

Stichting Dorpsraad Olland

Verslag openbare vergadering woensdag 111 mei 2022

Aanwezig: 50/ 55 personen

1. Opening en vaststelling van de agenda

Ad van der Heijden opent de bijeenkomst en heet iedereen van harte welkom.

Een speciaal woord van welkom gaat uit naar Menno Roozendaal, onze contactwethouder, wethouder duurzaamheid Harry van Rooyen, buurtadviseur Henk de Laat, projectleider Energietransitie Roel Wouters en vertegenwoordigers van enkele politieke partijen.

Hij is blij met de mooie opkomst.

De voorzitter informeert de aanwezigen over de opzet van de bijeenkomst.

We beginnen met een algemeen gedeelte door de Dorpsraad. Na een korte pauze verzorgt de gemeentelijke projectleider Roel wouters een presentatie over de Energietransitie.

Via een powerpoint-presentatie is de informatie van deze avond voor de aanwezigen te volgen.

2. Terugblik – jaarverslag

De secretaris presenteert een overzicht van de onderwerpen / agendapunten die tijdens de vergaderingen van de Dorpsraad aan de orde kwamen / komen.

Op het eerste overzicht zijn de onderwerpen te zien die de meeste aandacht, tijd en energie vergden. Gezien de beschikbare tijd gaat de secretaris niet op alle onderwerpen in maar pikt er enkele uit. Zo geeft hij een toelichting bij bouwen en wonen, energietransitie, glasvezel, harmonisatie gemeentelijk beleid en regelingen, herinrichting gedeelte Pastoor Smitsstraat, kermis, kunstwerk Dorpsplein, overleg met de buurtadviseur /de gemeente en dorps- wijkraden en de wet- en regelgeving die voor een Dorpsraad geldt.

Het tweede overzicht geeft een impressie van de onderwerpen die ook besproken werden door de Dorpsraad. Daarbij gaat de secretaris in op het Laarzenpad, het leefbaarheidsbudget, de aed's en de leefbaarheidsmonitor.. Bij de aed's kon hij melden dat alle 3 aed's zijn vervangen en nu opgehangen zijn in zogenoemde klimaatkasten. Daardoor zijn de apparaten minder gevoelig voor temperatuur wisselingen.

Op een vraag uit de zaal geeft de secretaris een toelichting op de mobiele bereikbaarheid / zendmast. Sinds begin 2021 beschikt Olland over een zendmast van KPN. Nu wil ook Ziggo/ Vodafone gebruikmaken van deze mast. Dat is in volle gang maar het is wachten op de aanleg van een glasvezelkabel vanaf de zendmast naar de glasvezelkast aan het Binneveld. We hadden gehoopt dat dit inmiddels uitgevoerd was. Maar helaas.

Vanuit de zaal werd ook een vraag gesteld over hert volgen van een cursus voor het bedienen van een aed. De Stichting Rooi Hartsafe verzorgt dergelijke opleidingen.

Ook het financieel jaaroverzicht 2021 wordt gepresenteerd en toegelicht door de secretaris.

3. Vooruitblik – speerpunten 2022-2027

De voorzitter bespreekt na een korte inleiding de speerpunten verdeeld over 7 thema's: bouwen, energietransitie, openbare ruimte, verkeer en veiligheid, onderwijs, cultuur-zorg-welzijn en sport en recreatie. Daarbij laten we ons leiden door de 3 L's van levensvatbaar, leefbaar en levendig.

Bouwen

In het coalitieakkoord van het nieuwe college van B&W staat het bouwen in kleine kernen apart benoemd. We hopen dat in het op te stellen werkprogramma Olland dan specifiek wordt opgenomen voor woningbouw.

De voorzitter informeert de aanwezigen over de huidige stand van zaken van de bouwplannen van de kerk,. De Dorpsherberg en het plan van Maarten van Hoof. Verschillende aspecten komen daarbij aan de orde zoals de stedenbouwkundige invulling, de infrastructuur en de groen/speelvoorziening. Bij de afweging tussen een speelvoorziening of woningbouw kiest de Dorpsraad toch voor woningbouw als daarmee het plan haalbaar wordt.

Bij deze plannen gaan we uit van de bouw van zo'n 50 woningen.

We hopen dat in de loop van 2023 de eerste schop voor een plan de grond in kan.

De Dorpsraad kijkt naar de mogelijkheid om een infoavond te houden waarop de plannen gezamenlijk worden gepresenteerd voor alle inwoners.

De opmerking over de keuze voor woningbouw in plaats van het behoud van het speelveld bij de basisschool roept de nodige reacties op uit de zaal. De aanwezigen vinden het zeer belangrijk dat het speelveld blijft.

We gaan voor **en** woningbouw **en** het speelveld. De gemeente is daarvan op de hoogte. De vertegenwoordigster van de Ouderraad van de basisschool geeft aan zich ook hard te maken voor het behoud van het speelveld.

Fietspad Ollandseweg

De voorzitter maakt melding van het telefoontje dat hij net voor aanvang van deze bijeenkomst kreeg van een inwoner over de zeer slechte staat van dit fietspad. De gebruikers mijden het pad of gaan zelfs op de rijbaan rijden.

Dit ontlokt een reactie uit de zaal dat er wel geld is voor een opknopbeurt van het fietspad langs de Bobbenagelseweg maar niet voor dit pad.

Olland op de toeristische kaart

De Dorpsraad kijkt naar de mogelijkheden om Olland beter op de toeristische kaart te zetten.

Op de website www.bezoekmeerijstad.nl staat al een mooie pagina over Olland.

Qua fietsroutes zitten we al goed. Maar op het gebied van wandelroutes liggen er nog volop mogelijkheden.

Zo kunnen we kijken naar de doorsteek / verbinding tussen de Misse en het fietspad.

De reactie uit de zaal dat het eigenlijk maar gaat om een honden uitlaatlocatie op die plek roept een tegenreactie op dat het wel degelijk veelvuldig door inwoners als wandelroute wordt gebruikt. Maar het is natuurlijk wel zo dat de grondeigenaar mee moet willen werken.

Het is zinvol om met de Ollandse inwoners die actief zijn op het gebied van toerisme / recreatie om de tafel te gaan zitten over de mogelijkheden en wensen (B&B's, minicamping, horeca e.d.

De voorzitter vraagt aan de zaal of er inwoners zijn die zich hiervoor willen inzetten en die in een werkgroepje willen plaatsnemen. Vanuit de zaal; komt er geen spontane aanmelding.

Vitaliteit en gezondheid: meer bewegen voor jong en oud

Tijdens deze bijeenkomst polst de voorzitter of er belangstelling bestaat voor de komst/ aanleg van bijvoorbeeld een beweegplek met outdoortoestellen in Olland. Bijvoorbeeld hier bij De Loop'r of bij het sportpark / de sportkooi.

Er bestaat bij de aanwezigen weinig animo voor dit idee.

De Dorpsraad neemt deze reactie mee.

Naast de speerpunten vraagt de voorzitter ook aandacht voor:

Leefbaarheid

De verenigingen, de voorzieningen zoals De Loop'r en de activiteiten die er plaatsvinden bepalen de leefbaarheid van een dorp,.

De voorzitter spreekt zijn bezorgdheid hierover uit. Met name over de leegloop bij verenigingen / vertrek naar clubs buiten Olland en het tekort aan vrijwilligers. Zo is het bestuur van De Loop'r op zoek naar een nieuwe voorzitter. Hij vraagt aan de zaal om mee te denken over de invulling van deze functie.

Vanuit de zaal wordt aandacht gevraagd voor de te houden Buurtbattle in het kader van het 10-jarig bestaan van De Loop'r,.

Proefproject Verbetering kwaliteit buitengebied Ollandseweg

De voorzitter vraagt aandacht voor het op te starten proefproject verbetering kwaliteit buitengebied onderdeel Ollandseweg. Hierover heeft de Dorpsraad op 10 mei het eerste overleg gehad met de gemeente.

Daarbij gaat het over een groter gebied dan je in eerste instantie zou denken. Het strekt zich aan de westkant uit tot aan het Dommeldal en aan de oostkant tot in de Rooise Heide.

Op 20 juni 2022 vindt de eerste informatiebijeenkomst voor de direct betrokkenen en de omwonenden plaats.

Die hebben hierover al een brief van de gemeente geregen, zo blijkt uit een reactie van een aanwezige.

4. Thema Energietransitie

Na een korte pauze krijgt wethouder Harry van Rooyen het woord. Voordat hij op het thema ingaat reageert hij als verantwoordelijk wethouder infrastructuur op de opmerkingen over het fietspad Ollandseweg. Dat het zo lang duurt heeft ook te maken met de problematiek van de bomen (wel of niet klappen).

De wethouder gaat hierna in op de doelstellingen en uitgangspunten van de huidige energietransitie.

De oorlog in Oekraïne en de sancties tegen Rusland hebben invloed op de huidige plannen. Het kan noodzakelijk zijn om bepaalde onderdelen te versnellen.

In coronatijd is de gemeente toch doorgegaan met houden van digitale bijeenkomsten. Hij geeft toe dat dit niet de ideale manier van communiceren was. Het gemis aan goede communicatie en het ontbreken van de regierol door de gemeente veroorzaakten een valse start van het gehele proces. De gemeente heeft hiervan geleerd.

Hierna geeft de wethouder de microfoon door aan Roel Wouters de gemeentelijke projectleider. In zijn presentatie schetst hij de aanleiding, de doelstellingen en uitgangspunten van de energietransitie. Verschillende aspecten van dit zeer omvangrijke thema passeren de revue.. Ook reageert hij op verschillende opvattingen, meningen, veronderstellingen en onwaarheden die er zijn / leven op dit terrein.

Leg de daken vol

Zo geeft hij aan dat het volleggen van alle daken met zonnepanelen ook niet de oplossing is. Een kwart van de daken valt al af vanwege de aanwezige dakconstructie (te zwak) en de verkeerde ligging (op het noorden). In de meest ideale situatie leveren de daken maar éénderde van de noodzakelijke energiebehoefte op. tweederde moet dus van andere bronnen komen.

Geen bestemmingsplanwijziging

Voor de aanleg van een zonnepark is geen wijziging van het bestemmingsplan nodig omdat het hier gaat om een tijdelijk gebruik van het perceel (20/25 jaar).

Netwerk kan het niet aan

Particulieren die maximaal 150-180 panelen willen leggen kunnen gewoon aangesloten worden op het netwerk.

Waterstof

Ook alle pijlen richten op waterstof is niet de oplossing. Het produceren van waterstof kost immers veel elektriciteit.

Herijking

De gemeente is bezig met een herijking van dit dossier met name op het gebied van zonneparken en windturbines.

De eerste tranche van 50 ha voor zonneparken is nu voltooid, De tweede tranche wordt voorlopig niet uitgevoerd. Zo kijkt men naar de uitgangspunten en de spelregels voor het opzetten van zonneparken. Daarbij hoort ook de verplichting om na afloop van de gunningsperiode de panelen opgeruimd dienen te worden.

Ook het beleid op het gebied van windmolens wordt nader bekeken.

Vanuit de zaal komt de suggestie om ook te kijken naar de mogelijkheid om gevels te bekleden met zonnepanelen.

Aanleg zonneparken langs de Schootsedijk

De aanwezigen krijgen het advies om de goed de gemeentelijke informatie te volgen voor wat betreft de vergunningsprocedure voor de plannen langs de Schootsedijk.

Informatie

De komende tijd staan de nodige informatiebijeenkomsten en thematafels op het programma. Vaak in kleine kring zodat ze meer in de diepte kunnen gaan.

De aanwezigen krijgen de tip om zich aan te melden voor de nieuwsbrief zodat ze op de hoogte blijven van de ontwikkelingen. Met vragen e.d. kun je altijd via mail of telefonisch contact opnemen met de gemeente. Ook zijn energiecoaches beschikbaar om mensen op weg te helpen bij energiebesparing e.d.\

Na deze presentatie komt er wel enige verontwaardiging uit de zaal. De gemeente zet wel flinke vaart achter de plannen voor zonneparken in Olland maar niet voor woningbouw en de aanpak van het fietspad. We wachten al 10/15 jaar op woningbouw, Dat is de doodsteek voor Olland.

Met de opmerking uit de zaal dat Olland een goede Dorpsraad heeft sluit de voorzitter onder applaus om 21.50 uur deze bijeenkomst af.