



Skon Olland nieuwsbrief

Jaargang 9 editie 4



De Dorpsraad wens iedereen een fantastisch nieuwjaar in goede gezondheid en bovenal een jaar waarin we samen op een positieve manier de uitdagingen aangaan, op elkaar blijven letten en elkaar helpen als dat nodig is!

Levende Kerststal

Op het Dorpsplein in Olland is de kerststal met beelden te bezichtigen van 7 dec. tot en met 4 jan. Er is een mogelijkheid om een kaarsje aan te steken. De opbrengst wordt gebruikt voor de instandhouding van de kerststal.

Op kerstavond 24 december van 19.00 uur tot 20.30 uur worden de beelden in de kerststal in Olland omgeruild voor levende figuren. Maria en Jozef met kindje Jezus, de engel, de herders en de drie koningen maar ook een echte ezel, een kalf en schaapjes zullen op kerstavond de kerststal bevolken. Een grote, helder verlichte kerstster zal je leiden naar de stal op het Dorpsplein. Het kerstverhaal wordt verteld en nagespeeld en er wordt muziek gemaakt door de Ollandse Dorpskapel. Je zult hartelijk worden ontvangen met warme chocomel of een glaasje glühwein rond de brandende vuurkorven.

Tonnie Termeer, al sinds de oprichting een heel belangrijk lid van de kerststalcommissie, heeft aangegeven (met pijn in haar hart) te moeten stoppen met de bezigheden rondom de (levende) kerststal.

Dat vinden wij heel erg jammer maar ook begrijpelijk. We willen Tonnie nogmaals **héél hartelijk danken** voor al haar werk, vergaderingen, ideeën en haar gezelligheid!

De kerststalcommissie bestaat nu uit: Johnny Leenderts, Jack Merks, Angélique Rooijackers, Dorita Bekkers en Wilma Meijs

Bezoek burgemeester Kees van Rooij

Op 1 november bracht burgemeester Kees van Rooij een bezoek aan Olland. Hij is toen in gesprek gegaan met de dorpsraad om zich bij te laten praten over alles wat Olland bezig houdt. Aan de hand van een presentatie hebben we verteld waar we als dorp trots op zijn, wat er de afgelopen jaren gerealiseerd is maar ook wat ons zorgen baart en waar we op dit moment druk mee bezig zijn. Onder andere is er verteld hoe we de dorpsvisie hebben aangepakt en wat de betekenis daarvan is voor de toekomst van Olland. Maar ook zeker is er gesproken over het belang van de verenigingen, het hebben van een mfa zoals de Loop'r. Dat woningbouw ook aan de orde is geweest is een vanzelfsprekendheid. We kunnen spreken van een prettig bezoek waarin we een luisterend oor hebben ervaren bij de burgemeester en hij ook weer op de hoogte is van wat er speelt.



Aanmelden evenementen

Als u een evenement heeft voor deze kalender, geef het dan even door via de website door het invullen van het aanmeldingsformulier of stuur een mailtje naar: evenementen@skonolland.nl of telefonisch via (0413) 47 20 24.

Website

Op de website www.skonolland.nl staat actuele informatie van de Dorpsraad en de Ollandse evenementenkalender.

Vragen, opmerkingen, wensen....

Als u vragen of opmerkingen heeft kunt u altijd contact opnemen met een van de Dorpsraadsleden.

Of stuur een mailtje naar dorpsraad@skonolland.nl.

Dit geldt ook voor het doorgeven van initiatieven, wensen of aandachtspunten.

Evenementen 1^e kwartaal 2025

5 jan – 15:00 uur Nieuwsjaarreceptie Sv Olland @ Kantine Sv Olland

12 jan – 10:30 uur Snertwandeling BV d'n Achterhoek @ het Onderonsje

12 jan – 20:00 uur Rikken en Jokeren Ollandse Dorpskapel @ de Loop'r

20 jan – 10:30 uur inloopspreekuur dorpsraad en buurtadviseur @ de Loop'r

23 jan – 20:00 uur Kaartavond Bv de Pleintrekkers @ de loop'r

24 jan - 20:00 uur Kaartavond BV d'n Achterhoek @ Het Onderonsje

26 jan – 13:00 uur Nieuwjaarswandeling BV de Pleintrekkers @ de Loop'r

2 febr – 20:00 uur Rikken en Jokeren Ollandse Dorpskapel @ de Loop'r

17 febr – 10:30 uur inloopspreekuur dorpsraad en buurtadviseur @ de Loop'r

21 febr – 20:00 uur Bonte Avond @ de Loop'r

22 febr – 20:00 uur Bonte Avond @ de Loop'r

23 febr – 13:00 uur Bonte Middag @ de Loop'r

12 mrt – 19:00 uur Informatiebijeenkomst over bouwplannen Olland @ de Loop'r

13 mrt – 20:00 uur Jaarvergadering BV d'n Achterhoek @ Het Onderonsje

13 mrt – 20:00 uur kaartavond BV de Pleintrekkers @ de Loop'r

16 mrt – 20:00 uur Rikken en Jokeren Ollandse Dorpskapel @ de Loop'r

17 mrt – 10:30 uur inloopspreekuur dorpsraad en buurtadviseur @ de Loop'r

21 mrt - 20:00 uur Kaartavond BV d'n Achterhoek @ Het Onderonsje

Dorpsvisie 2040

We zijn bezig met de laatste punten en komma's van onze dorpsvisie. Begin volgend jaar zullen we deze presenteren en aanbieden aan alle partijen die ons kunnen helpen om de diverse actiepunten te verwezenlijken. Daarna zal de dorpsvisie gepubliceerd worden op onze website en willen we in het voorjaar een openbare vergadering organiseren waarin we o.a. deze visie aan u willen presenteren en waarbij er ook de gelegenheid is om op het document te reageren en er je zegje over te doen.

Vooruitlopende op de presentatie kijken we met een trots gevoel terug op het gehele proces van de totstandkoming van dit visiedocument. De prettige en respectvolle samenwerking met collega's Boerdonk en Zijtaart onder deskundige begeleiding van bureau Buitenlijn heeft zeker ook geholpen om te komen tot een inhoudelijk goed document volgens ons. De grote opkomsten tijdens de diverse participatiemomenten heeft ons, als dorpsraad, ook goed gedaan. Het heeft ons het gevoel gegeven dat we het samen doen en dat we op jullie medewerking en hulp kunnen rekenen. Hartstikke bedankt dus voor jullie bijdrage en hopelijk kan het eindproduct jullie goedkeuring ook krijgen tijdens de presentatie in het voorjaar. De uitnodiging voor de openbare vergadering ontvangt u nog tegen die tijd.



Fusie Welzijn de Meierij & Ons Welzijn

Twee van de sociaalwerkorganisaties, Welzijn De Meierij en ONS welzijn (Veghel), fuseren per 1 januari. Door hun intensieve samenwerking en grotendeels overlappende diensten, is het een logische stap om de krachten te bundelen en te fuseren tot één organisatie:

Sociaal Werk Meierijstad.

De 80 sociaal werkers en 800 vrijwilligers zorgen samen met collega's van Farent, Lumens en MEE voor een breed ondersteuningsaanbod voor inwoners die hulp of ondersteuning kunnen gebruiken. Denk aan kwetsbare jongeren of ouderen, mantelzorgers, mensen die vrijwilligerswerk willen doen of inwoners die initiatief willen nemen om iets voor hun buurt te organiseren.

Contactpersoon voor Olland is Ida van Geffen, bereikbaar via: i.vangeffen@welzijndemeierij.nl

Voortgang bouwplan de Locht

Gemeente Meierijstad wil samen met woningbouwcorporatie Woonmeij modulaire nieuwbouwwoningen, bestaande uit koop- en sociale huurwoningen, realiseren aan de Locht. De sociale huurwoningen zijn bedoeld voor reguliere woningzoekenden en vooral bedoeld voor de kleinere huishoudens: 1- en 2-persoons, vooral starters en senioren. De koopwoningen zijn bedoeld voor (kleinere) gezinnen.

1e inspraak omwonenden

Op 8 april 2024 is een omgevingsdialoog gehouden voor alle inwoners van Olland. Tijdens deze bijeenkomst is het plan toegelicht en konden inwoners hun opmerkingen en suggesties kenbaar maken. Deze suggesties kunt u nalezen in het verslag dat staat op de website van de gemeente

Aanpassing plan

Naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen en suggesties is er een aangepast ontwerp gemaakt. Daarbij is de verdeling aangepast naar meer betaalbare koopwoningen. Op de website is te zien welk type woningen er nu in het plan staan zijnde: 9 sociale huurwoningen, 3x goedkope koopwoningen, 5x middeldure koopwoningen en 2x dure koopwoningen en 2x vrije sector woningen. De helft van de sociale huurwoningen worden met voorrang toegekend aan mensen met een sociale binding met Olland. Wat betreft de koopwoningen gaan we gezamenlijk (dorpsraad en gemeente) een poging en ons uiterste best doen om de ontwikkelende partijen te bewegen met kernbinding te werken / verkopen.

2e inspraak omwonenden

Tijdens een tweede omgevingsdialoog op 31 oktober 2024 is het aangepaste ontwerp getoond aan direct omwonenden.

Vervolg

De komende periode wordt het ontwerp weer verder uitgewerkt. Dat betreft zowel de openbare ruimte, bijvoorbeeld het groen en de wadi's, als de indelingen van de woningen, en de afronding van de lopende onderzoeken. Als dat alles compleet is, gaat de planologisch-juridische procedure van start. De mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen maakt deel uit van deze procedure.

Voor een volledige weergave, verslag bijeenkomst en ontwerpen met sfeerbeelden kijkt u op:

www.meierijstad.nl/modulair kijk bij Locatie de Locht

Tot slot willen we mededelen dat de dorpsraad i.s.m. gemeente van plan is om op 12 maart een informatie-avond te organiseren over plan de Locht maar ook over de overige bouwplannen die er zijn mits de ontwikkelaar/eigenaar zijn medewerking wil verlenen. Nadere info hierover volgt later.