

**Verslag vergadering 6 juli 2021**

**Aanwezig: B. van Ditmars, G. van Gorkum, K. van der Heeden, H. Heerkens, mw. C. van Heesch-Kastelijn, A. v.d. Heijden, mw. J. van Hoof, G. van Kollenburg, S. v.d. Moosdijk, H. Verboort en D. Zwiers**

**1. opening en vaststelling van de agenda**

De voorzitter opent deze vergadering waarbij na een zeer lange tijd alle leden weer fysiek aanwezig zijn. De vergadering van de Dorpsraad begint voortaan om 20.00 uur.

**1a. kennismaking met nieuw Dorpsraadslid Kevin van der Heeden**

Kevin stelt zich voor waarna de overige leden zich aan hem voorstellen. Voor de nieuwsbrief van september levert Kevin een introductieartikeltje met foto aan.

**2. verslag vergadering Dorpsraad van 2 maart 2021**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van dit verslag:

-kascontrolecommissie

Stephan en Jolanda maken een afspraak met Ben voor het uitvoeren van de kascontrole over 2020.

-Eetpunt Olland: Dit onderwerp wordt van de actielijst afgevoerd.

**3. verslag maandelijks overleg Dorpsraad met Buurtadviseur op 21 juni 2021**

De leden zijn in het bezit van het verslag.

Naar aanleiding van dit verslag:

- onderhoud groenstrook De Misse

Een bewoner van de nieuwe woningen aan De Misse heeft aangeboden om de gemeentelijke groenstrook in eigen beheer te willen onderhouden. We nemen dit verzoek mee in het overleg met de buurtadviseur.

- Meldingen openbare ruimte\

Meldingen op dit terrein kun je het beste meteen aanmelden via de Mijn Gemeente app of via 14 0413.

- bloemmengsel langs de waterloop

Het resultaat is niet wat we ervan verwacht hadden. Inmiddels is de gehele berm gemaaid.

- bermen herstellen aan de Roest

Eind juni zijn de bermen aan de Roest aangevuld met gebroken puin. De bermen vanaf huisnummer 1 t/m 5 zijn slecht. Ad maakt hier opnieuw melding van.

**4. ingekomen stukken en mededelingen**

**Ingekomen stukken:**

Brieven/e-mails van de gemeente Meierijstad:

-uitnodiging Platformbijeenkomst Dorps- en Wijkraden op dinsdag 28 september 2021

Deze uitnodiging is bestemd voor alle leden. Wie interesse heeft kan zich bij de voorzitter aanmelden.

-Doe mee aan de World Cleaning Day op woensdag 15 september of zaterdag 18 september 2021

De basisschool doet elk jaar mee aan deze opschoondag en ruimt dan binnen de bebouwde kom zwerfafval op. Jolanda en Stephan kijken of voor het buitengebied de buurtverenigingen Den Achterhoek en 't Keerpunt mee willen doen.

-uitnodiging kick-off Preventieakkoord

Jolanda was aanwezig bij de bijeenkomst waarbij het ging over meer bewegen, minder drinken roken.

-bericht over start Sociale wegwijzer

-diverse mails over woningbouw, project Pastoor Smitsstraat en zonne- en windenergie

Deze komen aan de orde bij agendapunt 5.

Overige ingekomen stukken:

-contactformulier Dorpsraad: verzoek PvdA/ Groenlinks voor gesprek voor de input voor het verkiezingsprogramma voor de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022

De secretaris nodigt de partij uit voor een gesprek. De voorzitter en de secretaris nemen dit voor hun rekening.

- Ook kijkt de secretaris naar ingekomen mails van andere politieke partijen met een vergelijkbaar verzoek. Het is een goede zaak als de politieke partijen zich in de kleine kernen laren zien.
- contactformulier Dorpsraad: vervanging infobordje bij veldpoort Nieuwstraat  
Na overleg met de buurtadviseur kijkt de indiener zelf naar de mogelijkheden voor vervanging.
  - contactformulier Dorpsraad: verzoek Brabants Dagblad voor medewerking aan de artikelenserie Het dorp van... We hebben de naam van Wilma Meijs aan de krant doorgegeven.
  - contactformulier Dorpsraad: wijziging mailadres Comite Levende Kerststal
  - Nieuwsbrieven De Ark

### **Mededelingen**

- zomerserie Eindhovens Dagblad over leegstaande gebouwen  
De Dorpsraad werkte mee aan een artikel; over de leegstaande H. Martinuskerk,  
Zie ook bij agendapunt 5.
- zomerserie Brabants Dagblad over leven en wonen in kleine kernen  
De Dorpsraad en enkele Ollanders hebben meegewerkt aan dit artikel.
- AED: kosten onderhoud  
Met ingang van dit jaar hoeft de Dorpsraad de onderhoudskosten niet meer te betalen

## **5. stand van zaken actiepunten / prioriteiten**

### **Wonen en bouwen**

De voorzitter informeert de leden over de huidige stand van zaken. Zoals ook in de laatste nieuwsbrief was te lezen is er positief nieuws te melden.

Zo geeft de gemeente groen licht aan het bouwplan van M. van Hoof. De plannen kunnen nu verder uitgewerkt worden. Er is al een concept-verkavelingsschets voor het gebied gemaakt. Het gaat om 32 -34 woningen waarvan 8 sociale huurwoningen. De voorzitter stuurt de schets naar alle leden.

Het plan Pastoor Smitsstraat 19 biedt ruimte aan 2 woningen. Alleen moet nog een beschrijving van de cultuurhistorische waarde van de grond aan het plan aangepast worden.

Op de plek van de afgebrande bungalow aan de Pastoor Smitsstraat 3-3a komen twee woningen.

De Ollandse kerk is nu in het bezit van Hurks Bouw. Ze kijken nu naar de mogelijkheden van het kerkgebouw en het sportveldje achter de kerk. Daarbij gaat het om senioren – en starterswoningen.

Ook op andere plekken in Olland zijn er ontwikkelingen. Het zou ook goed zijn als nu ook gekeken wordt naar het plan De Locht ( 20-25 woningen).

De gemeenteraad heeft inmiddels twee moties aangenomen die ook gunstig zijn voor Olland:

- een zelfbewoningsplicht voor de eigenaar bij de aankoop van een nieuwbouwwoning
- bij de verkoopprocedure voor nieuwbouwwoningen worden de inwoners van de kern waar gebouwd wordt het eerste op de hoogte gesteld van de bouwplannen en pas later gaat het de media in voor de overige geïnteresseerden.

Het zou ook mooi zijn als dit ook zou gelden bij de toewijzing van nieuw te bouwen sociale huurwoningen.

De contacten met de gemeente over woningbouw lopen voortaan via de gebiedsregisseur. Dit is voortaan de nieuwe werkwijze. De voorzitter en Stephan nemen deel aan het overleg van een aantal Dorpsraden over het bouwen in kleine kernen.

### **Maatschappelijke agenda / leefbaarheid**

#### ***Eetpunt Olland***

Het eetpunt is inmiddels gestart en positief ontvangen. Dorpsraad heeft verzocht de publiciteit hierover op te zoeken onder het thema “voor Ollanders, door Ollanders”

#### ***Uitkomst leefbaarheidsmonitor***

In een mail vraagt de buurtadviseur aandacht voor een aantal uitkomst van de leefbaarheidsmonitor:

- 78% van de bewoners geeft aan dat er niet voldoende winkels zijn
- 73% geeft aan dat de buurt niet goed bereikbaar is
- 69% vindt dat er niet voldoende voorzieningen zijn op het gebied van gezondheidszorg
- 68% geeft aan dat de wegen en pleintjes niet voldoende onderhouden worden.

De opmerkingen over de winkels en de voorzieningen worden al jaren genoemd.

Het is voor Olland niet rendabel om een complete winkel te laten draaien. Qua gezondheidsvoorzieningen is het draagvlak ook te gering. Zo is de fysiotherapiepraktijk in De Loop'r inmiddels ook gesloten.

Misschien is het zinvol om in onze nieuwsbrief aandacht te schenken aan de mogelijkheden die er zijn Op het gebied van het openbaar vervoer: buurtbus, Regiotaxi en de diensten van de Rooise Stichting Ommekaar. De secretaris kijkt naar de mogelijkheden.

Vanuit de Seniorenraad kijkt Wiel Sporken ook wat er leeft in Olland onder de ouderen.

De leefbaarheidsmonitor stellen we aan de orde tijdens een openbare vergadering van de Dorpsraad.

## **Openbare ruimte**

### ***Project Pastoor Smitsstraat***

De herinrichting loopt door allerlei oorzaken flinke vertraging op.

## **Onderzoek bereidheid tot planten bomen in voortuinen in samenwerking met de gemeente**

De nieuwe bomen met de beukenhaagjes in het plantvak geven het gedeelte van de Pastoor Smitsstraat tussen Den Toel en het bruggetje een mooie sfeer.

In het gedeelte tussen De Misse en de Slophoosweg komen echter maar aan een kant bomen te staan. Om daar ook de sfeer te vergroten is het idee geopperd om aan de andere kant bomen te planten in de bestaande voortuinen. Dit natuurlijk in goed overleg met de direct betrokkenen.

Geert kijkt naar de mogelijkheden.

## **Kunstwerk Dorpsplein**

De watercirculatie van het kunstwerk levert de nodige problemen op ( roest in opgepompt water / voorkomen van legionella). De gemeente kijkt op dit moment naar een oplossing.

De opdracht voor het maken van het infobord over het kunstwerk zetten we daarom even "on hold".

## **Mobiliteitsvisie/verkeershinder/verkeersveiligheid**

### ***Verkeershinder-verkeersveiligheid***

Ben geeft een korte toelichting over de stand van zaken. Uit de laatst gehouden metingen komt naar voren dat er te hard wordt gereden. Ook is er sprake van opvallend veel vrachtverkeer op de wegen.

De gemeente kijkt naar de mogelijkheden voor een actieplan als daar budget voor is..

Afhankelijk van de ontwikkelingen kunnen we in de volgende nieuwsbrief aandacht besteden aan dit onderwerp. Maar we moeten geen verwachtingen wekken bij de inwoners.

## **Cultuur en recreatie**

### ***Kermis***

Een aantal kermisattracties zijn al vastgelegd. Qua kosten blijven we op dit moment binnen het beschikbare budget van 2.000 euro dat we vorig jaar van de gemeente hebben gekregen.

In goed overleg met Den Toel en De Dorpsherberg verzorgt De Loop'r dit jaar de horecaactiviteiten bij de kermis. De werkgroep kijkt naar het opzetten van een activiteitenprogramma rondom de kermis. Daarvoor stelt de Dorpsraad maximaal 1.000 euro beschikbaar.

De vergunning kan binnenkort aangevraagd worden.

## **Energietransitie / duurzaamheid**

### ***Plannen zonne- en windenergie***

In de afgelopen maanden zijn door diverse partijen ( gemeente, initiatiefnemers, actiegroepen) de nodige digitale bijeenkomsten gehouden.

Zo zoeken de diverse actiegroepen ( Wijbosch. Rooise/schijndelse Heide en Keldonk) de samenwerking op. Dit geldt ook voor de verschillende natuur – en milieuorganisaties die binnen Meierijstad actief zijn.

De Dorpsraad neemt op dit terrein geen standpunt in en blijft neutraal. We treden ook niet op als een actiegroep.

We vinden het zeer belangrijk dat op een transparante wijze aan de inwoners informatie wordt verstrekt en gecommuniceerd. Op basis daarvan kan de inwoner dan zelf een standpunt / mening over dit thema bepalen.

Dennis blijft dit thema volgen. Maar er is behoefte aan extra mankracht om dit zeer omvangrijke dossier van de energietransitie te kunnen behandelen.

## **6. wat verder ter tafel komt / rondvraag**

### **Heroverweging verdeling rol en taken leden Dorpsraad**

De leden denken alvast na over dit onderwerp. Tijdens de volgende vergadering kunnen ze dan aangeven waar hun interesses liggen en wat hun rol dan kan zijn.

## Laarzenpad: afkalving oever

Hans krijgt maar geen reactie /antwoord op zijn meldingen over het Laarzenpad. Hij neemt nu rechtstreeks contact op met de buurtadviseur.

## Resultaten inzet en werkzaamheden Dorpsraad

Het is goed om eens te kijken naar de positieve resultaten / zaken die we als Dorpsraad in de afgelopen tijd bereikt hebben:

- aanleg glasvezel binnen en buiten de kom
- de komst van de zendmast
- de ontwikkelingen op het gebied van woningbouw
- de aanpak van het wegenonderhoud

## [www.allecijfers.nl](http://www.allecijfers.nl)

Op deze website kun je veel cijfermateriaal vinden over Olland. Bijvoorbeeld over het aantal inwoners, de leeftijdsopbouw, inkomen en opleiding.

Zo telt Olland op dit moment 1.048 inwoners en is de gemiddelde leeftijd 40 jaar, Daarmee zijn we een van de jongste kernen van Meierijstad.

## Komgrenzen Olland

De Bobbelnagelseweg tot de brug en Hoogeind behoren tot het grondgebied van Olland.

## Uitje Dorpsraad

Geert en Jolanda kijken naar de opzet van een uitje voor alle leden en hun partners.

De niet behandelende onderwerpen schuiven we door naar de vergadering van 7 september 2021.

De voorzitter sluit om 22.30 uur deze vergadering af.

## Actielijst vanuit het Dagelijks Bestuur en Dorpsraad Olland

Onderwerp	Wie	Actie
Dorpsplein / kunstwerk	Geert/Gerrit	Voorstel uitwerken m.b.t kunstwerk en overleg plannen met Ad/ Richard Markus over uitvoering
Verkeerssituatie buitengebied	Ben	Werkgroep Inventariseert mogelijkheden
Uitje Dorpsraad	Geert en Jolanda	
Nieuwe wandelroutes	DR	In samenwerking met horeca en vrijwilligers
Wandelpad Misse-Fietspad	DR	Onderzoek voor mogelijkheid hiertoe
Stadsdichter Rick Terwindt	Gerrit	Afstemming over invulling en locatie van het gedicht
Voordracht Vrijwilligersprijs De Beuk	Commissie	Opstellen voordracht

## Focuspunten 2021:

Wonen en bouwen	Ad, Dennis en Stephan
Maatschappelijke agenda / leefbaarheid	Gerrit, Harrie en Jolanda
Openbare ruimte (o.a IGBP)	Ad, Geert en Hans
Kermis	Carla en Ad
Cultuur / recreatie	Geert, Gerrit en Ad
Mobiliteitsvisie / verkeershinder	Ben en Geert
Energietransitie / duurzaamheid	Ad en Dennis