



## Speerpunten dorpsraad Olland 2022 – 2027

Voorwoord en uitgangspunten;

In ons toekomstdocument van 2017-2022 zijn de maatschappelijke, sociale en economische omstandigheden beschreven, welke niet wezenlijk veranderd zijn. De hieruit voortvloeiende doelen zijn grotendeels gerealiseerd. Daarom hebben we dit document opgesteld, welke beschouwd mag worden als toevoeging op ons toekomstdocument. De speerpunten voor de komende jaren willen we graag delen met onze inwoners en alle partijen waar we mee samen werken zoals het college van B & W, de politieke partijen

en de gemeentelijke organisatie.

Voor de langere termijn laten wij ons leiden door de 3 L's van **Levensvatbaar – Leefbaar – Levendig**.

Om de 3 L's te realiseren, dan wel in stand te houden, is in onze ogen een minimaal aantal inwoners nodig. In omliggende dorpen met minimaal 1500 inwoners gaat het allemaal wat gemakkelijker om belangrijke zaken in stand te houden zoals het sport- en verenigingsleven, essentiële voorzieningen zoals een gemeenschapshuis, kwalitatief goed, eigentijds basisonderwijs en kinderopvang. Maar ook het behouden van de jongeren en aantrekken van jongeren van buitenaf, is in onze ogen essentieel om een levendig dorp te krijgen en te behouden, waar het bruist van activiteiten en evenementen.

Onze belangrijkste speerpunten vanuit bovenstaande gedachte zijn:

### 1) BOUWEN:

Het laatste woningbouwproject is ruim 15 jaar geleden opgeleverd. Voor Ollandse jongeren en nieuwkomers van buiten Olland komen er nauwelijks woningen beschikbaar. Daarnaast is groei van het inwoneraantal onmogelijk met het huidige woningaanbod en komt de leefbaarheid onder druk te staan.

- We willen groeien naar 1500 inwoners in 2030. Daarvoor is het noodzakelijk om de komende 8 jaar ongeveer 200 woningen / wooneenheden toe te voegen aan het huidige aantal woningen.
- Daarvoor zal nu initiatief genomen moeten worden zodat het mogelijk wordt om jaarlijks 10 tot 20 woningen te bouwen, die zorgen voor een gestage groei van ons dorp
- Om de achterstand in te halen zullen er de komende 2 jaar minimaal 70 tot 80 woningen / wooneenheden gebouwd moeten worden.
- Er moet een structuurvisie komen waarin mogelijke woningbouwlocaties binnen Olland in kaart worden gebracht. We verwachten van de gemeente hierbij een **actief grondbeleid** die nieuwbouw op termijn mogelijk maakt
- In het bouwprogramma richten we ons op:
  - Het creëren van mogelijkheden voor onze eigen inwoners, maar zeker ook voor de woningzoeker van buitenaf.
  - Differentiatie in grondprijzen om wonen in de kleine kernen aantrekkelijk te maken
  - Een goede mix en variatie van type woningen → vrijstaand, tweekappers, levensloopbestendig voor starters en senioren, sociale woningbouw (huur en koop) waarbij er ook mogelijkheden zijn voor zelfbouwers

### 2) ENERGIETRANSITIE:

In 2050 moet de gemeente Meierijstad CO<sub>2</sub> neutraal zijn. Om dit te bereiken wordt er vanuit de gemeente ingezet op duurzame energie uit onder andere zon en wind. Wij nemen als dorpsraad op voorhand geen standpunt in maar laten het maatschappelijk draagvlak bepalend zijn in het wel of niet steunen van zonneweides of andere initiatieven.

- De Gemeentelijke organisatie is leidend in het proces, de procedures en de communicatie
- We zetten in op voldoende communicatie over het hoe en waarom met alle inwoners en de betekenis daarvan voor onze leefomgeving
- De focus ligt op zonnepanelen op dak bij particulieren en bedrijven

- De impact van zonnepanelen, maar ook windmolens, op onze prachtige landelijke omgeving zou tot een minimum beperkt moeten worden. Wij zien windmolens als minst gewenste nieuwe vorm van energieopwekking. Duurzame initiatieven mogen nooit overlast veroorzaken.
- Moet er in voorkomende gevallen rekening gehouden worden met een evenredige verdeling qua ruimtebeslag over alle kernen van Meierijstad
- Gezien de vele nieuwe ontwikkelingen pleiten wij ervoor om niet te snel te gaan, zodat we achteraf niet met grote spijt en schaamrood op de wangen terugkijken op eerder genomen besluiten.

### 3) OPENBARE RUIMTE:

We zijn trots op onze openbare ruimte wat betreft onderhoud, verzorging en uitstraling. Door de gemeenteraad is voor onze kern het onderhoudsniveau B vastgesteld, van de gemeente verwachten we dat dit niveau gehandhaafd wordt.

- In samenwerking met gemeente stimuleren we de omgeving / inwoners om zelf een actieve bijdrage te leveren in het onderhoud en de uitstraling.
- We zetten in op volledige renovatie / aanleg fietspad langs Ollandseweg (hoogste prioriteit!!)
- Het onderhoud van de wegen en bermen in kom en buitengebied wordt naar gewenst niveau gebracht:
  - De Horst en Hofstad krijgen grote onderhoudsbeurt inclusief bermen.
  - Op de Roest en Jenneakkers worden schades als gevolg van worteldruk hersteld en worden bermen opgeknapt.
  - In de Ney Buurt wordt het straatwerk opgeknapt waarbij er ook kritisch wordt gekeken naar de inrichting en groenvoorziening.

### 4) VERKEER EN VEILIGHEID:

Op de wegen in en rondom Olland wordt regelmatig (te) hard gereden. Dit zorgt voor onveilige situaties voor overig verkeer.

- We zetten in op verkeersremmende maatregelen op wegen in het buitengebied zoals Hofstad, Horst, Boxtelseweg en Slophoosweg.
- We ondernemen acties / activiteiten die de verkeersdeelnemer bewuster maakt van zijn / haar rijgedrag en weggebruik.

### 5) ONDERWIJS:

Behoud van het basisonderwijs in Olland is een vereiste. Zonder basisschool is Olland onaantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich te vestigen.

Het kinderdagverblijf zit vol en kent een lange wachttijd voor (aanstaande) ouders, dit is onaantrekkelijk. In overleg met het huidige kinderdagverblijf onderzoeken we mogelijkheden tot uitbreiding van het aanbod.

- We onderzoeken of de capaciteit van het kinderdagverblijf vergroot kan worden, zodat deze voorziening beschikbaar is voor alle ouders nu en in de toekomst.
- We willen sport en spel stimuleren voor de kinderen. Behoud van een speelveldje in de nabijheid van de school is wenselijk.

### 6) ZORG EN WELZIJN:

MFA de Loop'r is een belangrijke voorziening die bijdraagt aan de leefbaarheid in Olland. De Loop'r biedt mogelijkheden tot ontmoeting, het versterken van de sociale cohesie en het bestrijden van eenzaamheid.

- De dorpsraad ondersteunt het bestuur en gebruikers daar waar mogelijk en noodzakelijk om behoud te garanderen.
- Wij onderzoeken mogelijkheden om sport en bewegen te faciliteren m.b.v. outdoor speeltoestellen. Dit doen we zoveel als mogelijk rond de Loop'r of op het dorpsplein om ook het gebruik van de horeca en voorzieningen van de Loop'r te stimuleren.
- We werken nauw samen met en maken gebruik van Welzijn de Meerij, de seniorenraad Meierijstad, K.B.O, Buurtverenigingen en gemeente in relatie tot zorg- en welzijnsvraagstukken.

## 7) CULTUUR, SPORT EN RECREATIE:

Het actieve verenigingsleven is kenmerkend en ontzettend belangrijk voor Olland. We zetten in op behoud van de verenigingen en breiden uit waar mogelijk.

- Behouden en mogelijk uitbreiden van de huidige (sport)voorzieningen en verenigingsleven.
  - Korfbalveld en omliggende stroken voorzien van kunstgras ter compensatie van het veldje achter de Loop'r
  - Onderzoeken of padelveld haalbaar is in samenwerking met diverse belanghebbende partijen zoals sv Olland en de Loop'r. Mogelijke locaties zijn sportpark, bij de Loop'r incl. speelveld achter kerk, groenstrook naast sportkooi.
  - Zie ook speerpunt bij "zorg en welzijn" om sport en bewegen te faciliteren
- In samenwerking met andere belanghebbende partijen en ondernemers onderzoeken welke mogelijkheden er liggen om Olland aantrekkelijker te maken op toeristisch-recreatief gebied.
  - Uitbreiden wandelroutes en fietsroutes inclusief aanbieden van routekaarten bij horeca, B & B, etc.
  - Aanleg wandelpad vanaf de Misse naar fietspad Olland-Liempde.
  - Aanbieden en verkopen van streekproducten.
  - Meer gebruik maken van digitale en sociale platformen.
- We stimuleren verenigingen, instanties, instellingen en individuele inwoners om activiteiten of evenementen te organiseren ter vergroting van de levendigheid, leefbaarheid en sfeer