



# Skon Olland nieuwsbrief

Jaargang 4 editie 2

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief van 2019 van de Ollandse dorpsraad. In deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van een aantal grote projecten die op stapel staan en praten we u bij over de ontwikkelingen rondom de mobiele bereikbaarheid en woningbouw.

## De grote verbouwing van Olland is begonnen

In 2019/2020 staan (eindelijk) een aantal grote projecten op stapel in Olland.

### De Misse

Ten eerste is inmiddels de sloop van de bestaande huurwoningen aan de misse afgerond. Op korte termijn zal worden begonnen met de bouw van 6 nieuwe huurwoningen op dezelfde plek als waar de oude woningen stonden. Dit plan kon nog doorgang vinden omdat de vergunningsaanvragen reeds jaren geleden zijn aangevraagd, en omdat het geen uitbreiding van het aantal woningen betreft.

### Herinrichting Pastoor Smitstraat

De Dorpsraad is inmiddels in overleg met de gemeente over de herinrichting van de straat. Diverse aanwonenden hebben hun ideeën en wensen kenbaar gemaakt. Het gaat dan met namen om het deel vanaf de Loop'r tot aan de Boelaarshoeve. Het type bestrating zal hetzelfde zijn als in het stuk van d'n Toel tot aan de Ollandse waterloop, echter door de dorpsraad wordt inmiddels druk overlegd over aanplanting van bomen, verkeersremmende maatregelen en

wandelstroken. Op 15 mei worden de plannen voor de herinrichting van de Pastoor Smitsstraat gepresenteerd in de Loop'r tijdens de openbare vergadering. Wij hopen dan veel inwoners te mogen begroeten.

### Wegen

In de loop van 2019/2020, zullen ook een aantal wegen grondig worden aangepakt. Naast de Pastoor Smitsstraat gaat het dan om de straten: Stok, Nieuwstraat, Ney Buurt (opknappen straatwerk) en het fietspad aan de Ollandseweg.

### Glasvezel buitengebied

Het zal u ook niet ontgaan zijn van inmiddels is begonnen met de aanleg van glasvezel het buitengebied. Er wordt volop gegraven en geboord, en de verwachting is dat de aanleg in Olland voor de zomervakantie is afgerond

Kortom: De grote verbouwing van Olland is begonnen!

## Openbare vergadering Dorpsraad op 15 mei

Elke 2 jaar heeft de dorpsraad een openbare vergadering voor alle inwoners. Ook dit jaar willen we graag presenteren waar we de afgelopen jaren mee zijn bezig geweest en wat ons de komende tijd bezig gaat houden. Dit jaar combineren we dat met de presentatie van plannen voor de herinrichting van de Pastoor Smitsstraat. De vergadering begint om 19:30 uur en we hopen heel veel belangstellende inwoners te mogen begroeten. De koffie staat klaar!

## Afkalving Laarzenpad

Al enige tijd is sprake van afkalving van land bij het Laarzenpad langs de Dommel. De gemeente is inmiddels, op initiatief van de dorpsraad, in overleg getreden met het waterschap en de grondeigenaren om het probleem aan te pakken. Verschillende opties om het probleem op te lossen worden afgewogen. Wanneer er concreet tot aanpassing wordt overgegaan is op het moment van schrijven van deze nieuwsbrief nog niet bekend.

## Eetpunt Olland elke donderdag in de Loop'r

Zes jaar geleden is op donderdag gestart met het eetpunt in De Holm voor 55 plussers. Daarna is het voortgezet in de Loop'r. Een chauffeur haalt eten op bij Odendael waarna het uitgeserveerd wordt door een aantal dames die dit allemaal vrijwillig en met veel plezier doen. De groep was aanvankelijk 25 personen groot, maar op dit moment zou de groep best uitgebreid mogen worden. Elke 55 plusser die op donderdagmiddag zin heeft om gezellig met elkaar te eten en wat bij te kletsen is van harte welkom.

Voor meer informatie of aanmelden kunt u contact opnemen met Jo Timmermans: [jmtimmermans@kpnmail.nl](mailto:jmtimmermans@kpnmail.nl) telefoon: 0413-476081

### Aanmelden evenementen

Als u een evenement heeft voor deze kalender, geef het dan even door via de website door het invullen van het aanmeldingsformulier of stuur een mailtje naar:

[evenementen@skonolland.nl](mailto:evenementen@skonolland.nl)

of telefonisch via (0413) 47 20 24.

### Website

Op de website [www.skonolland.nl](http://www.skonolland.nl) staat actuele informatie van de Dorpsraad en de Ollandse evenementenkalender.

### Nieuwsbrief KBO

De nieuwsbrief van de KBO is ook terug te vinden op de website van de dorpsraad:

[www.skonolland.nl/nieuwsbrief-kbo/](http://www.skonolland.nl/nieuwsbrief-kbo/)

### Vragen, opmerkingen, wensen....

Als u vragen of opmerkingen heeft kunt u altijd contact opnemen met een van de Dorpsraadsleden.

Of stuur een mailtje naar [dorpsraad@skonolland.nl](mailto:dorpsraad@skonolland.nl).

### Evenementen 2<sup>e</sup> kwartaal 2019

- mei 5 Openrit MC Olland @ De Dorpsherberg
  - mei 9 Ollandia Kennis Quiz @ Kantine Sportpark
  - mei 12 Moederdag Brunch @ de Loop'r
  - mei 15 Openbare jaarvergadering Dorpsraad @ De Loop'r
  - mei 15 Presentatie conceptplannen herinrichting P. Smitsstraat
  - mei 19 Aftergame Party bij Ollandia @ Sportpark Ekkerzicht
  - mei 20 Inloopspreekuur @ de Loop'r
  - mei 24 Avondrit MC Olland @ De Dorpsherberg
  - mei 29 Clubfeestavond v.v. Ollandia @ Kantine Sportpark
  - mei 30 Kanotocht en Buurten bij de Dommel BV Pleintrekkers
  - jun 2 Lange rit MC Olland @ De Dorpsherberg
  - jun 15 ODD Fest @ de Loop'r
  - jun 17 Inloopspreekuur @ de Loop'r
  - jun 20 @ 09:30 – jun 23 Motorweekend MC Olland @ De Dorpsherberg
  - jun 30 Straatkorfbaltoernooi Odisco @ Sportpark Ekkerzicht
  - jul 7 Lange rit MC Olland @ De Dorpsherberg
  - jul 12 Avondrit MC Olland @ De Dorpsherberg
  - jul 15 Inloopspreekuur @ de Loop'r
  - aug 4 Lange rit MC Olland @ De Dorpsherberg
- 28-29 en 30 sept Olland Kermis met diverse leuke activiteiten!!**

## Mobiele bereikbaarheid

Zoals u wellicht weet heeft KPN eind december 2018 een vergunning aangevraagd voor de plaatsing van een mobiele zendmast op sportpark den Ekker. (ter hoogte van de fietsenstalling / parkeerplaats om precies te zijn) De selectie van de locatie is na zorgvuldig afweging en in overleg met Dorpsraad, gemeente en KPN tot stand gekomen. Meer informatie over de afwegingscriteria kunt u terugvinden op de website van de dorpsraad: <http://www.skonnland.nl/links-en-downloads/>

Tijdens het proces zijn een aantal door omwonenden aangewezen alternatieve locaties in het buitengebied zijn in overweging genomen. Echter alle locaties vallen buiten het nominale zoekgebied van KPN. Dit is het gebied waarbinnen de installatie moet komen staan, om voor de meeste inwoners van Olland een goed bereik te kunnen bieden. Het kenmerkende populieren-landschap speelt hierin een rol, aangezien plaatsing van een installatie in het buitengebied al snel leidt tot reflecties tegen de takken en bladeren van de populieren, waardoor het signaal snel slechter wordt, en KPN geen goede dienstverlening meer kan garanderen. Tevens zullen milieu en landschapsorganisaties en bewoners in het buitengebied argumenteren dat plaatsing in het buitengebied niet aanvaardbaar is, aangezien we in Nederland wetten en regels van de ruimtelijke ordening moeten werken. Deze regels van de ruimtelijke ordening geeft binnen Olland 3 locaties aan waar volgens het bestemmingsplan een installatie mag worden geplaatst: Achter de Kerk, bij de Misse en op het Sportveld. Gezien de open structuur van een sportveld, kan op een degelijke locatie de grootste (gemiddelde) afstand tot woningen worden gerealiseerd. In veel andere plaatsen, bijvoorbeeld ook in Gemonde, Nijnsel en Boskant, is ook om die reden op het sportveld een mast geplaatst.

Inmiddels is door een aantal omwonenden bezwaar gemaakt tegen plaatsing van de mast. Wij zijn als dorpsraad niet op de hoogte van de inhoud van deze bezwaren, aangezien wij geen rol hebben bij de afwikkeling van de vergunningsaanvraag. De dorpsraad betreurt dat er bezwaar is gemaakt, maar is zich ervan bewust dat dit onderdeel is van het proces van vergunningsverlening in Nederland. Aangezien er in Nederland ruim 46.000 andere installaties staan op kerkgebouwen, flats, scholen en in vrijstaande masten, hebben wij vertrouwen in een goede afloop. Als dorpsraad gunnen we Olland de mobiele bereikbaarheid waar het zo lang op zit te wachten. Wat dat betreft zit onze taak erop: het is nu aan de inwoners van Olland.

## Woningbouw

Hoewel het lijkt alsof er niets gebeurt op het vlak van woningbouw, is er in de afgelopen periode regelmatig overleg geweest tussen de dorpsraad, gemeente en andere belangenpartijen. Al met al blijft woningbouw in Olland een problematisch dossier.

Leden van dorpsraad, de gemeente en grondeigenaren hebben geprobeerd mogelijkheden te vinden waarbinnen toch woningbouw in Olland mogelijk is. Rekening houdende met provinciale regelgeving omtrent uitbreidingslocaties en het maatwerk omtrent bouwen in de nabijheid van geitenhouderijen lijkt er enige ruimte te komen maar de mogelijkheden zijn beperkt. Simpel gezegd mag de huidige bebouwingscontour van Olland niet (teveel) wijzigen. In het kort komt het er daarmee op neer dat alleen in de omgeving van kerk en op een paar inbreidingslocaties op en rond de Pastoor Smitsstraat eventueel gebouwd zou kunnen worden. Door de regels inzake uitbreidingslocaties wat ruimer te interpreteren ligt er met wat geluk toch een kans voor in totaal 12-14 woningen voor de korte termijn (1 tot 2 jaar). Tevens proberen we ook stappen te zetten voor de bouwmogelijkheden op wat langere termijn (2-5 jaar). Hiervoor is er nog veel overleg nodig waarbij ook de provincie mee zal moeten werken en alle partijen in moeten zien dat leefbaarheid en levendigheid in een kleine kern begint met bouwmogelijkheden.

Voor dit moment zijn de grondeigenaren cq initiatiefnemers aan zet om te proberen samen met de gemeente te komen tot haalbare en uitvoerbare plannen waarbij ieders belang zoveel mogelijk wordt gediend. De dorpsraad zal blijven proberen mogelijke bouwlocaties te onderzoeken en de dialoog met de gemeente en andere belangenpartijen blijven aangaan. Woningbouw is immers niet alleen het probleem van Olland, maar ook van de gemeente. En als de problematiek de gemeente boven het hoofd groeit zal er hulp moeten worden gezocht op provinciaal niveau.



## Olland Kermis 28-29 en 30 september

De toekomst van Olland kermis zag er de afgelopen maanden niet allemaal rooskleurig uit. De vraag of de kermis nog zou blijven werd door velen gesteld. De dorpsraad heeft de handschoenen opgepakt om toch dit "volksfeest" in stand te houden. Na veel overleg, contacten leggen, telefoontjes plegen is er weer licht aan de horizon. Met medewerking en financiële ondersteuning van de gemeente is de kermis voor dit en volgend jaar gewaarborgd. De dorpsraad heeft de kermisattracties weten te regelen, gaat vergunningen en alles wat daarbij hoort in orde maken. Hiernaast is er een werkgroepje druk bezig om wat extra activiteiten te organiseren om het kermisbezoek te stimuleren. Denk hierbij aan een kofferbaksale en verschillende activiteiten/acties voor de kinderen. Hiervoor heeft de horeca en de dorpsraad ook een financiële bijdrage toegezegd. Het werkgroepje bestaat nu uit Colinda Markus, Angelique Rooijackers en Karel van Kempen. Namens de dorpsraad zijn Jolanda van Hoof en Ad van der Heijden bij het hele proces betrokken. Met name de werkgroep kan nog wel wat extra hulp gebruiken. Dus als u wilt helpen om van Olland Kermis weer een levendig evenement te maken dan kun u dat melden bij betreffende personen. Voor de toekomst gaat de dorpsraad nu in gesprek met NISO en de dorpsraden Nijnsel en Boskant onder regie van de gemeente voor het oprichten van een stichting die in de toekomst de "Rooise" kermissen gaat regelen. Maar de kermis is alleen levensvatbaar als we ons realiseren dat de kermis iets is van en voor ons ALLEMAAL.