

# Het dorp aan zet voor de toekomst van Olland!

## Samenvatting opgehaalde punten

Vanuit de participatiemomenten voor de nieuwe dorpsvisie van Olland

*juni 2024*



### Jong & oud

De dorpsraad is breed in gesprek gegaan met de bewoners van Olland. Bij de voetbalclub spraken ze 38 jongeren en voor de 70+ bewoners werd er een lunchmoment georganiseerd in De Loop'r, waar 50 ouderen bij aanwezig waren.

### Olland aan het woord

Op 21 mei vond een grote dorpsavond plaats in De Loop'r. Hier waren 80 bewoners bij aanwezig om het samen te hebben over de meest belangrijke thema's voor de toekomst van het dorp.

*De input van jongeren en ouderen is meegenomen naar de brede dorpsbijeenkomst*

### Vervolgstappen

Nu de participatiemomenten zijn geweest, gaat de dorpsraad onder begeleiding van Buitenlijn de opgehaalde inzichten vertalen naar een eerste versie van de nieuwe Dorpsvisie.

*Wil je meelezen? Meld je bij de dorpsraad.*

# Belangrijkste thema's

## 1 Hoe blijft Olland levensvatbaar richting 2040?

## 2 Hoe zorgen we er voor dat het ons-kent-ons gevoel behouden blijft, zelfs als Olland groeit?

Tijdens de dorpsavond stonden deze twee vragen centraal, beide belangrijk voor de toekomst. Prioriteit nummer 1 is het bouwen van woningen in Olland, maar wel met behoud van het dorpse karakter- want daar is men trots op in Olland! Net als de groene omgeving en het ondernemerschap. Er is veel waardering voor de activiteiten die er georganiseerd worden. Ook onder jongeren is er veel organisatiekracht, alhoewel er wel meer georganiseerd zou mogen worden, vooral voor de tieners in het dorp. Er is een groot saamhorigheidsgevoel en de school, de kinderopvang en de verenigingen zijn belangrijke voorwaarden voor de levensvatbaarheid van Olland. Het bouwen van woningen moet zorgen voor toestroom/terugkomst van jonge generaties die bijdragen aan deze levensvatbaarheid.

**In dit document vind je ideeën en concrete voorstellen die dorpsbewoners hebben ingebracht, ingedeeld op 5 thema's.**

### **ontmoeten**

verenigingen, activiteiten  
onderwijs, sport, cultuur

### **samen(wonen)**

woningen, zorg, contact  
buren, zorgen voor elkaar

### **bereikbaarheid**

openbaar vervoer, wegen,  
verkeersveiligheid

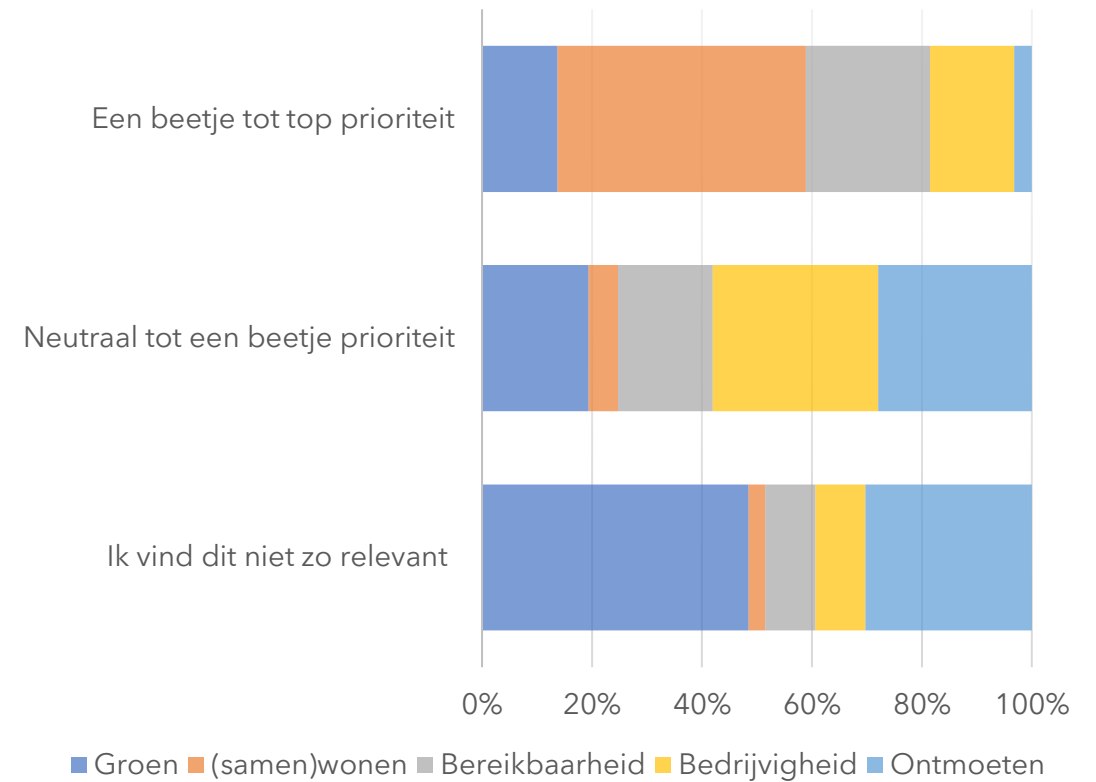
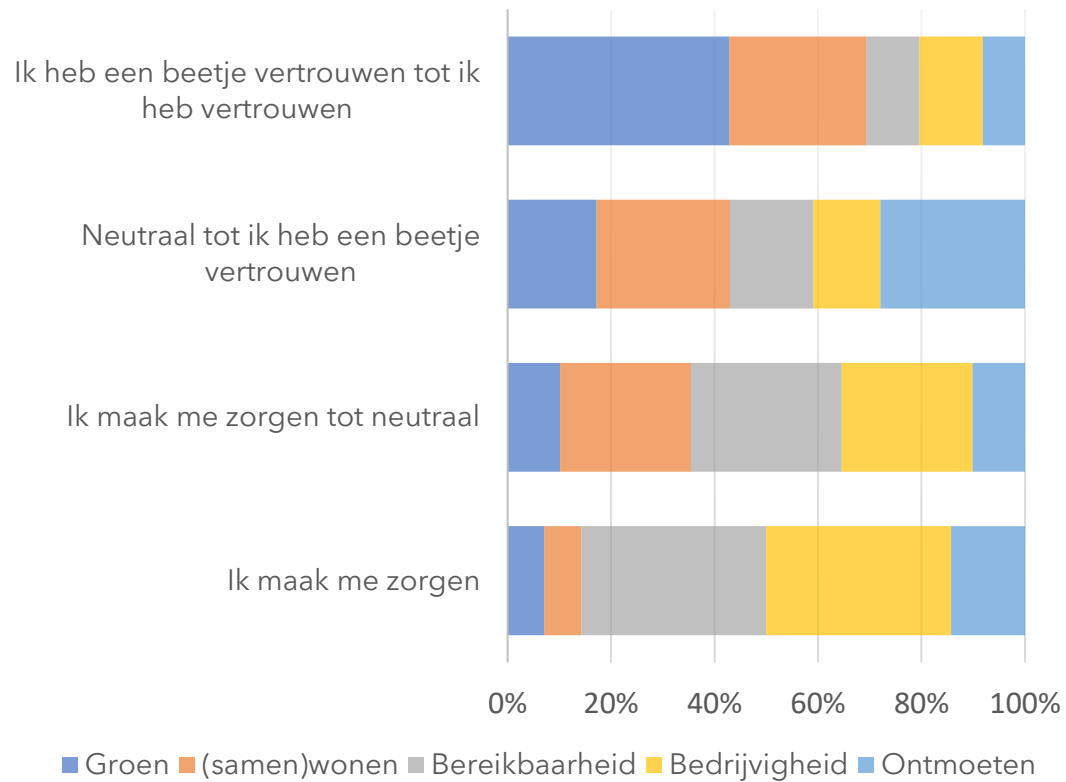
### **groen**

natuur, openbare ruimte,  
duurzaamheid

### **bedrijvigheid**

winkels, werk,  
recreatie, toerisme

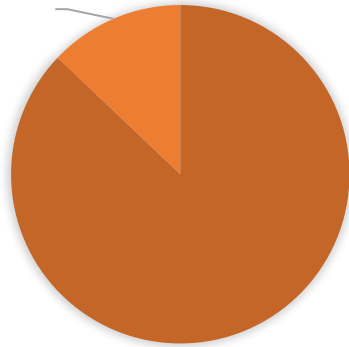
## Inzicht per thema: vertrouwen & prioriteit voor de toekomst



# Jong in Olland- dit vinden de jonge inwoners:

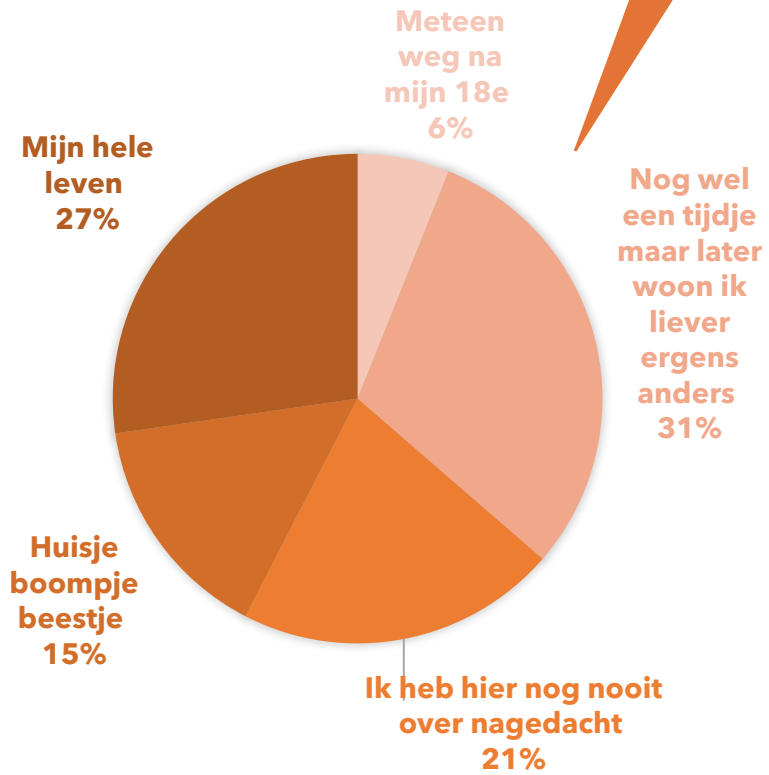
### Hoe vind jij het in Olland?

Mwaha - saai



Top - Mwaha

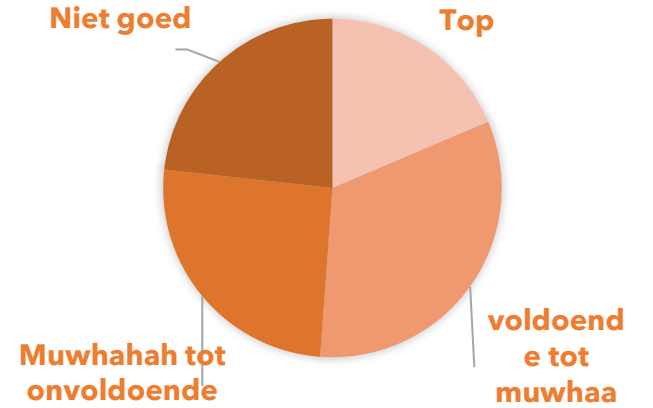
### Hoe lang zie jij jezelf hier wonen?



Vaak omdat jongeren geen perspectief zien voor een woning

Nog wel een tijdje maar later woon ik liever ergens anders 31%

### Wat vind je van het aanbod voor vrije tijd in Olland?



## Typisch Olland!

- Saamhorigheid
- Gezelligheid
- Een sterk dorpsgevoel & ons-kent-ons
- Betrokkenheid van vrijwilligers
- Aandacht voor leefbaarheid en jongere generaties.

## Thema Ontmoeten



*Belangrijkste aandachtspunten genoemd door bewoners richting 2040*

- 1. Versterken en behouden van ontmoetingsplekken en basisvoorzieningen in het dorp:** Het is belangrijk dat inwoners elkaar op een plekken in het dorp kunnen ontmoeten en dat de school, de kinderopvang en de verenigingen behouden blijven. Dit speelt namelijk een cruciale rol voor de levensvatbaarheid van Olland.
- 2. Betrekken en activeren van een meer diverse groep bewoners:** het is belangrijk dat nieuwe bewoners en toekomstige generaties in het dorp zich verbonden voelen met Olland en een bijdrage leveren aan de gemeenschap.

## Thema Ontmoeten

*Concrete ideeën en initiatieven aangedragen door bewoners*

### Vaste ontmoetingsplekken:

- **De Loop'r:** maak de mogelijkheden van de Loop'r meer zichtbaar, zorg voor ruime openingstijden en een divers aanbod van activiteiten.
- **Het dorpsplein:** herinrichting van het dorpsplein, onder andere door vergroening, zodat het plein bijdraagt aan ontmoeting tussen bewoners. Een kunstwerk op het plein is ook een van de ideeën die we gehoord hebben.
- **Zichtbaarheid activiteiten:** het zichtbaarder maken van het huidige aanbod toegespitst op verschillende doelgroepen, zowel offline, via persoonlijk contact als online.
- **Basisvoorzieningen behouden:** behoud en uitbreiden van de kinderopvang, school en sportfaciliteiten om het dorp aantrekkelijk te houden voor gezinnen.

### Betrekken van een diverse groep:

- **Activiteiten voor jongeren:** Inzetten op het binden en betrekken van jongeren tussen de 12 en 18 jaar bij het dorp door middel van activiteiten die passen bij de wensen van deze doelgroep, zoals grotere attracties bij de kermis en evenementen met leeftijdsgenoten.
- **Betrekken nieuwe bewoners:** Het intensiever en persoonlijker benaderen van nieuwe bewoners zodat zij de mogelijkheden hebben om onderdeel te worden van de gemeenschap in Olland.
- **Samenwerking buurtverenigingen:** Versterken van de samenwerking tussen de buurtverenigingen, zodat er efficiënt gebruik gemaakt kan worden van elkaars mogelijkheden en netwerk.
- **Activeren van bewoners:** Verbreden van het netwerk van vrijwilligers, waarbij er verschillende mogelijkheden zijn om een bijdrage te leveren (afhankelijk van levensfase, talenten en mogelijkheden).

## Thema (Samen)wonen



*Belangrijkste aandachtspunten genoemd door bewoners richting 2040*

- 1. Betaalbare en diverse woningen:** betaalbare woningen voor starters, jonge gezinnen en ouderen, om een gezonde mix van bewoners te behouden.
- 2. Behoud van dorpsgevoel:** Behoud van de "ons-kent-ons" sfeer, waarbij nieuwe bewoners snel geïntegreerd worden in de gemeenschap.
- 3. Zorg en voorzieningen:** (informele) zorgvoorzieningen en nieuwe woonvormen voor ouderen en mensen met een beperking.

# Thema (Samen)wonen

*Concrete ideeën en initiatieven van bewoners*

## **Betaalbare Woningen:**

- **Nieuwbouw voor starters en senioren:** Bouw van betaalbare woningen voor starters en aangepaste woningen voor ouderen, zodat doorstroming op de woningmarkt bevorderd wordt en jonge generaties een plek vinden in Olland.
- **Experimenteren op ontwikkeling woningen:** efficiënt gebruik van bestaande ruimte door schuren om te bouwen tot woningen en woningsplitsing

## **Dorpsgevoel:**

- **Betrokkenheid van Nieuwe Bewoners:** Actief betrekken van nieuwe bewoners bij dorpsactiviteiten en verenigingen en behoud van het welkomstpakket
- **Korte lijstjes:** inzetten van appgroepen om in contact te blijven over verschillende onderwerpen, zoals activiteiten, klusjes en kleine hulpvragen.

## **Zorgvoorzieningen:**

- **Informele zorg:** het centraal organiseren van zorgvragen en aanbod om als bewoners onderling elkaar te helpen als iemand hulp nodig heeft, bijvoorbeeld met onderhouden van de tuin, online zaken, gezelschap of boodschappen.
- **Wooninitiatieven voor ouderen:** ontwikkelen van gemeenschappelijke wooninitiatieven voor ouderen, waar zorg en voorzieningen gedeeld worden.
- **Basiszorgvoorzieningen** behouden in het dorp, zoals een fysiotherapeut en de huisarts

## Thema Bereikbaarheid



### *Belangrijkste aandachtspunten genoemd door bewoners richting 2040*

- 1. Verbeteren van Openbaar Vervoer:** verbetering van openbaar vervoersmogelijkheden voor mensen die geen auto hebben.
- 2. Verkeersveiligheid:** Verhogen van de verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers in en rondom het dorp.

# Thema Bereikbaarheid

*Concrete ideeën en initiatieven van bewoners*

## Openbaar Vervoer:

- **Betere verbinding:** meer mogelijkheden om te reizen met openbaar vervoer naar andere dorpen/steden ook in het weekend.
- **Buurtbus :** behouden van de bestaande initiatieven voor vervoer voor mensen zonder auto, zoals de buurtbus.
- **Vrijwilligers voor vervoer:** Inzetten van vrijwilligers om mensen met een hulpvraag te vervoeren, bijvoorbeeld via Ommekaar of dit organiseren als bewoners onderling.

## Verkeersveiligheid

- **Veilige Fietspaden:** Aanpassen en verbeteren van fietspaden vooral langs de B-wegen onder andere door toevoegen van verlichting, verbeteren zichtlijnen en aanpassen bermen.
- **Verkeersveiligheid voetpaden:** aanpassen van de trottoirs zodat deze veiliger zijn en geschikt voor bijvoorbeeld rollators, onder andere bij de Pastoor Smitstraat.
- **Verbeteren kwaliteit van de wegen:** onder andere aanpassen van de drempels rondom Olland zodat ze minder "scherp" zijn en verhelpen van gaten in de wegen.

## Thema Groen



*Belangrijkste aandachtspunten genoemd door bewoners richting 2040*

- 1. Behoud en uitbreiding van groen binnen Olland:** Olland wil meer groen behouden en uitbreiden om de leefomgeving aantrekkelijker en gezonder te maken. Dit omvat zowel het behoud van bestaand groen als het creëren van nieuwe groene plekken waar het kan.
- 2. Toegankelijkheid en Recreatie:** Het verbeteren van de toegankelijkheid van groene en recreatieve plekken, zodat deze beter bereikbaar zijn voor recreatie en vanuit de dorpskern.

# Thema Groen

*Concrete ideeën en initiatieven van bewoners*

## **Behoud van groen**

- **Woningen voor groen:** Het opgeven van wat natuur voor woningen is over het algemeen geaccepteerd als het groene karakter maar behouden blijft.
- **Buitengebied:** Inzetten op behoud van de toegankelijkheid van het buitengebied voor bewoners en niet alles door projectontwikkelaars laten opkopen

## **Groen voor ontmoeting & recreatie:**

- **Wandel- en Fietspaden:** versterken van wandel- en fietspaden, zodat het buitengebied beter toegankelijk is vanuit de dorpskern.
- **Vergroenen dorpsplein:** het dorpsplein kan worden heringericht met parken, klaverbladroutes en gezamenlijke bloementuinen/moestuinen, zodat het plein meer bijdraagt aan ontmoeting in het dorp.

## Thema Bedrijvigheid

### Thema Bedrijvigheid



*Belangrijkste aandachtspunten genoemd door bewoners richting 2040*

- 1. Verbondenheid bedrijven met het dorp:** versterken van de positie en samenwerking met kleinschalige bedrijvigheid ten behoeve van de leefbaarheid van het dorp.
- 2. Vergroten van de levendigheid in het dorp:** kleinschalige bedrijvigheid vergroten en inzetten voor meer levendigheid en reuring in het dorp.

# Thema Bedrijvigheid

*Concrete ideeën en initiatieven van bewoners*

## Verbondenheid met bedrijven

- **Steun lokale ondernemers:** bewoners maken gebruik van de mogelijkheden van lokale ondernemers om elkaar te steunen
- **Sponsoring:** lokale ondernemers kunnen een belangrijke bijdrage leveren aan het verenigingsleven
- **Promotie:** Organiseren van evenementen waarop lokale ondernemers podium krijgen, zichtbaar zijn en hun producten kunnen verkopen
- **Ondernemersruimte:** creëren van plekken voor kleinschalige bedrijvigheid in Olland

## Levendigheid Olland

- **Wekelijkse markt:** Behoud de wekelijkse markt
- **Een pin automaat** in De Loop'r
- **Winkel en horeca:** Verkennen welke mogelijkheden er zijn om horeca en een buurtwinkel met basisvoorzieningen terug te laten komen in het dorp
- **Organiseren van evenementen:** Olland meer op de kaart zetten door het organiseren van betere evenementen en horeca-activiteiten.