

2040

Visie van inwoners, verenigingen, maatschappelijke organisaties en ondernemers op de toekomst van Olland



Dorpsvisie
Olland



**BUITEN
LIJN**

m
MEIERIJSTAD



Regio Deal
Noordoost Brabant

Voorwoord door Dorpsraad Olland

Trots, dat is wat we zijn. Voor u ligt onze dorpsvisie, gemaakt door en voor onze inwoners. De manier waarop we dit samen tot stand hebben gebracht onder begeleiding van participatiebureau Buitenlijn is kenmerkend voor Olland.

De inbreng door inwoners van alle leeftijden maakt dat we met recht mogen zeggen dat de dorpsvisie van ONS is. Wij hopen van harte dat de politiek, het college, de gemeenteraad en de beleidsmakers dit document zien als richtinggevend voor de toekomstplannen van Olland - Meierijstad. Wij, als dorpsraad, proberen de belangrijkste pijlers uit deze visie bij hen onder de aandacht te brengen. We streven immers naar een levensvatbaar, levendig en leefbaar Olland. Uiteraard kunnen wij daarbij niet zonder de medewerking van de gemeente.

Maar... we hebben ook zelf een verantwoordelijkheid. Het is belangrijk om te realiseren dat een levensvatbare, levendige en leefbare samenleving door ons zelf gevormd wordt. Iedereen zal zijn of haar steentje bij moeten dragen om dit te bewerkstelligen. Vrijwilligers zijn hard nodig op allerlei fronten, van basisschool tot sportclub, maar ook voor kleine klusjes bij hulpbehoevende bureaus. Dit levert een goed gevoel op, en bovenal ook TROTS omdat we het samen voor elkaar krijgen. Een skôn Olland is niet alleen van buiten mooi, maar zeker ook van binnen!

Alle Ollanders die bijdroegen aan de totstandkoming van deze visie: bedankt! Samen gaan en staan we voor een SKÔN OLLAND. Doet u ook mee?

Dorpsraad Olland



Inhoudsopgave

Voorwoord	2
0 Introductie	4
Waarom en hoe kwam deze visie tot stand? Wat ga je lezen?	
1 Dorp over 15 jaar – Olland in 2040	6
Levensvatbaarheid - Leefbaarheid – Levendigheid	
2 Focus per thema	7
(Samen)Wonen	8
Ontmoeten	11
Bereikbaarheid	13
Groen	15
Bedrijvigheid	17
3 De visie in z'n werk	19
Hoe we de visie gaan gebruiken	

0 | Introductie

Waarom deze visie?

Wat is belangrijk voor het Olland van 2040? In 2024 werd deze vraag voorgelegd aan inwoners, stichtingen, verenigingen en ondernemers in Olland. In 2017 heeft Olland een visiedocument opgesteld, dat in 2022 is aangevuld met speerpunten voor 2027. Maar in deze tijden verandert de wereld snel en zo ook ons dorp. Denk bijvoorbeeld aan de vergrijzing, krapte op de woningmarkt en een steeds snellere en meer individualistische moderne wereld. Het was tijd voor vernieuwing en herijking van de dorpsvisie, waarmee we vooruit kijken naar de komende 15 jaar. Met deze dorpsvisie geven we als inwoners richting aan de belangrijkste vraagstukken in het dorp.

Deze dorpsvisie is gemaakt vóór en dóór de inwoners van Olland. Dit document vertegenwoordigt ons gezamenlijke belang, ons toekomstbeeld en de stem van onze dorpsbewoners. Met het visiedocument maken we duidelijk wat voor ons dorp belangrijk is, waar we ons voor in willen zetten, waar we voor staan, wat we moeten koesteren en behouden. Daarnaast geeft deze visie houvast en helpt het richting geven aan nieuwe, onvoorziene situaties. Tot slot vormt de dorpsvisie een belangrijke basis voor constructieve gesprekken met de gemeente, instellingen, en andere organisaties die (mede) het gemeentelijk beleid bepalen.



38 jongeren in een sessie
bij SV Olland
30 april 2024



50 zeventigplus inwoners bij een
lunchmoment in De Loop'r
2 mei 2024



80 inwoners op een brede
dorpsavond in De Loop'r
21 mei 2024

Hoe kwam deze visie tot stand?

Als startpunt zijn de eerdere dorpsvisie, andere strategische documenten van Olland, demografische gegevens en andere cijfers geanalyseerd. Zo brachten we in kaart welke ambities al gerealiseerd zijn, welke eerdere doelstellingen ook voor de toekomst relevant zijn en welke nieuwe onderwerpen op de agenda mogen voor de komende jaren.

Vervolgens nodigde de dorpsraad inwoners uit voor gesprekken over de toekomst van Olland. De wens was om verschillende doelgroepen uit het dorp te betrekken. Daarom organiseerden we niet alleen een algemene dorpsbijeenkomst, maar ook speciale sessies voor jongeren en zeventigplussers.

Met inwoners spraken we over:

- Hoe behouden we het hart van het dorp, ook in de toekomst?
- Wat kunnen wij, als inwoners, zelf doen om ons dorp bruisend en leefbaar te houden?
- Welke stappen zijn nodig voor een levendige gemeenschap die alle leeftijdsgroepen omarmt?

0 | Introductie

Wat lees je in deze visie?

H1 - Dorp over 15 jaar - Olland in 2040 - In dit eerste deel schetsen we het ideale toekomstbeeld voor 2040. Wat voor dorp willen we zijn? Wat is er in 15 jaar tijd veranderd als wij het als dorp voor het zeggen hebben? Hoe voelt Olland in 2040? We beschrijven dit aan de hand van de drietrap:

- **Levensvatbaarheid** - Dit is het fundament. Dit gaat om de bestaanszekerheid van het dorp en überhaupt in het dorp kunnen wonen. Dit gaat niet alleen om woningen, maar ook om het behouden van basisvoorzieningen voor alle generaties. Het is een uitdaging om als kleine kern groot genoeg te zijn voor bepaalde (basis)faciliteiten en met woonruimte voor alle generaties.
- **Leefbaarheid** - Dit is de basis die maakt dat mensen prettig en aantrekkelijk wonen en leven in Olland. Dat wat een dorp een dorp maakt: ons-kent-ons en omkijken naar elkaar.
- **Levendigheid** - Dit is waar het bruist, voor mensen in het dorp én daarbuiten. In een prachtige, groene omgeving.

"We voelen de grote noodzaak van groei om te blijven bestaan, waarbij we het dorpsgevoel wel willen behouden"

H2 - Focus per thema - In dit tweede deel maken we de visie concreet: wat betekent de visie voor belangrijke thema's, plekken en structuren in het dorp? We brengen activiteiten en ideeën in kaart die we de komende vijf jaar kunnen oppakken. Deze punten zijn verdeeld in vijf thema's: (Samen)Wonen, Ontmoeten, Bereikbaarheid, Groen en Bedrijvigheid.

H3 - De visie in zijn werk - In het derde en laatste deel leggen we vast hoe we als dorp aan de slag gaan met (het operationaliseren van) de visie. Dit stuk vol goede ideeën en voornemens mag natuurlijk niet 'op de plank' eindigen. Daarom leggen we ook in deze visie vast hoe we met al deze mooie ambities en ideeën aan de slag gaan - en wie we daarbij nodig hebben.



1 | Dorp over 15 jaar - Olland in 2040

Levensvatbaarheid

De basis op orde voor toekomstige generaties

In 2040 is Olland een toekomstbestendig dorp, waar de gemeenschap zich sterk en betrokken voelt. Het motto uit 2024 - Bouwen, bouwen, bouwen - heeft zijn vruchten afgeworpen. Door er samen de schouders onder te zetten, heeft Olland nu een woonvoorraad die past bij de behoeften van de Ollanders. Betaalbare woningen voor starters en senioren zijn volop beschikbaar. Het dorpse karakter sluit aan bij de bestaande bebouwing. Door de ruimte in het buitengebied slim te benutten, is er een goed evenwicht tussen nieuwbouw en natuur, met behoud van de dorpse uitstraling.

Met een bevolking van ongeveer 1500 inwoners is de levensvatbaarheid van het dorp gewaarborgd. Deze schaal biedt niet alleen voldoende draagvlak, maar ook de stabiliteit om faciliteiten en voorzieningen te behouden en uit te breiden. Olland geeft inwoners in elke levensfase de kans om deel te nemen aan een gemeenschap die voor hen zorgt: van kinderopvang tot basisschool, sportfaciliteiten en een bruisend verenigingsleven. Goede verbindingen met omliggende dorpen en steden, ook in het weekend, zorgen voor betere aansluiting met de regio.

Daarnaast zijn er verschillende woonzorginitiatieven voor ouderen. Zij kunnen hierdoor in hun vertrouwde dorp blijven, mét de nodige ondersteuning. Olland staat open voor nieuwe woon- en leefvormen, waarin mensen zich thuis voelen. Olland blijft een plek voor iedereen, van jong tot oud, waar ook nieuwe inwoners zich hechten aan het dorp dat ons zo lief is.

Leefbaarheid

Een verbonden en sociaal dorp

Olland is en blijft een typisch klein Brabants dorp: gezellig, gemoedelijk, saamhorig, verbonden met elkaar. De verenigingen spelen een belangrijke rol en zijn als het ware de lijm van het dorp. Dankzij een breed scala aan laagdrempelige activiteiten en evenementen, kennen inwoners van verschillende generaties elkaar en voelen zij zich verbonden.

In Olland gaat het samenleven verder dan alleen ontmoeting; het draait ook om zorg voor elkaar. Buren helpen elkaar wanneer dat nodig is. Ook al zijn niet alle zorgvoorzieningen dichtbij, de dorpsbewoners vormen een hechte kring van steun wanneer dit nodig is. Met de groei van het dorp is het nog belangrijker dat iedereen zich snel thuis voelt in de Ollandse gemeenschap. In 2040 kan iedereen deelnemen aan het dorpse leven en ook bijdragen om het verenigingsleven in stand te houden.

Daarnaast is Olland een veilig dorp, waar inwoners met een gerust hart naar buiten kunnen. Voetpaden zijn aangepast en geschikt voor iedereen, van kinderen tot senioren met rollators. Fietspaden zijn voorzien van goede verlichting en duidelijke zichtlijnen, waardoor de straten uitnodigen om eropuit te gaan en te genieten van de mooie groene omgeving.

Levendigheid

Actief experimenteren om het samen op te lossen

In 2040 is Olland nog steeds een levendig en bruisend dorp waar we trots op zijn. Vanuit deze trots experimenteren we met nieuwe manieren om iedereen betrokken te houden bij het dorp. Dat doen we vanuit een open en positieve houding. We geloven dat een positieve benadering het beste werkt om inwoners te verbinden, en dat zien we in 2040 terug in de betrokkenheid van onze inwoners.

Naast de vertrouwde club van betrokken vrijwilligers, levert een bredere groep inwoners een bijdrage aan activiteiten, het verenigingsleven en de netwerken in ons dorp. We verlagen de drempel, zodat ook nieuwe inwoners en ouders van jonge kinderen initiatief nemen en evenementen organiseren, passend bij hun leven. Door continu te zoeken naar betere vormen van communicatie, bereiken we ook de jeugd en brengen we iedereen dichterbij elkaar.

In Olland bespreken we regelmatig welke onderwerpen en ideeën actueel en haalbaar zijn, zodat onze inspanningen goed aansluiten bij wat leeft in de gemeenschap. Deze gezamenlijke richting zorgt ervoor dat we voortdurend leren en groeien als dorp.

2 | Focus per thema

In het volgende deel concretiseren we de visie verder, met vijf thema's:



(Samen) Wonen

Ruimte maken
voor elkaar



Ontmoeten

Een gastvrije
gemeenschap met
betrokken mensen



Bereikbaarheid

Goed verbonden en
veilig eropuit

Groen

Genieten van het
groene karakter



Bedrijvigheid

Olland op de kaart!





(Samen)Wonen

Belangrijkste
pijlers

Ruimte maken voor elkaar

- **Betaalbare woningen:** nieuwbouw voor starters en senioren. We moeten tempo maken door bij te bouwen en op zoek te gaan naar andere woonvormen.
- **Voorzieningen & zorg:** in stand houden van (zorg)voorzieningen voor verschillende levensfasen. Zo kan iedereen fijn in Olland wonen.

Wat hebben
we gehoord
in Olland

"Het duurt veel te lang voor er nieuwe woningen komen. Onze jongeren blijven graag in het dorp wonen, maar dat kan nu niet: er zijn geen geschikte of betaalbare woningen."

Ook basisvoorzieningen zijn voor ons essentieel: een school, kinderopvang, sportvereniging en een ontmoetingsplek. Maar ook kleinere voorzieningen zoals een prikpost zijn belangrijk."

Blijven we in de toekomst wel naar elkaar omkijken? Met name onze oudere inwoners maken zich daar zorgen om. Ook zij blijven graag in het dorp wonen, en wat extra hulp van betrokken burens is dan zeer welkom."

Betaalbare woningen

Wat we belangrijk vinden:

- De bouw van betaalbare woningen voor starters en aangepaste woningen voor ouderen. Dit bevordert doorstroming op de woningmarkt en jonge generaties vinden hier makkelijker hun plek.
- Een mix van verschillende woningtypes, waardoor woningen levensloopbestendig zijn en jong en oud door elkaar kan wonen.
- Tempo maken. In de eerste jaren is een inhaalsprong nodig van minimaal 80 woningen.
- Het behouden van het dorpse karakter. Dat betekent: gestage groei van Olland tot 1500 inwoners in 2040.
- Voorrang op zowel koop- als huurwoningen voor mensen met een sociale binding met Olland (eigen inwoners).
- Mogelijkheden voor vernieuwende manieren van wonen, zoals efficiënt gebruik van bestaande ruimte en mantelwonen op eigen terrein.

Waar gaan we mee aan de slag:

- We werken aan een blijvende lobby en regelmatig overleg met de gemeente, de provincie en projectontwikkelaars. Zo zetten we het woningbouwprogramma door en waarborgen we de continuïteit.
- We halen doorlopend de woonbehoeften op bij inwoners en behartigen hiermee het belang van Olland. Woonbehoeften kunnen gaan om type woningen, vernieuwende woonvormen, voorkeur voor bouwlocaties en procedures (o.a. voor woningbouw/-splitsing).
- We onderzoeken samen met de gemeente en seniorenraad Meerijstad hoe we senioren kunnen informeren over verschillende woonvormen.
- We monitoren de groei van Olland naar 1500 inwoners.

Voorzieningen & zorg

Wat we belangrijk vinden:

- We vinden het belangrijk dat inwoners elkaar onderling om hulp durven vragen.
- We willen dat ouderen fijn oud kunnen worden in Olland.
- We willen meer ruimte voor informele zorg. Dat is zorg die we als inwoners onderling regelen, omdat er niet altijd voldoende professionele zorg is.
- We willen het aantal kinderen op de kinderopvang en op de school op peil houden zodat deze voorzieningen behouden blijven. Zo blijft het dorp aantrekkelijk voor gezinnen.
- Een basis van voorzieningen voor verschillende levensfasen. Zo zorgen we ervoor dat ook mensen van buiten Olland in het dorp willen wonen. Dit is nodig voor de groei van Olland.

Waar gaan we mee aan de slag:

- Centrale organisatie van zorgvraag en -aanbod om elkaar als inwoners onderling te kunnen helpen, bijvoorbeeld met onderhoud van de tuin, online zaken, gezelschap of boodschappen.
- Onderzoek naar de behoefte aan ondersteuning op digitale media & systemen, zodat inwoners ook via deze weg gebruik kunnen maken van voorzieningen en faciliteiten.
- Periodiek overleg (1x per 2 jaar) met basisschool en kinderopvang over de toekomst en benodigde acties op vraag, aanbod en samenwerking met netwerken in het dorp.
- Maandelijks overleg met onder meer Sociaal Werk Meerijstad en de buurtadviseurs over welzijnsvraagstukken.

Concrete woningbouwplannen

▼ Woningbouwprogramma gemeente Meijerijstad, juli 2023

Update 2024

- 1  11 appartementen in de kerk
- 2  20 modulaire nieuwbouwwoningen aan de Locht (sociale huur- en goedkope en middeldure koop)
-  32 woningen bij herontwikkeling Roest/Pastoor Smitsstraat
- 3  5 woningen herontwikkeling 'Dorpsherberg'
- 4  11 woningen achter terrein kerk (potentieel)
-  Diverse particuliere initiatieven





Ontmoeten

Een gastvrije gemeenschap met betrokken mensen

Belangrijkste
pijlers

- **Vaste ontmoetingsmogelijkheden:** we zetten in op ontmoetingsplekken en basisvoorzieningen in het dorp, zoals de school, de kinderopvang en De Loop'r. Ook het verenigingsleven is op dit vlak onmisbaar.
- **Betrekken en activeren van een diverse groep inwoners:** we zetten in op het betrekken van een bredere groep inwoners. Nieuwe inwoners worden snel opgenomen in de gemeenschap en het verenigingsleven.

Wat hebben
we gehoord
in Olland

"In Olland hechten we veel waarde aan ontmoeting en korte lijntjes. De vrijwilligers zijn voor ons dorp onmisbaar. Veel mensen zetten zich graag in voor het dorp, maar vooral voor jonge gezinnen is het soms lastig om genoeg tijd te vinden."

Hoe kunnen we deze inwoners toch betrekken op een manier die bij hen past? Voor onze oudere inwoners is veel te doen bij De Loop'r, maar voor onze jongeren is het een uitdaging om zich in het dorp te vermaken."

Vaste ontmoetingsplekken

Wat we belangrijk vinden:

- Het dorpsplein draagt bij aan en nodigt uit tot ontmoeting in het dorp.
- De Loop'r en het huidige aanbod van activiteiten is goed zichtbaar voor verschillende doelgroepen.
- Het verenigingsleven en de buurtverenigingen zijn de lijm van ons dorp. We vinden het belangrijk dat we goed samenwerken, zodat er efficiënt gebruik gemaakt kan worden van elkaars mogelijkheden en netwerk.

Waar gaan we mee aan de slag:

- We onderzoeken of er behoefte is aan herinrichting van het dorpsplein, om het plein aantrekkelijker te maken en ontmoeting te stimuleren.
- We gaan in gesprek met De Loop'r om hen te ondersteunen in het zichtbaar maken van activiteiten, zowel offline als online. Ook kijken we samen naar de diversiteit van het aanbod en de openingstijden.
- We overleggen periodiek met de verenigingen via het Ollands overleg.
- We brengen de buurtverenigingen bij elkaar. Bijvoorbeeld voor samenwerking, door gezamenlijk een jaarplanning met activiteiten te maken en door samen het netwerk van vrijwilligers te verbreden.

Betrekken van een diverse groep

Wat we belangrijk vinden:

- De groep 12- tot 18-jarigen voelt niet altijd binding met het dorp. We vinden het belangrijk dat ook deze groep een plekje vindt in het dorp.
- Met de bouw van woningen komen er ook nieuwe inwoners naar Olland. We vinden het belangrijk dat zij snel worden opgenomen in de gemeenschap. Zo kunnen zij bijdragen aan de organisatiekracht van het dorp.
- Het verbreden van het netwerk van vrijwilligers, waarbij er verschillende mogelijkheden zijn om een bijdrage te leveren (afhankelijk van levensfase, talenten en mogelijkheden).
- Behouden van korte lijntjes tussen inwoners en een hechte gemeenschap.

Waar gaan we mee aan de slag:

- We onderzoeken samen met de doelgroep 12- tot 18-jarigen waar zij behoefte aan hebben en hoe zij geïnformeerd willen worden over activiteiten in Olland.
- Het maken en verspreiden van welkomstpakketten voor nieuwe inwoners.
- Appgroepen om in contact te blijven over verschillende onderwerpen, zoals activiteiten, klusjes en kleine hulpvragen.
- Samen met verenigingen mensen enthousiasmeren voor de organisatie van activiteiten en voor deelname aan het aanbod. We benaderen hier onder meer ouders van jonge kinderen, 65+ers en nieuwe inwoners persoonlijk voor.
- Tijdig communiceren van activiteiten, bijvoorbeeld per doelgroep via een agenda met activiteiten in het dorp.



Bereikbaarheid

Goed verbonden en veilig eropuit

Belangrijkste
pijlers

- **Openbaar vervoer:** verbeteren van openbaar vervoersmogelijkheden voor mensen die geen auto hebben.
- **Verkeersveiligheid:** verhogen van de verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers, in en rondom het dorp.

Wat hebben
we gehoord
in Olland

"Wij Ollanders zijn sterk afhankelijk van de auto of de fiets. Dat zijn we gewend. Maar voor inwoners die geen auto hebben of niet kunnen rijden, wordt het dorp wel minder leefbaar.

Ook de toegankelijkheid in en rond het dorp is een punt van zorg. Door het dorp lopen voelt onveilig door de schuine uitvoering aan de trottoirs, zeker met een rollator. En pak je de fiets, dan merk je al snel dat de wegen rond het dorp hobbelig zijn of slecht onderhouden, en dat ze 's avonds slecht verlicht zijn."

Wat we belangrijk vinden:

- Dat er meer mogelijkheden zijn voor reizen met het openbaar vervoer naar andere dorpen/steden, ook in het weekend. Dat laatste is zeker voor jongeren belangrijk.
- Ook mensen zonder auto moeten naar omliggende plaatsen kunnen gaan. Het behouden van vervoersinitiatieven, zoals de Buurtbus, is dus belangrijk voor het dorp.
- Dat inwoners elkaar waar nodig helpen bij een vervoersvraag, bijvoorbeeld door inzet van vrijwilligers.

Waar gaan we mee aan de slag:

- Onderzoek naar behoeften van Ollanders op het gebied van vervoer en ondersteuning voor basisvoorzieningen. Dit gaat over initiatieven zoals de Buurtbus, maar ook bijvoorbeeld over hulp bij het online bestellen van boodschappen.
- Contacten leggen met stichtingen/organisaties die ondersteunen bij vervoersbegeleiding, boodschappen en kleine klusjes, zoals [Stichting Ommekaar](#)* en www.vervoervoormij.nl. Mogelijk is samenwerking interessant en kunnen we dit onder de aandacht brengen van onze inwoners.

** [Stichting Ommekaar Sint-Oedenrode](#) zet zich in voor mensen die hulp nodig hebben en daarvoor niet terecht kunnen in de eigen omgeving. Ook staan zij klaar bij vragen over vervoer, begeleiding, boodschappen of om bij een klein klusje te helpen.*

> Bron: [Vrijwilliger worden van Stichting Ommekaar - De MooiRooiKrant](#)

Wat we belangrijk vinden:

- We willen veiliger fietsen. Aanpassen en verbeteren van fietspaden is vooral langs de B-wegen nodig. Onder andere door toevoegen van verlichting, verbeteren van zichtlijnen en aanpassing van bermen.
- Aanpassen van de trottoirs zodat ze veiliger zijn en geschikt voor bijvoorbeeld rollators, onder andere bij de Pastoor Smitsstraat.
- Het verbeteren van de wegen en bermen rondom Olland; veel wegen en bermen zijn slecht en aan onderhoud toe.

Waar gaan we mee aan de slag:

- Één keer per twee jaar organiseren we een dorpschauw. Samen met inwoners signaleren we verbeteringen op het gebied van bereikbaarheid, (verkeers)veiligheid en openbare ruimte.
- Bij de gemeente agenderen we duurzaam herstel van de bermen in het buitengebied, bijvoorbeeld met graskeien. Ook kaarten we de slechte kwaliteit en verkeersveiligheid van wegen in het buitengebied aan.
- We spreken met de gemeente over het rollator- en kindervriendelijker maken van het trottoir in de Pastoor Smitsstraat.



Groen

Genieten van het groene karakter

Belangrijkste
pijler



Behoud van groen in Olland: Olland blijft groen. Dit maakt de leefomgeving aantrekkelijk en houdt ons gezond. We gaan voor behoud van bestaand groen en voor het creëren van nieuwe groene plekken waar het kan, bijvoorbeeld samen met woningbouw.

Wat hebben
we gehoord
in Olland



"We kunnen er misschien niet omheen dat we een deel van het buitengebied moeten opgeven voor woningen. Al zien we liever meer woningen tussen bestaande woningen, of creatieve opties voor de ruimte die we nu al gebruiken."

Groen speelt voor ons als inwoners een belangrijke rol: in en rond het dorp. Sommigen van ons denken bijvoorbeeld over slimme oplossingen voor klein groen, zoals een moestuin of groene voortuinen.

Ook zijn we graag vanuit het dorpscentrum direct verbonden met het Dommeldal. Dit bewaken we graag, ook als projectwikkelaars in de toekomst bijvoorbeeld grond opkopen."

Behoud van groen

Wat we belangrijk vinden:

- De natuur rondom Olland is prachtig- dit moeten we behouden!
- Het opgeven van groen in het buitengebied voor woningen is over het algemeen geaccepteerd, als het groene karakter maar blijft.
- We vinden het belangrijk dat het buitengebied toegankelijk blijft voor inwoners.
- We vinden dat de natuur en de boerenbedrijven in het buitengebied samen moeten gaan.
- Het in stand houden van wandel- en fietspaden.

Waar gaan we mee aan de slag:

- We verkennen het draagvlak bij inwoners om zelf meer bij te dragen aan het onderhoud van de openbare ruimte, van dorpscentrum tot aan buitengebied.
- We kaarten proactief bij de gemeente verbeteringen voor wandel- en fietspaden aan, bijvoorbeeld het Laarzenpad.
- We onderzoeken samen met gemeente de mogelijkheid van een wandelpad. Het gaat om een pad vanuit de dorpskern naar het buitengebied.





Bedrijvigheid

Olland op de kaart!

Belangrijkste
pijler

Levendigheid Olland: met bedrijvigheid zoals de wekelijkse markt, de landwinkel, horeca en evenementen organiseren we in het dorp levendigheid en reuring.

Wat hebben
we gehoord
in Olland

"Olland is een klein dorp: natuurlijk zijn niet alle faciliteiten voor ons denkbaar. Maar het zou mooi zijn als we wél een kleine winkel hebben of op zijn minst de wekelijkse markt, voor het hoognodige aan eten en drinken.

Onze jonge inwoners gaan voor hun vrije tijd vaak naar omliggende dorpen. Maar wat als we nu meer leven in de brouwerij brengen, met activiteiten en evenementen? Aan onze organisatiekracht zal het niet liggen. Zo stimuleren we lokale ondernemers, en maken we het dorp interessanter voor onze eigen inwoners én trekken we bezoekers van buitenaf."

Levendigheid Olland

Wat we belangrijk vinden:

- We behouden graag de wekelijkse markt: als plek om te kopen én voor ontmoeting.
- Dat Olland bekend staat als aantrekkelijk en levendig dorp waar van alles georganiseerd wordt.
- Horeca als een belangrijke plek van ontmoeting voor jongeren.
- inwoners maken gebruik van het aanbod van lokale ondernemers. Lokale ondernemers leveren op hun beurt een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid in het dorp.
- Dat er voor kleine ondernemers plek is in Olland. Deze ondernemers dragen bij aan de leefbaar- en levendigheid in het dorp.

Waar gaan we mee aan de slag:

- In lijn met groei van Olland verkennen we innovatieve mogelijkheden om functies zoals horeca en een landwinkel te organiseren in het dorp.
- We onderzoeken of er behoefte is aan een pakketpunt in het dorp.
- We ondersteunen initiatiefnemers bij het organiseren van evenementen en activiteiten die Olland op de kaart zetten. Bijvoorbeeld door hulp bij het aanvragen van subsidies.
- We leggen contact en verkennen de samenwerking met ondernemers. Zij voelen zich zo verbonden met het dorp en de verenigingen en dragen bij aan de leefbaarheid.
- We zetten Ollandse ondernemers in om plannen te realiseren. Denk aan: aanleg van groen op het dorpsplein door een lokale tuinder, evenementen organiseren met lokale catering, enzovoorts.



3 | De visie in z'n werk

In dit hoofdstuk vertellen we hoe we deze dorpsvisie actief inzetten als hulpmiddel en richtingwijzer voor het dorp. Dit document is geen stapel papier voor in de la, maar een levend instrument. De komende 15 jaar is dit het kompas waarmee we de ambities van de inwoners van Olland verwezenlijken.

In deze visie benoemen we per thema een aantal concrete activiteiten, waarmee we aan de slag gaan. De dorpsraad prioriteert de activiteiten op basis van urgentie voor het dorp en maatschappelijke ontwikkelingen. Ook evalueren we elke vijf jaar de activiteiten, sturen we bij en plannen we nieuwe activiteiten waar nodig. Zo spelen we telkens in op het belang van het dorp en haar inwoners, ook als daar tussentijds iets aan verandert. We passen de dorpsvisie elke vijf jaar aan.

De dorpsvisie zorgt voor houvast tijdens gesprekken met onder andere de gemeente en andere maatschappelijke organisaties. Het biedt een concrete basis voor samenwerking. We laten zien waar we als dorp voor staan en hoe partners kunnen bijdragen aan onze ambities. Door de structurele overleggen blijven ze op de hoogte van de voortgang. Ook weten ze op welke punten ze kunnen ondersteunen. Het contact met de buurtadviseur van de gemeente speelt hierin een centrale rol.

Ook meedoen?

De kracht van deze dorpsvisie ligt in de actieve rol die Olland zelf aanneemt. De dorpsvisie is niet alleen een document, maar een gezamenlijke verantwoordelijkheid. U kunt op verschillende manieren betrokken blijven:

- **De dorpsvisie en updates staan op de website van de dorpsraad.** Zo kunt u de voortgang volgen. Ook onze nieuwsbrief en sociale media zijn belangrijke informatiekanalen.
- **Jaarlijks organiseert de dorpsraad een overleg.** Het ene jaar met een afvaardiging van alle verenigingen en het andere jaar een algemene vergadering voor alle geïnteresseerden. De dorpsvisie komt tijdens deze bijeenkomsten altijd aan bod. Er is ruimte voor feedback.
- Heeft u concrete ideeën die bijdragen aan de ambities uit de dorpsvisie? Wij horen graag van u. **Stuur een mail naar: dorpsraad@skonolland.nl**

Op deze manier geven we de dorpsvisie een vaste, zichtbare plek in het leven van Olland. Zo groeit het document de komende 15 jaar mee met ons dorp.

I Colofon

De gemeente Meierijstad riep de dorpen uit de gemeente op om aan de slag te gaan met nieuwe dorpsvisies. Boerdonk, Olland en Zijtaart trokken hierin samen op, met begeleiding van participatiebureau Buitenlijn (<https://bureaubuitenlijn.nl/>). Mede door de subsidie vanuit gemeente Meierijstad en de Regiodeal Noordoost-Brabant 'Goei Leven' konden we met zoveel mogelijk inwoners nadenken over de toekomst van het dorp. In het traject betrokken de dorpen ieder op eigen initiatief inwoners bij het proces van visievorming. Daarnaast zijn ervaringen onderling uitgewisseld, waardoor de drie trajecten elkaar versterkten.



BUITEN
LIJN

m
MEIERIJSTAD



Regio Deal
Noordoost Brabant

Met dank aan

Alle betrokken inwoners voor hun aanwezigheid, input en feedback

Auteurs

Stichting Dorpsraad Olland
Julia van Engelen (Buitenlijn)
Marleen van Bergeijk (Buitenlijn)

Redactie

Iris van den Boezem (Iris - Oog voor Tekst)

Vormgeving

Ismay Ahrens & Marleen van Bergeijk (Buitenlijn)

Fotografie

Fotogroep de Vriendschap, Olland
Bezoek Meierijstad
Chantal Brugmans

Uitgave en opdrachtgever

Stichting Dorpsraad Olland
Voor actuele informatie en nieuws www.skonolland.nl /
mail: dorpsraad@skonolland.nl

Januari 2025

