinding. Volgens informatie gaat deze organisatie deze maand over naar de organisatie We zijn jong. De voorzitter neemt contact op met De Verbinding voor het maken van een afspraak. Naast de voorzitter nemen ook Eveline en Iris deel aan dit gesprek.

Bij de gemeente vragen we een actueel leeftijdsoverzicht op van de inwoners van Olland.

Openbare Ruimte

Hierbij gaat het om het herstellen van het trottoir in de Pastoor Smitsstraat voor kinderwagens en rolstoelgebruikers. Maar ook het aanpakken van de wegen en bermen in het buitengebied. Dit willen we aan de orde stellen in een gesprek met de verantwoordelijke wethouder Jan van Burgsteden. De voorzitter sluit dit kort met de buurtadviseur.

Overleg met buurtverenigingen

Op basis van de dorpsvisie en de input bij de stellingen tijdens de jaarvergadering is het goed om in gesprek te gaan met de buurtverenigingen. De volgende onderwerpen kunnen we dan aan de orde stellen:

- de rol van de buurtverenigingen
- mogelijkheden voor onderlinge samenwerking op het gebied van activiteiten / evenementenkalender--ervaringen met het uitreiken van welkompakketten
- vragen / verzoeken uit de buurt voor hulp en ondersteuning op het gebied van zorg, vervoer, de digitale wereld, klusjes, boodschappen e.d.

De secretaris neemt contact op met de buurtverenigingen voor het maken van een afspraak voor overleg.

Wie- wat – wanneer: rol en taakverdeling

Op basis van de dorpsvisie, de input bij de stellingen tijdens de jaarvergadering en hun persoonlijke interesses denken de leden na over waar hun aandacht naar uit gaat, wat ze willen oppakken e.d.

In de vergadering van 2 september komt dit dan aan de orde. Dan kijken we ook naar de werkwijze, de terugkoppeling naar de vergadering e.d.

Woningbouw

Stand van zaken

Het bouwplan voor het veld achter de kerk stond centraal tijdens een omgevingsdialoog/informatiebijeenkomst voor de direct aanwonenden op maandag 23 juni 2025. De voorzitter en de secretaris waren hierbij aanwezig. Ad ook als belanghebbende.

Het plan voorziet in de bouw van 11 woningen met 5 sociale huurwoningen en 6 (goedkope) koopwoningen. Er komt een blok van 4 woningen en een blok van 7 woningen. Bij deze grootste zijn de hoekwoningen koopwoningen.

De meeste vragen en opmerkingen gingen over de stedenbouwkundige invulling, de situering, de goothoogte (4,5 meter) en het aantal bouwlagen. Daarnaast ging het over de waterberging / wadi, de toegangsweg / looppad voor de kinderen en de afmeting van het speelveld dat overblijft na de realisering van het plan.

Alle input van de avond wordt meegenomen in de verder planvorming / procedure. De doorlooptijd van dit plan bedraagt 6 tot 9 maanden afhankelijk van mogelijke bezwaren.

6. wat verder ter tafel komt / rondvraag

Kermis Olland: stand van zaken

Carla informeert de leden over de stand van zaken. De attracties liggen vast en de contracten zijn opgesteld. Wel is er nog overleg over de prijs van de vrijkaartjes.

De dorpsraad stelt zich garant voor een bedrag van 1100 euro. Maar dit bedrag wordt volledig afgedekt door de vrijwilligersvergoeding die Carla als bestuurslid van de kermisstichting, aan de dorpsraad heeft gedoneerd.

Afstemming over eventuele aanpassen vergadermoment

Iris stelt een overzicht op van de dinsdagen waarop ze trainingen heeft. Dit lijstje stuurt ze door naar de voorzitter. Op basis daarvan kijken we naar de mogelijkheden.

Laarzenpad

Voor veel gebruikers / wandelaars blijft de route van het pad onduidelijk en verwarrend. Regelmatig komen wandelaars uit op het perceel aan de Ollandseweg 185 als ze de route kwijt zijn. Dit gedeelte is eigenlijk helemaal afgesloten. De wandelaars moeten nu eigenlijk de Ollandseweg volgen voor het Ommetje Olland / laarzenpad. Ook de rol van stichting Ark is niet duidelijk.

De voorzitter neemt contact op met Sabine de Heijde van de gemeente.

Actielijst vanuit het Dagelijks Bestuur en Dorpsraad Olland

Onderwerpen	Wie	Actie
Wandelpad Misse-Fietspad	DR	Onderzoek voor mogelijkheid hiertoe
Instellen voordracht commissie	DR	Voordracht tbv de Beuk en Koninklijke onderscheiding incl bijbehorende protocollen
Nieuwe penningmeester	DR	Kijken of we dit intern of met nieuwe kandidaat gaan oplossen