



Skon Olland nieuwsbrief

Jaargang 3 editie 3

Voor u ligt de derde nieuwsbrief van 2018 van de Ollandse Dorpsraad. In deze nieuwsbrief praten we u bij over woningbouw in Olland, het inloopspreekuur van welzijn de meierij, buurtadviseur en dorpsraad, over de minibieb en er zijn nog wat nieuwtjes te melden.

Inventarisatie woonbehoefte

Op 9 Oktober organiseerde gemeente Meierijstad in samenwerking met de dorpsraad een bijeenkomst in de Loop'r om de woonbehoefte in Olland te inventariseren. De bijeenkomst maakte deel uit van een reeks bijeenkomsten in alle kleine kernen in Meierijstad. Het doel van de gemeente is om een beeld te vormen van de actuele woonbehoefte in de dorpen. Uiteraard kan bij het



onderwerp woningbouw in Olland niet voorbij worden gegaan aan de problematiek rond de bouwstop. Deze problematiek is uitvoerig aan bod gekomen, evenals de activiteiten van de dorpsraad in een poging om tot een oplossing te komen.

Status woningbouw

Kort voor de bijeenkomst werd bekend dat het College van B&W had ingestemd met een "maatwerkpaakpak" voor woningbouw initiatieven in de omgeving van geitenhouderijen. Die wordt gekenmerkt door de volgende 4 beoordelings-factoren:

1. woningbouw kleinschalig moet zijn dwz minder dan 12 woningen
2. geen medewerking aan bouwplannen die de bestaande afstand van woningen tot een geitenhouderijen verkleinen,
3. terughoudendheid bij bouwplannen in een zone van 2 km van meer dan een geitenhouderij, of van een geitenhouderij en een ander overlast veroorzakend bedrijf
4. Geen medewerking aan ontwikkelingen gericht op voorzieningen voor grote groepen kwetsbare mensen gebruik van maken.

Het verdient verder geen toelichting dat met deze bepalingen de mogelijkheden voor woningbouw in Olland nihil zijn, los van de bouw van woningen op mogelijke inbreidingslocaties (2 a 3 woningen). Hiermee voltrekt zich een dramatisch scenario.

Ontwikkelingsplan

Tijdens de avond presenteerde Maarten van Hoof samen met architectenbureau *EU architecture and Urbanism* een schitterend plan voor woningbouw in de hoek Pastoor Smitsstraat-Roest. Of het plan kans van slagen heeft zal afhangen van of de gemeente deze locatie ziet als een uitbreidings- of inbreidingslocatie. Architect Benny Munsters gaf in zijn inspirerende betoog aan dat op deze locatie volgens de zuivere juridische definitie geen sprake is van uitbreiding van de kern, en dat hij daarom mogelijkheden ziet voor bouw.

Vacature

De dorpsraad zoekt versterking. Wil je graag een bijdrage leveren aan de leefbaarheid van ons dorp? Neem dan contact op met Ad van der Heijden: a.heyden4@chello.nl of 06-51661017

Aanmelden evenementen

Als u een evenement heeft voor deze kalender, geef het dan even door via de website door het invullen van het aanmeldingsformulier of stuur een mailtje naar:

evenementen@skonolland.nl

of telefonisch via (0413) 47 20 24.

Website

Op de website www.skonolland.nl staat actuele informatie van de Dorpsraad en de Ollandse evenementenkalender.

Nieuwsbrief KBO

De nieuwsbrief van de KBO is ook terug te vinden op de website van de dorpsraad:

www.skonolland.nl/nieuwsbrief-kbo/

Vragen, opmerkingen, wensen....

Als u vragen of opmerkingen heeft kunt u altijd contact opnemen met een van de dorpsraadsleden, komt u naar het maandelijks inloopspreekuur of stuur een mailtje naar

dorpsraad@skonolland.nl.

Dit geldt ook voor het doorgeven van initiatieven, wensen, aandachtspunten e.d.

Agenda

- 3-11 Feestavond Pleintrekkers @ den Toel
- 4-11 Rikken en Jokeren t.b.v Ollandse Dorpskapel @ Dorpsherberg
- 15-11 Rikken bij v.v Ollandia @ Kantine Sportpark Ekkerzicht
- 16-11 Dineren bij de bureu Olland Breed
- 17-11 Pubquiz Odisco @ de Loop'r
- 19-11 Inloopspreekuur @ Loop'r
- 23-11 Wildavond @ de Loop'r
- 25-11 Rikken en Jokeren t.b.v Ollandse Dorpskapel @ Dorpsherberg
- 30-11 Ollands Keeztoernooi @ De Loop'r
- 9-12 Aftergame Party bij Ollandia @ Sportpark Ekkerzicht
- 13-12 Jaarvergadering en kaartavond BV Pleintrekkers @ De Dorpsherberg
- 15-12 Wannuh Kleets 2018 @ de Loop'r
- 17-12 Inloopspreekuur @ de Loop'r
- 18-12 Kerstborrel BtB @ de Loop'r
- 20-12 Rikken bij v.v Ollandia @ Kantine Sportpark Ekkerzicht
- 23-12 Darttoernooi Open Brabant @ de Loop'r
- 23-12 Rikken en Jokeren t.b.v Ollandse Dorpskapel @ Dorpsherberg

Inloop spreekuur

Op 15 Oktober organiseerde Welzijn de Meierij, gemeente Meierijstad en de dorpsraad het eerste inloopspreekuur voor inwoners van Olland. Voortaan is dit elke 3^e maandag van de maand van 10:00 – 11:00 uur in de Loop'r. Iedereen is welkom om tijdens het inloopspreekuur binnen te lopen om vragen te stellen aan Henk de Laat (buurtadviseur) Nelleke Zomers (Welzijn de Meierij) of Ad van der Heijden (dorpsraad). Of het nu gaat over wonen, leefbaarheid of zaken in de openbare ruimte, u bent van harte welkom en de koffie staat klaar.



Nieuwtjes:

In de begroting van de gemeente voor het komende jaar is budget opgenomen voor de herinrichting van de Pastoor Smitsstraat vanaf het dorpsplein tot aan de Slophoosweg. Het traject vanaf den Toel tot aan het Dorpsplein is vele jaren geleden al aangepakt. Zoals u gemerkt zult hebben zijn alle beuken aan de Pastoor Smitsstraat tot aan de Loop kapot gegaan. Met de herinrichting zal er ook gekeken gaan worden naar de (her)plant van alle bomen in de Pastoor Smitsstraat zodat het weer een mooie, herkenbare uitstraling gaat krijgen. Ook zal er gekeken gaan worden naar de invulling, uitstraling van het Dorpsplein. Dat u, als inwoner, hierbij betrokken gaat worden mag duidelijk zijn. Zodra er meer te melden omtrent dit project zullen wij u informeren.

Ook krijgt het Laarzepad weer aandacht. De afkalving van de Dommelkant maakt wandelen over het Laarzepad op stukken gevaarlijk. De Dorpsraad gaat nu samen met betrokken partijen kijken wat de mogelijkheden zijn om de afkalving tegen te gaan. Hierbij zijn waterschap, grondeigenaren, gemeente en dorpsraad betrokken. Ook zijn Tony Termeer en Francien Hagelaars als "bewakers" van het pad bij de operatie betrokken.

Minibieb gaat als speer

Wilma Meijs heeft het initiatief opgepakt om een minibibliotheek te starten. In het kort komt het idee op het volgende neer: Bewoners van Olland (of omstreken) gaan elkaar blij maken met boeken. Je (lees)boeken staan nu vaak ergens in de kast nadat je ze gelezen hebt. Deze boeken kun je ook in de minibieb in De Loop'r zetten. Andere mensen en kinderen kunnen deze boeken gratis lenen of ruilen. Dit kunnen allerlei soorten boeken zijn: romans, thrillers, kookboeken, kinderboeken, stripboeken etc. Je mag het gelezen boek weer terugzetten maar dat hoeft niet persé. Bedenk wel dat andere mensen er dan geen plezier meer van hebben. Er komt een boekenlegger in het boek waarop staat dat het boek uit de Minibieb Olland komt. Op de boekenlegger kun je eventueel de datum, je naam en een berichtje voor de volgende lezer schrijven. Er zijn geen vaste regels. Met elkaar en voor elkaar! De minibieb is er voor iedereen in Olland. Dus voel je vrij om mee te doen en ruil boeken, leen ze of voeg een paar boeken uit jouw boekenkast toe!

De minibiebkast staat nu nog in de aula van de Loop'r maar er is al een leefbaarheidssubsidie toegekend voor het maken van een weerbestedige kast op het dorpsplein zodat de minibieb op elk moment van de dag bereikbaar is voor iedereen. Theo Meijs is de kast aan het maken en naar verwachting wordt de kast voor het einde van het jaar geplaatst. Tevens zal er in de loop van het volgend jaar een watertappunt worden geplaatst op het dorpsplein zodat het steeds meer een ontmoetingsplek en rustplek voor wandelaars en fietsers gaat worden.

Sluiting Sint Martinus kerk aanstaande

Op 29 September werd duidelijk dat de Sint-Martinuskerk in Olland gesloten gaat worden. Het kerkbestuur heeft aangegeven dat een zeer beperkt kerkbezoek en niet toereikende financiële middelen geleid hebben tot deze beslissing. Aan de kerk moeten teven grote onderhoudswerkzaamheden worden verricht, iets wat financieel door de Ollandse geloofsgemeenschap niet meer te dragen is. De kerk zal dan ook "aan de eredienst onttrokken worden" zoals dat in officiële termen heet. In overleg met het bisdom zal het parochiebestuur zich inzetten voor een waardige herbestemming van het gebouw" zo besluit het parochiebestuur

De dorpsraad zal de ontwikkelingen nauwgezet volgen en indien nodig zich actief inzetten voor een mooie herbestemming waarbij de beeldbepalende kenmerken behouden blijven.



Kerk, pastorie en patronaat voor het bombardement

De huidige Sint Martinuskerk verving in 1950 de in 1944 gebombardeerde kerk de huidige kerk is van de hand van architect Martinus van Beek.