

Stichting Dorpsraad Olland

Verslag vergadering 2 oktober 2018

Aanwezig: B. van Ditmars, mw. I. van Doornewaard, G. van Gorkum, H. Heerkens, A. v.d. Heijden, mw. J. van Hoof, mw. R. van Hout - Hagelaars, S. v.d. Moosdijk en H. Verboort
Afwezig: T. Leenderts en D. Zwiers

1. opening en vaststelling van de agenda

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

Een speciaal woord van welkom gaat uit naar Arie Smetsers, raadslid van Team Meierijstad, die vanavond als toehoorder aanwezig is bij onze vergadering. Samen met Wil van Gerwen is hij de contactpersoon namens deze partij voor Olland. Hij volgt daarmee mevrouw Heijsterkamp op.

2. verslag vergadering Dorpsraad van 3 september 2018

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van dit verslag:

-Aanpak Pastoor Smitsstraat

In de begroting van 2019 is een budget opgenomen.

Actielijst

De actiepuntenlijst wordt aangepast.

3. verslag maandelijks overleg buurtadviseur - Dorpsraad

In verband met de vakantie van de Buurtadviseur is het overleg in september niet doorgegaan.

Op maandag 15 oktober 2018 staat het volgende overleg op het programma.

Stand van zaken aandachtspunten:

- Laarzenpad

Er komt een werkafpraak op locatie waar onze voorzitter, mevr Wesselinde van Beeten en de heer M. Vesters van de gemeente, het Waterschap, Francien Hagelaars en Tonnie Brinkman aanwezig zijn.

4. ingekomen stukken en mededelingen

Ingekomen stukken:

Brieven/e-mails van de gemeente Meierijstad:

- programma en aanvullende informatie over de platformbijeenkomst van de Dorps- en Wijkraden op 5 oktober 2018
- inventarisatie beheer en gebruik van persoonsgegevens door de Dorpsraad in het kader van de nieuwe privacywetgeving. Op basis van dit "huiswerk" krijgen we een advies en de noodzakelijke documenten op maat.
- aanvullende informatie over de Woonbehoeftebijeenkomsten in de dorpskernen van Meierijstad
- persbericht Maatwerk aanpak woningbouw in de gebieden waar een bouwstop geldt in verband met de aanwezigheid van geitenhouderijen
- toekenning bijdrage gemeente voor Buurtbieb op het Dorpsplein. Theo Meijs zorgt voor de boekenkast op het Dorpsplein.
- evenementenvergunning kermis Olland
Een kopie van deze vergunning is op 13 september 2018 afgegeven bij B. Hubers.

- uitnodiging Gaat u mee op reis naar de toekomst van Meierijstad
- vervolg overleg IVOR / IBOR
- mail Team Meierijstad met het verzoek om de vergadering van de Dorpsraad bij te wonen
- stand van zaken zendmast: concept gebruikersovereenkomst is opgesteld en gaat langs de betrokken partijen
- aanmelden / opgeven vrijwilligers voor de Meer handen prijs.. De prijs kent een moeilijke opzet / procedure. Het is daarom lastig om geschikte kandidaten te vinden.

Overige ingekomen stukken:

- diverse aanmeldingen voor de Woonbehoeftebijeenkomst op 8 oktober 2018 in Olland
- contactformulier Dorpsraad: verzoek om contactgegevens KBO Olland
De secretaris heeft de gegevens verstrekt.

Mededelingen:

Sluiting H. Martinuskerk Olland

Na de Sint Maartenviering op zaterdag 10 november 2018 sluit de Ollandse kerk haar deuren en wordt de kerk aan de eredienst onttrokken. De terugloop in het kerkbezoek, het dalend aantal misintenties, het feit dat er steeds minder huwelijksvieringen en uitvaarten plaatsvinden zijn de red3enen voor dit besluit. Ook de geringe opbrengst van de Actie Kerkbalans (de gezinsbijdrage) in Olland speelt een rol. Zeer doorslaggevend was de uitkomst van het bouwkundig inspectierapport van de Monumentenwacht. Het noodzakelijk onderhoud / renovatie van het kerkgebouw loopt aardig in de papieren. De kerkelijke attributen worden uit de kerk verwijderd en het gebouw wordt wind- en waterdicht gemaakt. Het Bisdom start een herbestemmingsprocedure. Suggesties voor herbestemming kunnen bij het Bisdom gemeld worden. De Dorpsraad wil graag in gesprek met het Parochiebestuur over de sluiting en de mogelijkheden voor herbestemming.

5. Toekomstdocument

Voortgang Bouwen in Olland: onderzoek woningbehoefte in Olland

De voorzitter informeert de leden over de laatste stand van zaken en de recente ontwikkelingen op het gebied van woningbouw. De gemeente werkt voortaan op basis van een maatwerkaanpak en beoordeelt / bekijkt ieder ingediend bouwplan afzonderlijk.

Maar een Ollands bouwplan dat nu op tafel ligt wordt door de gemeente als een uitbreidingsplan gezien en niet als een inbreidingsplan. Deze opvatting doorkruist de uitvoering van het plan. Voor de Dorpsraad is dit een echte domper. Op korte termijn heeft de dorpsraad een vervolggesprek met de gemeente om te praten over mogelijke bouwlocaties binnen het huidige maatwerk. Hierbij zijn de wethouder, Erik Verkuijlen en een medewerker stedenbouwkundige bij aanwezig.

Onderzoek woonbehoefte Olland

De uitnodiging voor deze bijeenkomst is huis aan huis verspreid, via de website en Facebook, via een mail naar de buurtverenigingen en een oproep in De Mooi Rooi Krant. Er hebben zich op dit moment 28 personen aangemeld.

Tijdens deze vergadering bespreken we de opzet en invulling van de bijeenkomst op 8 oktober 2018.

De voorzitter opent de bijeenkomst. Daarna komt de gemeente aan bod. Er worden 4 groepen geformeerd van kopers, huurders, starters en ouderen.

Ben, Gerrit, Harrie en Jolanda zorgen met de gemeente voor de verslaglegging van deze 4 groepen waarin de concrete woonwensen aan de orde komen.

Na een terugkoppeling in het plenaire deel sluit de gemeente dit onderdeel van de bijeenkomst af.

De Dorpsraad gaat daarna verder met een toelichting van de voorzitter op de ontwikkelingen en activiteiten op het gebied van wonen in Olland. Daarna presenteert een architect de bouwplannen van Maarten van Hoof.

Voortgang integrale visie openbare ruimte

De voorzitter doet verslag van de vervolgbijeenkomst IVOR/IBOR op 18 september 2018.

Ook Olland heeft het gewenste onderhoudsniveau van de openbare ruimte aangegeven. Maar de Ollandse inbreng ontbrak in de door de gemeente toegezonden informatie. Op 18 oktober 2018 gaan de voorzitter en Hans naar de inloopbijeenkomst en informeren naar de stand van zaken.

Vervolgaanpak cq gesprekken over basisschool met SKOSO en gemeente

De leden bespreken de opzet en inhoud van de gesprekken met SKOSO op woensdag 3 oktober 2018 en met de gemeente op donderdag 4 oktober 2018.

Vanuit de Dorpsraad gaan de voorzitter, Ben, Dennis en Jolanda naar het gesprek met SKOSO.

Op donderdag nemen de voorzitter, Ben, Gerrit en Jolanda deel aan het gesprek met de gemeente.

6. inwonersmutaties: uitwisseling informatie over nieuwe inwoners, verhuizingen, geboorten, overlijden

Dit agendapunt kwam niet aan de orde.

7. wat verder ter tafel komt / lopende punten

Evaluatie kermis Olland

In een mooie opstelling stonden enkele kermisattracties op het Dorpsplein. Mede door het slechte weer op zondag was het bezoekersaantal zeer matig. Het opgestelde verkeersplan werd in de praktijk bijna helemaal niet uitgevoerd / nagekomen. Zo werden de wegafzettingen vaak niet op de weg gezet.

De Dorpsraad draagt 400 euro bij aan de kosten voor het aggregaat. De voor deze kermis afgesloten bestuurdersaansprakelijkheids- en rechtsbijstandverzekering wordt door de secretaris stopgezet.

We kijken of we voor de kermis 2019 en verder een Ollands werkgroepje kunnen formeren. Colinda Markus en Angélique Rooijackers hebben aangegeven wel zitting te willen nemen in dit werkgroepje.

Fietspad Ollandseweg

De slechte onderhoudssituatie van het fietspad heeft de nodige aandacht opgeleverd in de (sociale) media. Maar de gemeente heeft voor het opknappen van het fietspad in de begroting van 2019 geen geld gereserveerd. Dit onderwerp zetten we op de agenda van onze vergadering op 6 november 2018. Hierbij zullen dan ook Arie Smetsers en Wil van Gerwen van Team Meierijstad aanwezig zijn

Steun

De voorzitter heeft soms slapeloze nachten over de toekomst van Olland in relatie tot de woningbouwproblematiek. De leden steken de voorzitter een hart onder de riem.

Aanleg glasvezel

De aanleg van glasvezel in Meierijstad begint binnenkort. In week 48 start de aanleg van de kabel vanuit Boxtel naar Sint-Michielsgestel. Later volgt de aanleg van de kabel vanuit Son naar Sint-Oedenrode (Nijnsel).

Eind 2019 is dan Olland aan de beurt.

Actielijst vanuit het Dagelijks Bestuur en Dorpsraad Olland

Onderwerp	Wie	Actie
Olland Kermis	Ad	Najaar 2018 werkgroep inrichten voor verdere invulling-aanpak kermis vanaf 2019
Kunstwerk - basketbalveld - herinrichting P. Smitsstr	Ad, Gerrit, Teun	Voortgang bewaken
Informatiepakket nieuwe inwoners	Werkgroep + Twan en Jolanda	Usb is besteld, informatie nog op usb plaatsen
Vacature Dorpsraad	Allen	Nadenken en polsen nieuwe kandidaten
Wegenonderhoud:	WG Openbare Ruimte	Ontwikkelingen volgen. Fietspad Olland-Rooi, Nieuwstraat, Stok en fietspad Olland-Liempde
Sluiting kerk Olland	DB	Gesprek met parochiebestuur H/ Oda
Wijkschouw 2019	Allen	Datum plannen in 2019
Problematiek identieke postcode	DB	Identieke postcode 5491 XN van Pastoor Smitsstraat 2 t/m 36 en Dorpsplein 1 t/m 31: problemen bij bezorging. Kijken naar oplossing
Verzekeringen voor Verenigingen	DB	O.b.v informatie najaar van gemeente evt info avond organsen
Uitje	Hans en Jolanda	plannen in het voorjaar van 2019

Focuspunten 2017-2018:

Woningbouw	Ad, Dennis en Stephan
Mobiele bereikbaarheid en glasvezel buitengebied	Dennis en Ben
-Behoud basisvoorzieningen o.a basisschool -Onderzoek zorgvraag gericht op langer zelfstandig thuis blijven wonen	Ingrid, Gerrit, Jolanda en Riet
Communicatie onderhouden d.m.v nieuwsbrieven, facebook, website en externe media	Harrie, Dennis en Jolanda
Integrale aanpak infrastructuur en verkeersveiligheid incl. herinrichting Pastoor Smitsstraat	Ben, Teun, Hans en Ad