



Skon Olland nieuwsbrief

Jaargang 8 editie 4



De Dorpsraad wens iedereen een fantastisch nieuwjaar in goede gezondheid en bovenal een jaar waarin we weer samen nieuwe uitdagingen zien maar ook samen de kansen grijpen en een beetje op elkaar blijven letten!

Reconstructie Ollandseweg

Zoals jullie weten word er al jaren gesproken over de kwaliteit van het wegdek van de Ollandseweg. En daarbij ook het fietspad niet te vergeten. Maar er staat iets moois te gebeuren.. In november zijn de laatste plannen gepresenteerd inclusief de tijdsplanning en de wegomleidingen. In februari/maart wordt er begonnen met de reconstructie en vernieuwing van de Ollandseweg, medio oktober 2024 hoopt men de klus geklaard te hebben.

De werkzaamheden hebben voor de inwoners en bedrijven in Olland grote gevolgen wat bereikbaarheid betreft. En niet alleen omdat de Ollandseweg dicht gaat voor doorgaand verkeer maar ook op de beoogde omleidingsroute verandert het een en ander. Deze wegen worden éénrichtings verkeerswegen om de verkeersstroom in goed banen te leiden. Zijn er gaande het project problemen en/of opmerkingen over de verkeersveiligheid of kwaliteit wegen en bermen maakt dan een melding via "mijn gemeente app" of neem contact op met Gerrit Hasperhoven, **bereikbaar via** 06-22340354. **E-mailadres:** ghasperhoven@meierijstad.

Nieuwe dorpsvisie

Het college van B&W heeft in het nieuwe college-werkprogramma geld vrij gemaakt voor de dorps- en wijkraden om te komen tot een dorpsvisie. Jaarlijks kunnen daar 3 dorp-wijkraden van gebruik maken. Wij, Olland waren daar als eerste bij om daar gebruik van te maken samen met Boerdonk en Zijtaart. Ondanks dat onze dorpsvisie van 2017 nog goed te gebruiken is met aanvulling van het speerpuntendocument van 2021 willen wij heel graag komen tot een professionele visie voor de komende 15-20 jaar om zodoende heel gericht en praktisch de ontwikkelingen te leiden langs de weg die wij belangrijk vinden. Om dat op een goede manier te doen hebben we ook een subsidie aanvraag gedaan bij de Regiodeal NoordOostBrabant welke is toegekend. Hiermee zijn we in staat om een adviesbureau in de hand te nemen die samen met ons dit visiedocument gaat ontwikkelen. Dit kan natuurlijk niet zonder de bijdrage en inbreng van onze inwoners. In het voorjaar willen we minimaal één maar wellicht twee bijeenkomsten organiseren waarbij we graag willen ophalen wat onze inwoners willen, vinden, denken, en doen. Van de jeugd tot en met onze senioren. Wij hopen van harte en doen een dringende oproep om te zijner tijd uw mening en zienswijze te laten horen zodat we een visiedocument gaan krijgen wat we allemaal als Ollander herkennen en dragen. U hoort nog van ons!!

Wie krijgt / verdient De Beuk?

Zoal bekend hebben we in Olland onze eigen vrijwilligersprijs De Beuk. Deze prijs is bestemd voor een inwoner van Olland die zich buitengewoon verdienstelijk heeft gemaakt voor de Ollandse gemeenschap maar daarvoor geen Koninklijke Onderscheiding of de gemeentelijke Penning van Verdienste heeft gekregen.

Aanmelden evenementen

Als u een evenement heeft voor deze kalender, geef het dan even door via de website door het invullen van het aanmeldingsformulier of stuur een mailtje naar: evenementen@skonolland.nl of telefonisch via (0413) 47 20 24.

Website

Op de website www.skonolland.nl staat actuele informatie van de Dorpsraad en de Ollandse evenementenkalender.

Vragen, opmerkingen, wensen....

Als u vragen of opmerkingen heeft kunt u altijd contact opnemen met een van de Dorpsraadsleden.

Of stuur een mailtje naar

dorpsraad@skonolland.nl.

Dit geldt ook voor het doorgeven van initiatieven, wensen of aandachtspunten.

Evenementen 1^e kwartaal 2024

7 jan – 20:00 uur Rikken en Jokeren Ollandse dorpskapel @ de Loop'r
 12 jan – 19:30 uur Keezen @ de Loop'r
 15 jan - 10:30 uur inloopspreekuur dorpsraad,
 19 okt – 20:00 uur Kaartavond BV de Pleintrekkers @ de Loop'r
 22 jan – 20:30 uur Algemene Ledenvergadering MC Olland @ café de Beuk
 25 jan – 20:00 uur Kaartavond BV de Pleintrekkers @ de Loop'r
 26 jan – 20:00 uur Jokeren en rikken BV d'n Achterhoek @ Het onderonsje
 28 jan – 20:00 uur Rikken en Jokeren Ollandse dorpskapel @ de Loop'r
 16 feb – 19:30 uur Keezen @ de Loop'r
 18 feb – 20:00 uur Rikken en Jokeren Ollandse dorpskapel @ de Loop'r
 19 feb - 10:30 uur inloopspreekuur dorpsraad,
 23 feb – 20:00 uur Jokeren en rikken BV d'n Achterhoek @ Het onderonsje
 29 febr – 20:00 uur Kaartavond BV de Pleintrekkers @ de Loop'r
 3 mrt – MC Olland openingsrit @ café de Beuk
 10 mrt – 20:00 uur Rikken en jokeren Ollandse Dorpskapel 2 de Loop'r
 18 mrt – 10:30 uur inloopspreekuur dorpsraad,
 22 mrt – 20:00 uur Jokeren en Rikken BV d'n Achterhoek @ Het Onderonsje
 22 mrt – 19:30 uur Keezen @ de Loop'r
 30 mrt – 14:00 uur Paaseieren zoeken BV de Pleintrekkers @ de Loop'r
 4 april – 20:00 uur Kaartavond BV de Pleintrekkers @ de Loop'r

Aanmelden voor prijs

Als u iemand wilt voordragen voor de vrijwilligersprijs of behoefte heeft aan meer informatie over deze prijs kunt u contact opnemen met de secretaris van de Oollandse Dorpsraad, Harrie Heerkens, tel. (0413) 47 20 24 of via mail dorpsraad@skonolland.nl.

Aan de hand van de criteria kijkt een speciale voordrachtcommissie naar de ingediende aanmeldingen.

Deze commissie bestaat uit 2 dorpsraadsleden en 1 inwoner van Olland. De commissie komt met een voordracht van een kandidaat voor De Beuk. De Dorpsraad neemt uiteindelijk het besluit voor de uitreiking van de Oollandse Vrijwilligersprijs.

Gaat er dan eindelijk iets gebeuren?

Als u de (lokale) media de afgelopen weken een beetje gevolgd hebt dan bent u ongetwijfeld bij de gemeenteberichten de vergunningsaanvragen tegen gekomen van diverse bouwprojecten in Olland. Het verheugd ons zeer dat we eindelijk eens melding kunnen maken van bouwplanontwikkelingen waarbij het lijkt dat daarvoor op redelijk korte termijn de schop de grond in gaat en/of stenen gelegd gaan worden. Plannen m.b.t "de Dorpsheerberg". De Kerk, en hoek Pastoor Smitsstraat-Roest (plan Maarten van Hoof) staan klaar om ontwikkelt te worden. Of elk project ook daadwerkelijke zal starten in 2024 is aan de ontwikkelaar cq initiatiefnemer maar op basis van onze prima contacten en communicatie met de initiatiefnemers hopen en vertrouwen wij er op dat het zo snel als mogelijk zal gaan gebeuren. Ook een aantal particuliere projecten staan op punt van beginnen zoals aan de Pastoor Smitsstraat 19 en 19a en aan de Ollandseweg 153-153a.

Verder zijn er concrete plannen met de bouwlocatie de Locht. De gemeente werkt momenteel aan de voorbereiding van de woningbouwontwikkeling voor dit project. Op het kaartje kunt u de begrenzing daarvan zien en belangrijke kaders voor de ontwikkeling. De voorbereiding die de gemeente nu treft bestaat uit het uitvoeren van een aantal onderzoeken en het

maken van het concept-schetsontwerp. Er wordt hard gewerkt om onze inwoners in het begin van het nieuwe jaar zo snel mogelijk tijdens een inloopavond die schets te presenteren. U kunt daar dan uw mening over geven en waarbij de gemeente zal kijken of op basis daarvan het ontwerp verder verbeterd kan worden

Als het stedenbouwkundige schetsontwerp en de bijbehorende onderzoeken klaar zijn, start de procedure om de woningbouw mogelijk te maken. Men wil dat eerst doen met een tijdelijke vergunning (voor maximaal 15 jaar) en daarna zo snel mogelijk starten met de procedure om de woningen permanent te laten staan. Op deze manier lijkt woningbouw het snelst te realiseren, en dat is een belangrijke doelstelling van de gemeente: meer nieuwe woningen voor Olland in een betaalbaar segment.

Onderdeel van de procedures zijn inspraak en mogelijkheden voor beroep en bezwaar. Tijdens de inloopavond zal de gemeente hier nog meer over vertellen, en kunt u op die avond natuurlijk ook vragen stellen.

Wij, dorpsraad Olland, is ook al in gesprek geweest met Woonmeij en gemeente. Deze, zeer constructief verlopen, gesprekken geven ons een prima gevoel als het gaat om oog en oor hebben voor de belangen en wensen van Olland. Wij als dorpsraad zullen ons hard inspannen om de belangen van Olland in dit plan te behartigen en vooral proberen te bewerkstelligen dat bij invulling en toewijzing de inwoners van Olland binnen de kaders van de wettelijke mogelijkheden en procedures bepaalde voorkeursrechten verkrijgen.

Al met al gaan wij verwachtingsvol het nieuwe jaar in en vertrouwen erop dat er uiteindelijk na 15 jaar strijden een significant aantal woningen aan ons woningbestand worden toegevoegd waarbij er ook vooral voor de jeugd mogelijkheden liggen. Hallelujah!!

