

Verslag gesprek Dorpsraad Olland met contactwethouder Jan van Burgsteden en buurtadviseur Roel van Aarle op dinsdag 10 juni 2025

Aanwezige leden Dorpsraad: mw. E. van Aarle, H. Heerkens, mw. C. van Heesch-Kastelijn, mw. I. van Heeswijk, A. v.d. Heijden, mw. J. van Hoof, G. van Kollenburg en H. Verboort

De voorzitter opent dit gesprek en heet iedereen welkom. Een speciaal woord van welkom gaat uit naar onze contactwethouder Jan van Burgsteden en onze buurtadviseur Roel van Aarle.

Centraal tijdens dit gesprek staat de Dorpsvisie van Olland. De voorzitter geeft een toelichting op de opzet van dit gesprek. We kijken eerst naar het proces van de totstandkoming van de visie. Daarna gaan we in op de Ollandse highlights van de visie. Tot slot stellen de leden van de dorpsraad vragen aan de wethouder gebaseerd op de thema's uit de visie en hun persoonlijke interesses.

Omdat de wethouder tijdens de gesprekken in Boerdonk en Keldonk al info over het proces heeft meegekregen slaan we dat voor Olland over.

Highlights Olland

Geert zet de Ollandse highlights even op een rij:

- bouwen, bouwen
- groeien naar 1.500 inwoners
- balans tussen natuur, woningbouw en bedrijvigheid
- behoud van basisvoorzieningen zoals basisschool, kinderopvang en de Loop'r
- betrekken van jongeren bij activiteiten
- betrekken van nieuwe inwoners bij de gemeenschap // welkompakketten
- behoud van de weekmarkt
- dorpsschouw

Vragen

Hierna krijgen de leden de gelegenheid om vragen te stellen aan de wethouder.

Bouwen, bouwen..

De voorzitter stelt het allerbelangrijkste thema / actiepunten voor Olland aan de orde: bouwen, bouwen. Bouwen. Als we willen groeien naar 1500 inwoners moet er een

behoorlijk aantal woningen bij. Hoe gaan we dat aanlopen, wetende dat procedures e.d. erg lang duren (actief grondbeleid!!).

Die groei is ook nodig om de voorzieningen een steviger fundament te geven. Ook de 3 L's van Leefbaar. Levensvatbaar en Levendig kunnen we dan beter waarborgen.

De gemeente onderschrijft de groeiwens. Meierijstad wil immers ook groeien tot 100.000 inwoners. Maar de gemeente vindt het wel belangrijk dat bij de groei de dorpsidentiteit behouden blijft. De wethouder komt met de volgende berekening:

Olland telt nu 1064 inwoners. Als Olland groeit tot 1500 inwoners komen daar dus 436 inwoners bij. Als we uitgaan van een gemiddelde woningbezetting van 2,36 praten het bouwen van zo'n 185 woningen tot 2040. De huidige bouwplannen zijn goed voor zo'n 80 woningen. We moeten dus op zoek naar bouwlocaties voor 100 woningen/

De gemeente wil in de loop van 2026 een team opstarten dat voor alle kernen gaat kijken naar mogelijke bouwlocaties. Daarnaast gaat de gemeente ook actiever gronden verwerven. Daarmee houdt de gemeente dan de regie in eigen hand en kunnen we projectontwikkelaars buiten de deur houden.

De voorzitter geeft aan dat we dan al weer een jaar verder zijn. En de doorlooptijd van plannen vergt al de nodige jaren. Ook de problemen met het stroomnet kunnen vertragend werken.

Openbare ruimte / openbare werken

Zo willen we graag het trottoir aan de Pastoor Smitsstraat aanpassen / verbeteren. Op sommige plekken is de stoep te smal of niet vlak genoeg voor rollators of kinderwagens. Ook vragen we aandacht voor het "duurzaam" herstellen van de bermen in het buitengebied. Op veel plekken is er een fors hoogteverschil tussen de berm en de weg. Dit levert verkeersonveilige situaties op. Ook vragen we aandacht voor worteldruk. Via allerlei kanalen hebben we deze zaken bij de gemeente gemeld. Maar het wordt niet opgepakt.

De wethouder geeft aan dat de gemeentelijke organisaties eigenlijk niet is ingericht om om te gaan met deze meldingen en ze aan te pakken. Dat merkt ook onze buurtadviseur die vaak verzoeken binnen uitzet maar niks hoort. Dit is ook voor hem zeer frustrerend. Door de vele personele wisselingen en de financiële beperkingen blijft er veel liggen.

Weekmarkt

De weekmarkt geeft roering en is een plek van ontmoeting. Hoe kunnen we samen met de gemeente kijken naar het behoud en mogelijke uitbreiding van de standplaatsen? De gemeente voert het standplaatsenbeleid uit. Voor sommige plekken is er onder de marktkoopliden veel animo. Voor andere locaties een stuk minder. Hoe rendabel is een plek? Ook het aantal marktkoopliden neemt af door vergrijzing/ We moeten koesteren wat we hebben. Uitbreiden in Olland is een lastige zaak.

Openbaar Vervoer

Voor Olland is een goed openbaar vervoersysteem belangrijk. Wat we hebben willen we behouden en waar mogelijk uitbreiden. Welke rol kan de gemeente hierin vervullen?

Het openbaar vervoer behoort tot het takenpakket van de provincie. Die is op dit moment bezig met een nieuwe concessie voor bedrijven die het openbaar vervoer in onze regio gaan uitvoeren.

Ook de gemeente hecht veel waarde aan een systeem van openbaar vervoer. Snelle busverbindingen met onder andere Den Bosch en Eindhoven zijn daarbij essentieel. Maar er zijn ook allerlei ontwikkelingen waardoor onze inwoners meer mogelijkheden krijgen om gebruik te maken van het openbaar vervoer. Denk aan de inzet van een deelauto, Regiotaxi en Bravoflex. Op plekken in de gemeente komen flexpalen te staan waar mensen na een aanmelding worden opgehaald en naar de dichtsbijzijnde bushalte worden gebracht.

De voorzitter merkt op dat er een dorpsgenoot is die bij de provincie werkt en over dit taakveld gaat. Misschien kunnen we daar een beroep op doen.
op dit taakveld

Samenwonen

Hoe kan de gemeente bijdragen aan het organiseren of faciliteren van een systeem waarin inwoners elkaar kunnen helpen ? Wat speelt erachter de voordeur?

Eenzaamheid, schuldenproblematiek, zorgvraag.. er zijn plannen om een lokaal platform op te zetten waarin alle stichtingen en organisaties binnen onze gemeente te vinden zijn waarbij de inwoners kunnen aankloppen.\

Ontmoeten

Welke initiatieven of ondersteuning kan de gemeente bieden om jongeren en andere inwoners actiever te betrekken bij het dorp en dorpsactiviteiten?

De gemeente kan ondersteunen en faciliteren bij het opzetten van activiteiten. Sociaal werk Meerijstad is daar een goed aanspreekpunt voor. Door het inzetten van sociale media kunnen we de jongeren beter bereiken. De jongeren willen best iets doen. Maar het moet dan wel duidelijk, overzichtelijk en kortdurend zijn. Een project met een kop en een staart hebben.

De jongeren zoeken mekaar thuis op, gaan naar de sportkantine, het cafe en incidenteel naar festivals. De portemonnee speelt daarbij een belangrijke rol. Dat Olland een kantine en een kroeg heeft moet je koesteren.

Minder subsidie voor SV Olland

Klopt het dat de korfbal- en voetbalvereniging Olland de laatste jaren steeds minder subsidie krijgt van de gemeente?

De wethouder geeft aan dat dit klopt. De hoogte van de subsidie is ook afhankelijk van het aantal jeugdleden.

Brainport Regio

De expansiedrift van de Brainport regio gaat waarschijnlijk ook druk leggen op de woningmarkt in de kleine kernen van Meierijstad, zoals Olland. Hoe kijkt de gemeente daar tegenaan en worden er initiatieven ontplooid om bijvoorbeeld het dorpse karakter van Olland te behouden en voorzieningen zoals school en kinderopvang op peil te houden?

Olland ligt gunstig voor mensen die werken in de regio Eindhoven en graag wonen in een kleine ken. De koopmarkt is immers een vrije markt. We hopen dat mensen die in Olland komen wonen ook hun steentje willen bijdragen aan de gemeenschap. Maar dat is een vrije keuze.

In dit verband is het goed voor de basisschool en de kinderopvang dat er gezinnen met kinderen in Olland komen wonen. Het vraagt dan wel extra inzet / actie van deze instellingen om kinderen te werven.

De wethouder geeft aan dat het zeker niet de bedoeling is dat Eindhoven alleen maar komt halen, ze moeten ook brengen.

Duits Lijntje als fietsroute

Zijn er plannen om bij het Duits Lijntje een fietsroute aan te leggen?

De wethouder geeft aan dat er gekeken wordt naar de mogelijkheden om dit traject te gebruiken voor een snelle fietsverbinding tussen Veghel en Boxtel.

Dit past in de plannen voor een netwerk van snelle fietsverbindingen zoals tussen Veghel en Uden. Zo wordt ook onderzocht of er een fietsroute vanuit Veghel via Rooi, Nijnsel naar Son / Eindhoven kan komen.

Slotwoord wethouder

De wethouder geeft aan dat de dorpsvisies van Boerdonk, Keldonk, Olland en Zijtaart belangrijke documenten zijn en zeker niet in een la verdwijnen. Na afronding van de aparte gesprekken met de vier dorpsraden komt het college met een officieel standpunt.

De Ollandse dorpsvisie is een prima stuk, goed leesbaar, helder en compact.

De wethouder geeft het advies de onderwerpen uit de visie om te zetten naar een actielijst / uitvoeringsprogramma met tijdpad.

Hierna sluit de voorzitter dit constructieve gesprek af.