



Skôn Olland



Waarom een visiedocument?

We zien een aantal uitdagende maatschappelijke ontwikkelingen die Olland meer dan ooit vragen om een eensgezinde stem te laten horen binnen het openbaar bestuur.

Ten eerste is er in 2013 een eind gekomen aan de invulling en realisatie van het IDOP (Integraal Dorps Ontwikkelings Plan) Olland. Het mooiste resultaat is de Loop'r, de multifunctionele accommodatie waar heel Olland erg trots op is. Nu dit gerealiseerd is, is het van belang helder te hebben hoe dit allemaal in stand gehouden kan worden. Niet alleen vanuit financiële zin maar zeker ook vanuit sociaal-maatschappelijk oogpunt.



Ten tweede gaat Olland deel uitmaken van de nieuwe gemeente Meierijstad. Wat de invloed zal zijn op ons mooie dorp is op voorhand niet te zeggen. Wel lijkt het ons duidelijk dat de afstand tot de gemeente en politiek verder zal toenemen. Om ons belang en ons welzijn te behartigen zullen we ons nadrukkelijk moeten profileren en helder moeten hebben wat we met elkaar willen behouden en bereiken.



Ten derde zien we een aantal belangrijke sociaal- maatschappelijke veranderingen ontstaan: Burgerparticipatie, zelfredzaamheid en zelfwerkzaamheid zijn begrippen die bij de huidige en toekomstige tijd horen en gevolgen gaan hebben voor onze samenleving.

Bovenstaande ontwikkelingen vragen om een eenduidige stem die spreekt namens de inwoners van Olland. Door het ontwikkelen van een maatschappelijk gedragen visie kunnen we met elkaar beter bepalen wat de rol, taak, samenstelling en werkwijze van de dorpsraad zou moeten zijn om de belangen van Olland en haar inwoners zo optimaal mogelijk te behartigen. Hiermee richten wij onze activiteiten op basis van doelen die gedragen worden in de Ollandse gemeenschap. Het visiedocument dient daarmee tevens als uitgangspunt in gesprekken met gemeente, instellingen en beleidsbepalers. Een duidelijk toekomstbeeld van beide partijen maakt een gezonde discussie mogelijk en leidt uiteindelijk tot heldere uitgangspunten en doelen. Hierdoor wordt de ruimte voor irrealistische verwachtingen en doelen ingeperkt, waardoor teleurstellingen en frustraties voorkomen kunnen worden.

Hoe is dit visiedocument tot stand gekomen?

Er is een conceptvisie geschreven door leden van de dorpsraad, aangevuld met vertegenwoordigers uit de verenigingen en individuele personen met de benodigde expertise. Dit concept is vervolgens getoetst bij alle leden van de dorpsraad en bij alle Ollandse verenigingen, stichtingen en organisaties tijdens het Ollands Overleg. De verenigingen en organisaties vertegenwoordigen een groot gedeelte van de Ollandse bevolking en zijn daardoor zeer representatief te noemen. Ook is deze visie voorgelegd aan een aantal inwoners van Olland met het verzoek hierop te reageren. Dit allemaal om te komen tot een helder, definitief, en gemeenschappelijk gedragen visiedocument waarin zoveel mogelijk inwoners van Olland zich herkennen.

Het visiedocument zal elke 2 jaar geëvalueerd worden tijdens het Ollands Overleg en zal aangepast worden als daar aanleiding toe is. De opbouw van dit document bestaat uit de thema's:

- 1) Olland toen en nu
- 2) Openbare ruimte, natuur en recreatie
- 3) Wonen en woonomgeving
- 4) Onderwijs, zorg en welzijn
- 5) Cultuur, sport en ontspanning
- 6) Missie, doelen en organisatie dorpsraad
- 7) Olland in cijfers en feiten

Dan rest mij alleen nog om, namens de dorpsraad, iedereen te bedanken die een actieve bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit document. Laten we samen gaan voor een SKÛN OLLAND, in alle opzichten.

Ad van der Heijden
Voorzitter Dorpsraad Olland

1. Olland toen en nu

Olland Toen

Olland is als bebouwingslint ontstaan langs de doorgaande weg van Sint-Oedenrode naar Sint-Michielsgestel. Deze weg loopt evenwijdig aan het Dommeldal en ligt op de overgang van de hoger gelegen gronden en het beekdal. De bebouwing heeft zich in de loop der tijd langs dit lint verdicht. In de zeventiger jaren van de vorige eeuw is door een stedenbouwkundige ingreep bij de kerk een pleintje langs de weg gelegd. Op deze manier is geprobeerd Olland een centrale plek te geven. Vanaf de jaren tachtig in de vorige eeuw is dit centrale punt versterkt door de realisering van een uitbreidingswijk aan de noordoostzijde van het plein.

De naam Olland is ontstaan uit onland = onvruchtbaar land (onherbergzaam / moerassig / onbewerkbaar). Dit gedeelte van Sint-Oedenrode werd waarschijnlijk zo genoemd in tegenstelling tot Eerschot wat beploegd land betekent.

Uit vondsten die onder andere in 1965 nog door spelende kinderen werden gedaan kan men met zekerheid zeggen dat Olland reeds voor de jaartelling werd bewoond. Daarnaast herinnert de koorbank bij de Petruskapel en de afbeeldingen in het straatwerk van de Pastoor Smitsstraat aan het verblijf van Kartuiser monniken rond 1466 in Olland.

Olland Nu

Olland is het kleinste kerkdorp van Sint-Oedenrode en telt zo'n 1.100 inwoners en 388 woningen. Het is een karakteristiek kerkdorp in het nationaal landschapspark Het Groene Woud aan de rand van het



Dommeldalgebied en vlakbij het natuurgebied De Geelders.

De gemeenschap kent een grote saamhorigheid, sociale betrokkenheid en een rijk verenigingsleven.

Men kent elkaar en helpt elkaar als dat nodig is. Het gaat er gemoedelijk aan toe en er heerst een "ons kent ons" cultuur, veelal gepaard met een no-nonsens gedrag.

Dat de inwoners actief betrokken (willen) zijn met en in de gemeenschap blijkt uit de vele verenigingen die ons dorp rijk is. Al deze verenigingen worden gedragen door vrijwilligers en zorgen voor de nodige ontspanning maar zeker ook voor een veelheid aan activiteiten die

door het jaar heen georganiseerd worden. We kunnen Olland een zeer actief dorp noemen waarin door de vele verenigingen, groepjes individuen en diverse ondernemers veel activiteiten tot stand komen.

Voorzieningen

De meeste voorzieningen die Olland anno 2016 rijk is liggen langs de Pastoor Smitsstraat. Daarbij gaat het om de Heilige Martinuskerk, onderdeel van de H. Odaparochie, en MFA De Loop'r met basisschool De Sprongh, een sportzaal en Stichting Gemeenschapshuis Olland. Deze multifunctionele accommodatie, geopend in januari 2013, biedt onderdak aan meerdere verenigingen en instellingen. Ook zit er een fysiotherapiepraktijk en een bedrijf actief op het terrein van mental coaching e.d. Vlakbij ligt speeltuin 't Speelhoekje.

Sport

Olland telt ook een aantal sportvoorzieningen. Op de hoek Pastoor Smitsstraat / Horst is het laatste woningbouwplan gerealiseerd samen met het in 2004 geopende sportcomplex van voetbalvereniging Ollandia en korfbalvereniging Odisco. Dit sportcomplex Ekkerzicht telt 2 voetbalvelden en 3 korfbalvelden. Bij het sportpark ligt ook de sportkooi annex pannaveld. Deze voorziening voor de Ollandse jeugd, geopend in 2012, biedt verschillende sport- en spelmogelijkheden zoals basketbal en pannavoetbal. Langs de Pastoor Smitsstraat bij De Misse ligt de accommodatie van beugelvereniging De Lustige Spelers.

Recreatie, ontspanning en toerisme

Naast twee horecabedrijven, waarvan een met een cafetaria, kent Olland een minicamping en diverse Bed & Breakfast mogelijkheden.

De inwoners en bezoekers kunnen gebruik maken van verschillende wandelroutes zoals het Laarzenpad en het Ommetje. Op de fiets kun je volop genieten van de mooie omgeving van Olland zoals via het fietspad door het Dommeldal van Olland naar Liempde.

Verenigingen

Zoals gezegd telt Olland een groot aantal verenigingen:

Badmintonclub (2)	Jeu de boulesvereniging i.o
Beugelclub De Lustige Spelers	Kbo
Biljartverenigingen (5)	Kerkkoor
Buurtvereniging d'n Achterhoek	Korfbalvereniging Odisco
Buurtvereniging 't Keerpung	MotorclubOlland
Buurtvereniging Neij Buurt	Muziek(gitaar)club Ancora
Buurtvereniging Pleintrekkers	Ollandse dorpskapel
Carnavalscomité	Ollandse jagersvereniging
C.V de Loopgravers	Ollands Vrouwen Contact
C.V de Dorpsprinters	Sinterklaascomité
Comité levende kerstal	Stichting Olland dreijt dur
Dartverenigingen (2)	Total Loss Fitness / Zumbagroep
Duikacademie	Voetbalvereniging Ollandia
Fotoclub	Volleybalverenigingen (3)
Gemengd koor Polyhymnia	Wielervereniging Gerry van Gerwen
Hengelsportvereniging Het Hoefijzer	

Ondernemend Olland

Helaas heeft Olland geen enkele winkel meer, maar er is wel op dinsdagmorgen een MiniMarkt met een bakker en een groenteboer.

Olland kent veel ondernemende inwoners, vaak ZZP-ers. Zo telt dit kerkdorp zo'n 125 bedrijfs-vestigingen.

Openbaar Vervoer

Vanuit Olland kun je met buurtbus 204 naar Boxtel (NS-Station), Schijndel, Sint-Oedenrode naar Best (NS-Station).

Voor overige cijfers en feiten zie hoofdstuk 7

2. Openbare ruimte, natuur en recreatie

Huidige situatie:

Binnen de openbare ruimte in het centrum ontbreekt het op dit moment aan samenhang en sfeer door de vele ad hoc oplossingen van de afgelopen jaren. De herinrichting van de Pastoor Smitsstraat is gestopt bij het Dorpsplein en is niet verder doorgetrokken tot aan het einde van de straat richting Boxtelseweg. Ook het wegennetwerk in Olland is als gevolg van gemaakte keuzes toe aan groot onderhoud. Vooral de Horst en Hofstad zijn erg slecht en tevens gevaarlijk. Dit mede vanuit de wetenschap dat veel recreanten hiervan gebruik maken als onderdeel van het fietsenknoppunt netwerk. Tevens is het voor veel mensen uit Olland en Liempde de doorgangsweg richting Schijndel en Sint-Oedenrode (A50). Maar ook de Nieuwstraat en de Stok verkeren in slechte staat. Tevens zijn er vanuit kwaliteitsbeeld ook wel kanttekeningen te plaatsen. De wijze van onkruidbestrijding, het weinig of niet vegen van goten, trottoirs, parkeerplaatsen en het slecht maaien van de bermen en rondom de bomen geeft een slordig beeld. Dit heeft tot gevolg dat je niet met trots door je dorp wandelt of fietst of uitgenodigd wordt je "eigen stukje trottoir of parkeerplaats" mede te onderhouden.

Vanuit verkeersveiligheid zijn er een aantal knelpunten die om een oplossing vragen. Met name het entree van Olland, komende vanuit Sint-Oedenrode wordt als onveilig ervaren. Hier is een verkeer remmende maatregel getroffen in de vorm van een wegversmalling gevolgd door een kruising. Hierdoor komt het (landbouw)verkeer regelmatig in de problemen. Ook de komst van MFA de Loop'r met daarin gevestigd basisschool de Sprongh geeft aanleiding om te kijken naar een andere inrichting en regulering van het doorgaande (landbouw)verkeer. De vele verkeersbewegingen en activiteiten rond het Dorpsplein en de Loop'r geeft met name voor de schoolgaande kinderen en ouderen een onveilig situatie. Op de Boxtelse weg en Slophoosweg is een onveilige situatie doordat er te hard wordt gereden. Gezien de vele fietsers en schoolgaande kinderen zijn ook hier snelheidsremmende maatregelen gewenst. Ook door slecht en/of te laat onderhoud van bermen bij kruisingen en bochten ontstaan er vaak onoverzichtelijke situaties met als gevolg zeer onveilige situaties voor het wandel-, fiets- en autoverkeer.

Olland is een onderdeel van het nationaal landschapspark Het Groene Woud aan de rand van het Dommeldalgebied en vlakbij natuurgebied de Geelders. Er kan dan ook gesproken worden over cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol gebied. Om dit mooie gebied te ontdekken zijn er



verschillende wandel- en fietsroutes. Regelmatiger onderhoud aan deze wandel- en fietsroutes zou de aantrekkingskracht vergroten. Van oudsher is Olland rijk aan agrarische ondernemers die zich verantwoordelijk en betrokken voelen bij de natuur. Zij zetten zich in voor het beheren en onderhouden van deze prachtige natuur. Naast de mooie natuur beschikt Olland ook over een aantal monumentale gebouwen waaronder de kerk. De kerk, samen met de monumentale eiken en beuken, zijn beeldbepalend voor Olland en van groot belang voor ons cultureel erfgoed. Tot slot mag niet onvermeld blijven dat Olland mobiel zeer slecht bereikbaar is en het internet in het

buitengebied dramatisch is. Mobiele providers weten dat Olland een blinde vlek is maar doen er weinig aan ondanks al diverse verzoeken.

Gewenst toekomstbeeld:

Olland is een kerkdorp waarin het goed, veilig wonen en verblijven is in een mooie groene omgeving. De voorzieningen zoals basisschool, sportterrein en een MFA zijn aanwezig waardoor er gemakkelijk activiteiten georganiseerd kunnen worden die de gemeenschap bindt. Mede hierdoor zien we Olland uitgroeien naar een plek waar dagjesmensen kunnen genieten van het Brabantse land, in het Groene Woud, Dommeldal en de Geelders. Wandelaars en fietsers starten vanuit Olland vaak hun activiteit maar ook tourfietsers, wielrenners, motorrijders, oldtimertochten, solexen, tuk tuks en gasten van Toon Vertier weten Olland goed te vinden. Dit komt omdat Olland in de loop van de tijd verkeersluw is geworden. Het doorgaande verkeer en landbouwverkeer wordt op een natuurlijke wijze om Olland heengeleid via Schootsedijk (richting Sint-Oedenrode/Meierijstad), Hofstad (richting Schijndel) en Horst (richting Liempde/Boxtel). Deze wegen zijn hierop aangepast en ook is er een duidelijke wegbewijzing. Verder zien we ook in de dorpskern de nodige veranderingen. De herinrichting van de Pastoor Smitsstraat richting Buxtelseweg is afgerond, de verkeerssituatie bij binnenkomst vanuit Sint-Oedenrode is aangepast en ook de verkeersveiligheid rondom de Loop'r en basisschool is enorm verbeterd. Er is o.a een looppad aangelegd achter de kerk waardoor de schoolgaande kinderen op een veilige manier richting huis kunnen dan wel opgehaald worden in een verkeersarme omgeving. Dit maakt de kern, mede door het behoud van de kerk met haar monumentale bomen in combinatie met een mooi dorpsplein, aantrekkelijk voor de eigen inwoners en de dagrecreanten. Daarnaast zien we dat de bestaande fiets en wandelroutes goed worden onderhouden en dat er een flink aantal routes zijn bijgekomen waardoor de aantrekkingskracht op dagjesmensen is toegenomen, mede ondersteunt door actieve ondernemers die op een krachtige wijze hun streek producten aanprijzen. Er zijn verschillende B & B adressen die het mogelijk maken een meerdaags verblijf te boeken in het prachtige Brabantse gebied het Groene Woud, Dommeldal en de Geelders. Extra aantrekkelijk daarbij is dat zowel de kern als het buitengebied voorzien zijn van snel internet door middel van glasvezel en ook de mobiele bereikbaarheid is uitstekend.

Om dit allemaal te waarborgen is er 2 keer per jaar een zogenaamde "dorpsschouw" waarbij de gemeente en de dorpsraad een lijst van onderhoudspunten cq actiepunten opstellen die aangepakt moeten gaan worden. De inwoners worden hierbij actief betrokken door de dorpsraad.

Dit alles maakt de Ollander trots en zet de inwoners en (agrarische) ondernemers aan tot het mede onderhouden van de openbare ruimte en natuur in de eigen omgeving.

Voorgestelde acties:

- Herinrichting Pastoor Smitsstraat incl Dorpsplein tot aan Buxtelseweg met daarbij voldoende aandacht voor fietsers en wandelaars.
- Horst, Hofstad en Schootsedijk geschikt maken om doorgaand verkeer en landbouwverkeer om te leiden incl goede wegbewijzing. Dit in combinatie met snelheidsremmende maatregelen op de Buxtelse Weg en Slophoosweg waarbij de doorzichten in de bochten zijn verbeterd.
- Achterstallig onderhoud van verharde en onverharde wegen en paden snel oppakken.
- I.s.m andere belanghebbende partijen en ondernemers onderzoeken welke mogelijkheden er liggen om te komen tot vergroting aanbod en/of vergroten van de aantrekkingskracht op toeristisch-recreatief gebied zoals uitbreiding wandelroutes, aanbieden streekproducten, etc.
- In samenwerking met gemeente, basisschool en kerkbestuur verplaatsen van looppad voor de schoolgaande kinderen achter de kerk en oude school.
- Samen met de nieuwe gemeente Meierijstad komen tot het organiseren van een periodieke dorpsschouw waarbij de dorpsraad de inwoners actief betreft. De hieruit voortkomende actielijst incl de voortgang hierin is digitaal te zien op de website van de dorpsraad.
- De dorpsraad gaat i.s.m kerkbestuur van de Heilige Oda onderzoeken hoe ook in de verre toekomst de Sint Martinuskerk samen met de monumentale bomen behouden kunnen blijven voor Olland. Ook de Stichting Roois Landschap is hierbij een actieve partner.
- Instanties, bedrijven en andere betrokken partijen "blijven benaderen" voor verbetering van mobiele bereikbaarheid en snel internet.
- Opzetten Buurt Informatie Netwerk (B.I.N) voor alle wijken in Olland incl organisatie.

3. Wonen en woonomgeving

Huidige situatie:

In Olland is 93% van de woningvoorraad een koopwoning. Olland heeft dus een zeer laag aantal huurwoningen terwijl daar vanuit starters of ouderen wel behoefte aan is. Ook het grote aantal (vrijstaande) koopwoningen maakt het voor starters zeer moeilijk om in Olland te (blijven) wonen.

In Nederland slaat de vergrijzing toe en dat is dus in Olland niet anders. Als er vervolgens geen bouwontwikkelingen, zoals starterswoningen voor jongeren zijn of gepland zijn, dan gaat het dubbel zo hard. En dat is wat we als een groot probleem ervaren.. Het huidige gemeentebestuur had/heeft veel te weinig aandacht en toont een gebrek aan initiatieven voor de woningbouw in het algemeen en het bouwen van starterswoningen in het bijzonder in Olland. Ze wachten ons inziens te veel af en laten het over aan het particulier initiatief. Van jonge starters kan en mag men niet verwachten dat zij zelf bouwgrond zoeken, bestemmingswijzigingen aanvragen, medebouwers zoeken, schoon grondverklaringen aanvragen en de infrastructuur aanpassen. Met het gemeentebestuur is in de afgelopen jaren overeengekomen dat in het gebied de Locht bouwkavels ontwikkeld zouden worden. Ondanks ook particuliere voorstellen hierin komt er geen initiatief vanuit de gemeente en blijft men slechts wachten op particuliere verzoeken voor bouwaanvragen. In Olland zijn er vanaf 2005 slechts 8 woningen gebouwd en dat laat nu al zijn sporen na:

- we zien dat het aantal basisschoolleerlingen terugloopt en zelfs onder de kritische grens van 100 zit.
- We hebben een prachtig MFA de Loop'r maar hoe kunnen we dit levensvatbaar houden als het aantal gebruikers steeds maar afneemt.
- We hebben een groot arsenaal aan verenigingen en activiteiten/evenementen maar als er geen of onvoldoende nieuwe aanwas komt wordt het steeds moeilijker.

Ook de levensloopbestendige woningbouw krijgt geen aandacht terwijl men van uit de overheid steeds meer inzet op het zelfstandig blijven wonen met (mantel)zorg aan huis. We verwachten van het gemeentebestuur



een proactief beleid in deze, ook in de kleine kernen. Nu hebben we het gevoel in de steek gelaten te worden door het gemeentebestuur wat betreft wonen en bouwen waardoor we langzaam dood bloeden.

Samenvattend kunnen we zeggen dat de behoefte aan starterswoningen & levensloopbestendige woningen groot is. Zoals eerder gememoreerd is er vanaf 2005 een zeer beperkte groei van woningen en bouwmogelijkheden waardoor er op (korte) termijn de leefbaarheid, levensvatbaarheid en dynamiek van Olland in gedrang komt.

Wat betreft woonomgeving en aanzicht is het binnenkomen van Olland, komende vanuit Sint-

Oedenrode geen visitekaartje. Een aantal van de vooroorlogse huizen zijn aan een grondige renovatie toe en de aansluitende open stukken terrein vragen om opgevuld te worden met woningbouw. Een totale herontwikkeling in combinatie met plan de Locht zou een mogelijke optie zijn. Ook uitstraling en de woonsituatie van de Misse schreeuwt om een oplossing. Kenmerkend aan Olland is de lintbebouwing met nog een aantal open plekken (aan de zuidwest kant) voor de doorkijk naar het achterliggende Dommeldal. Aan de noordoostkant zijn er in de loop van de tijd enkele wijken ontwikkelt (Ney Buurt en Den Ekker) die prima passen binnen de lintbebouwing en de ligging van Olland. Belangrijk in het kader van wonen en woonomgeving is dat Olland alleen maar laagbouw kent en hoogbouw niet wenselijk is in de toekomstige plannen en ontwikkelingen want het dorpse karakter moet behouden blijven.

Voor belangrijke cijfers en feiten zie hoofdstuk 7

Gewenst toekomstbeeld:

In Olland is de situatie gecreëerd dat het mogelijk is om van wieg tot aan het graf in het dorp te blijven wonen. Hierbij is er voldoende keuze in koopwoningen en huurwoningen waar er voor elke "portemonnee" mogelijkheden zijn. Ook in de vrije sector zijn er voldoende mogelijkheden voor de zelfbouwers. De komende jaren is er een gestage groei van het aantal (huur) woningen en krijgen m.n de starters uit Olland en ook evt van daarbuiten, kans om zich in Olland te vestigen. Ook de betekenis levensloopbestendig is terug te zien in het woningaanbod. Qua aanzicht is er nog steeds aan de zuidwestkant op een aantal plaatsen de doorkijk naar het Dommeldal.

De Pastoor Smitsstraat in combinatie met bouwplan de Locht is bijna gerealiseerd en ook de herontwikkeling van de Misse is afgerond.

De bouwplannen cq mogelijkheden voor de toekomst zijn bekend en liggen klaar waardoor de gestage groei van Olland (3 – 4 woningen gemiddeld per jaar) niet in het gedrang komt.

Bij al deze ontwikkelingen is het gemeentebestuur een actieve partner die het niet alleen bij mooie woorden laat maar zelf veel initiatieven neemt om tot mooie en uitdagende woonplannen te komen.

Voorgestelde acties:

- Versneld plannen ontwikkelen door Wovesto voor de Misse voor 2017
- Gemeentebestuur (evt i.s.m Dorpsraad Olland) onderzoekt de mogelijkheden van herontwikkeling van Pastoor Smitsstraat in combinatie met bouwplan de Locht. Dit laatste moet het mogelijk maken dat er een gestage groei van 3-4 woningen per jaar kan plaatsvinden in de komende 10 jaar.
- Mogelijkheden van bebouwen inbreilocaties onderzoeken waarbij gemeentebestuur het initiatief neemt. Particuliere initiatieven die passen binnen de uitgangpunten zijn welkom.

4. Zorg en Welzijn

Huidige situatie:

De bewoners van Olland hechten veel waarde aan de rust en de ruimte in en om het dorp. Er is een cultuur dat als er iets moet gebeuren men er samen de schouders onder zet. Men treft elkaar in de vele verenigingen die het dorp rijk is wat tevens een erg bindende factor is. Het aantal voorzieningen, dat werd opgebouwd in



de periode van de zorgzame samenleving, neemt de laatste jaren af en ook zijn er wezenlijke veranderingen in de zorg gaande. Na een periode dat er voor elk probleem wel een betaalde oplossing werd gecreëerd, gaat nu de periode in waarin mensen voor noodzakelijke zorg weer meer op elkaar zijn aangewezen. Veel mensen uit Olland kennen elkaar en er heerst een sfeer dat men elkaar wil helpen. De meeste mensen die oud worden willen zo lang mogelijk in Olland blijven wonen maar de vergrijzing maakt het er niet gemakkelijker op. De jeugd is echter

genoodzaakt een woonomgeving te zoeken buiten Olland omdat er geen nieuwbouw wordt gepleegd en er ook geen starterswoningen zijn. Dat haalt de leeftijdsopbouw van de gemeenschap uit balans maar verminderd ook de aantrekkelijkheid om als jongeren in Olland te leven en te wonen.

In het dorp zijn geen basisvoorzieningen aanwezig zoals huisarts of tandarts. Hiervoor doet de bevolking een beroep op voorzieningen buiten Olland. Wel is er behoefte aan zorgvoorzieningen op medisch en maatschappelijk vlak.

Gewenste toekomstbeeld:

De mensen uit Olland zullen in de toekomst "zorgen voor elkaar". Kwetsbare burgers worden zoveel mogelijk normaal in de gemeenschap opgenomen. Het behoud van eigen zelfstandigheid en zelfredzaamheid blijft centraal staan. Dit heeft alles te maken met de heersende cultuur van "ons kent ons" en "samen staan we sterker". Dit wordt mede mogelijk gemaakt doordat ook de jongeren in Olland kunnen en willen leven en wonen. Hierdoor blijft de levendigheid en dynamiek in het dorp wat zorgt voor veel krachten en energie die er op hun beurt weer voor zorgen dat we samen de ontwikkelingen het hoofd kunnen bieden. Ook de noodzakelijke en gevraagde zorg en begeleiding op met name medisch en maatschappelijk vlak zijn voorhanden

Voorgestelde acties:

- Mede vorm geven aan een cultuurverandering in een participatiesamenleving waarin men steeds meer op elkaar is aangewezen. Men durft om hulp te vragen en men wil hulp accepteren. Ook als deze komt van niet-professionals zoals van vrijwilligers, burens, familieleden, dorpsgenoten.
- Er moet meer bekendheid komen van waar en hoe de hulp vanuit de gemeenschap tot stand komt. De beschikbare hulp in kaart brengen en onder de aandacht brengen van de bewoners.
- Er moet een oplossing worden gevonden voor mensen die dreigen te vereenzamen.
- De informatiestroom en communicatie via digitale media is voor een aantal mensen niet bij te houden. Initiatieven nemen om de bewoners te leren omgaan met digitale media.

Onderstaande punten worden ook genoemd in andere thema's maar zijn onlosmakelijk verbonden met het thema zorg en welzijn:

- Aandacht voor een prettige woonomgeving waarbij er een goede balans is tussen jongeren en ouderen mensen in het dorp en waarbij het van groot belang is dat er voldoende kansen zijn voor jongeren om een woning in Olland te bemachtigen en er blijvende aandacht is voor de leefbaarheid en haar toekomstige (jonge) gezinnen. Het oprichten van een jongere platform zou hierbij een hulpmiddel kunnen zijn.
- Het behoud en ondersteunen van de verenigingen en hun voorzieningen.

4a. Toevoeging notitie Onderwijs

In Olland wordt het onderwijs verzorgd door Basisschool De Sprongh, onderdeel van Stichting voor Katholiek Onderwijs Sint-Oedenrode (SKOSO). De school is gehuisvest in de multifunctionele accommodatie 'De Loop'r'. In dit gebouw bevindt zich onder andere ook de kinderopvang waar de school steeds intensiever mee samenwerkt. Daarnaast is er jaarlijks een aantal keer overleg met de andere gebruikers van het gebouw



en zoeken zij naar mogelijke samenwerkingen. Er wordt momenteel lesgegeven aan gemiddeld 90 leerlingen welke verdeeld zijn over 4 klassen. Samen met de ouders geeft de school vorm aan de opvoeding en vorming van de kinderen en leveren zij op deze wijze een directe bijdrage aan de ontwikkelingen in de maatschappij. Er wordt geïnvesteerd in passend onderwijs, technologische ontwikkelingen en in het bijbrengen van vaardigheden welke nodig zijn voor het onderwijs van de 21^e eeuw.

Hierbij staan de volgende kernwaarden centraal: samenwerkend, zelfverantwoordelijkheid, ondernemend en authenticiteit.

Gewenst toekomstbeeld:

In de toekomst zien we de school en de kinderopvang als de verbindende factor, samen met MFA de Loop'r als het Hart van Olland. Er is een stabiel leerlingaantal, rond de 100/110 leerlingen en er wordt eigentijds onderwijs gegeven. Er is een intensieve, afgestemde, werkwijze met de kinderopvang.

Ouders uit de regio kiezen voor De Loop'r als onderwijsvoorziening voor hun kind.

De school onderscheidt zich door een uniek programma aan te bieden met een geïntegreerd onderwijsaanbod. Hierbij krijgt ondernemend en handelend bezig zijn een centrale plek. Er is een duidelijk oog voor cultuur en de onderwijsactiviteiten staan in logische verbinding met activiteiten, verenigingen en personen uit de omgeving.

Voorgestelde acties:

- Het voortbestaan van het onderwijs is van cruciaal belang om de leefbaarheid van het dorp te optimaliseren. De school kan zorgen voor verbinding in de gemeenschap en voor een blik buiten het dorp. Hierbij is aanwas van nieuwe leerlingen belangrijk voor een stabielere toekomst van de school. Door de bouw van woningen voor starters wordt deze doorstroom van onderaf gestimuleerd.
- Om de leefbaarheid te vergroten is het van belang dat de school een intensieve samenwerking met de omgeving aangaat. Voorbeelden hiervan zijn: verenigingen de school in halen, burgerschapsvorming en de verbinding met zorg voor ouderen opzoeken. Een goede verbinding met het centrum van Sint-Oedenrode is van belang, zodat de techniekwerkplaatsen, het zwembad, de culturele instellingen en andere faciliteiten bereikbaar blijven.
- Nieuwe bewoners ontvangen een welkomspakket met daarin alle informatie van de basisschool.

5. Cultuur, Sport en Ontspanning

Huidige situatie:

Olland kent een rijk en variërend verenigingsleven. Zowel op cultureel, sportief als recreatief gebied is er een ruim aanbod waarin zowel de prestatiegerichte als hobbymatige inwoner zijn of haar keuze kan maken. Deze verenigingen, stichtingen en comités en aanwezige horecabedrijven organiseren een veelheid aan activiteiten en evenementen door het jaar heen. Daarnaast is er volop de mogelijkheid te genieten van de mooie omgeving middels wandel- en fietsroutes. Olland wordt door de eigen inwoners ook als actief en levendig ervaren waar het prettig leven, sporten en ontspannen is. Dit mede door de inbreng van vele vrijwilligers. De voetbalvereniging Ollandia met 270 leden en korfbalvereniging Odisco met 80 leden zijn 2 belangrijke verenigingen vanuit sociaal-maatschappelijk oogpunt. Direct is dus ruim 30% van de inwoners betrokken bij deze verenigingen, indirect (ouders, supporters, e.d) is dat ruim 50 %. Voor de leefbaarheid en dynamiek van Olland dus erg belangrijk.

De aanwezige (sport)voorzieningen in Olland zijn op dit moment van een kwalitatief hoog niveau qua uitstraling. Het Sportpark Ekkerzicht met korfbal- en voetbalvelden en de multifunctionele accommodatie De



Loop'r dat onderdak biedt aan een groot aantal verenigingen, een basisschool en sportzaal zijn pareltjes. Hierbij dient wel aangetekend te worden dat de gebruikskwaliteit van de sportvelden matig tot slecht is. Zie ook het onderzoek in kader van het masterplan Sport in 2015. De, in 2012, aangelegde Sportkooi bij sportpark Ekkerzicht is een duidelijke aanwinst voor Olland. Hiervan wordt veelvuldig gebruik gemaakt. Het basketbalveld op het dorpsplein is hierdoor overbodig geworden en vervult de laatste jaren geen functie meer. Het veldje met

aanwezige basket en verharding ontsiert het dorpsplein en zou opgeruimd mogen worden en de vrijgekomen ruimte opnieuw inrichten, passend bij het dorpsplein.

Wel kunnen we stellen dat het keuzeaanbod qua basissporten beperkt blijft tot voetballen en korfballen maar in de totale breedte is er een behoorlijk aanbod waarin de meeste inwoners wel hun energie en ontspanning kwijt kunnen. Maar mochten er signalen komen vanuit de inwoners over gewenste uitbreiding van sporten (b.v tennis) of sociaal-sportief bezig zijn (bv babygym en/of mammacafé) dan is dat het onderzoeken waard. Wel moet er duidelijk draagvlak zijn want uitbreiding van aanbod kan leiden tot versnippering waardoor een aantal verenigingen dan “net niet levensvatbaar” zijn.

Wat wel als heel erg groot probleem wordt ervaren is de extreme huurverhogingen van de sportvelden en het verlagen van de subsidies. Voor v.v Ollandia en k.v Odisco, waar bijna de helft van de Ollandse gemeenschap lid van is, is dit de bekende druppel. Deze verenigingen moeten ruim 90% van hun contributie inkomens direct afdragen aan de gemeente voor de huurlast, onroerendgoedbelasting en rioolrecht. Voor Odisco komt hierbij nog de last van zaalhuur voor de winterperiode. Het gemeentebestuur is al jaren doof voor de door deze verenigingen aangedragen argumenten ter verlaging van deze lasten. Het voelt alsof de sportieve ziel van Olland willens en wetens uit de gemeenschap wordt gesneden.

Ook voor de muziekverenigingen zijn de subsidieverlagingen door de jaren heen een extra aanslag op de financiële balans waardoor het voor iedereen steeds moeilijker wordt het hoofd boven water te houden. Verder is het van belang dat de KBO blijft bestaan want dat is een van de weinige verenigingen die activiteiten en ontspanning biedt aan de oudere. Het financieel ondersteunen vanuit de gemeentelijke overheid is ook hier belangrijk en gewenst voor de verder toekomst.

Gewenste situatie:

Olland weet het rijke en gevarieerde verenigingsleven op cultureel- op sportief- en recreatief vlak in stand te houden waardoor er volop mogelijkheden zijn om te ontspannen. Er wordt actief ingespeeld op de behoefte van een grote groep inwoners om te komen tot nieuwe initiatieven die sport en ontspanning bieden aan een grote groep inwoners waarbij de levensvatbaarheid van andere cq bestaande verenigingen niet in het gedrang komen.

De grasvelden van sportpark Ekkerzicht zijn inmiddels volledig gerenoveerd en, indien gewenst en haalbaar, (gedeeltelijk) vervangen door kunstgras waardoor de velden intensiever gebruikt kunnen worden en ook in de wintermaanden er altijd bespeelbare velden zijn waardoor het sporten bijna altijd door kan gaan.

Ook vanuit de politiek en het gemeentebestuur is er meer realiteitszin aanwezig waardoor de huren van de diverse sportvoorzieningen op een acceptabel en vooral betaalbaar niveau zijn gekomen. De extreme huurverhogingen uit het verleden zijn teruggedraaid. De culturele en/of muziekverenigingen zoals kbo, dorpskapel en gitaarvereniging worden ook in financieel oogpunt gesubsidieerd voor m.n de jeugdafdeling van deze verenigingen

Gezien het bruisende verenigingsleven in Olland en de veelheid aan activiteiten en evenementen is er een digitale evenementenkalender opgezet waarin al deze activiteiten van alle verenigingen en (horeca)ondernemers zijn opgenomen. De digitale agenda is een belangrijk onderdeel van de website van de dorpsraad waarnaast ook alle (adres)gegevens van de verenigingen te vinden zijn.

Voorgestelde acties:

- Actief inspelen op behoefte tot uitbreiding van aanbod op gebied van cultuur-sport en ontspanning. Dit alleen bij voldoende draagvlak waarbij levensvatbaarheid van anderen niet in gedrang komt.
- Onderzoeken wenselijkheid/haalbaarheid gedeeltelijk vervangen grasveld(en) sportpark door kunstgrasvelden
- Basketbalveld dorpsplein verwijderen en ruimte herbestemmen cq opnieuw inrichten
- Noodkreet richting gemeente afgeven aangaande extreme huren en andere kosten v.v. Ollandia en K.V. Odisco (gemeentelijke amputatie sportieve ziel uit Ollandse gemeenschap)
- Opzetten digitale evenementenkalender voor heel Olland (als onderdeel van een geheel nieuwe website met alle belangrijke informatie van- en over Olland)

6. Missie-doelen-organisatie dorpsraad Olland

De stichting Dorpsraad Olland is opgericht in 1993 en heeft daartoe ook statuten opgesteld waarin onder andere de missie en doelen zijn vastgelegd. Daarbij komt nu dit visiedocument wat een handleiding moet zijn voor het functioneren van de dorpsraad en de te nemen initiatieven en acties.

Visie en Missie van de Dorpsraad is:

Werken aan een prettig woon-werk en leefomgeving met behoud van het landelijke en natuurlijke karakter van het gebied door:

- het behoud van het goede
- het verbeteren van het bestaande
- aandacht voor de kwaliteit van de samenleving en de openbare ruimte

Doelen van de Dorpsraad zijn:

- het behartigen van de belangen van de inwoners door het inventariseren van wensen en behoeften van de bevolking en het pogen, in samenwerking met het particuliere initiatief en de overheid, daaraan tegemoet te komen. Uitgangspunt hierbij is altijd dat het algemeen belang boven het persoonlijk belang gaat of boven het belang van een kleine groepering.
- het bevorderen van het meedenken, meebeslissen en medeverantwoordelijkheid dragen van de inwoners met betrekking tot het eigen woon-werk- en leefmilieu
- het ontwikkelen van initiatieven en activiteiten die in het kader van de leefbaarheid en levendigheid door de bewoners wenselijk wordt geacht
- het behartigen van de belangen van de Ollandse gemeenschap (wonen-werken-leven) bij de overheid en andere instanties door overleg te plegen en door gevraagd en ongevraagd advies te geven omtrent aangelegenheden die in Olland spelen
- het bevorderen van het overleg en samenwerking tussen groepen, verenigingen en instellingen in Olland in het belang van goede onderlinge verhoudingen en samenhang van voorzieningen.

Organisatie:

Enkele belangrijke uitgangspunten in de organisatie zijn:

- De dorpsraad is niet verbonden aan enige politieke of religieuze richting en probeert zich zo neutraal mogelijk op te stellen. De leden van de dorpsraad worden niet gekozen, maar de samenstelling is zoveel mogelijk een afspiegeling van de samenstelling van de bevolking van Olland en bestaat uit 11-13 leden. In haar rol is de dorpsraad vooral een adviserend orgaan naar overheid, instanties en instellingen en zeker geen beslissend of uitvoerend orgaan
- In het functioneren wordt ervan uitgegaan dat het gemeentebestuur van Meierijstad de dorpsraad in een vroegtijdig stadium vraagt om namens de dorpsbewoners mee te denken en mee te praten over de plannen en beleidsontwikkeling terzake de eigen woon- en leefomgeving. Verder kan de dorpsraad gevraagd en ongevraagd advies uitbrengen aan de gemeente over alle zaken die betrekking hebben op de leefbaarheid van Olland.
- Samenwerking met andere dorps- en wijkraden wordt aan gegaan op onderwerpen of thema's die gezamenlijk kunnen worden opgepakt of waarbij we elkaar versterken en/of helpen

Met bovenstaande doelen en uitgangspunten als leidraad willen we in ons functioneren een praktische inslag en werkbare werkwijze nastreven waarbij we de volgende punten belangrijk vinden:

- Het dagelijks bestuur is verantwoordelijk voor de aansturing van de dorpsraadsleden en voor de dagelijkse gang van zaken
- Het dagelijks bestuur bestaat uit de voorzitter, penningmeester en secretaris. Uitbreiding met een lid uit de dorpsraad is mogelijk als de workload of omstandigheden dat nodig maakt.
- Er wordt gewerkt met werkgroepen en elke werkgroep staat onder leiding van een lid van het dagelijks bestuur. Eventueel kan de actualiteit of het werkbaar houden/maken nopen tot uitbreiden van het aantal werkgroepen cq dagelijks bestuur of aanpassing van de verantwoordelijkheidsgebieden van de werkgroep. Op de website staan de verantwoordelijkheidsgebieden van de werkgroepen alsmede wie de voorzitter van de betreffende werkgroep is vanuit het DB.

- De dorpsraad Olland is gemakkelijk benaderbaar waarbij er een open en transparante communicatie plaatsvindt met haar inwoners. Dit met behulp van alle beschikbare (sociale) media zoals website, facebook maar ook bv een nieuwsbrief o.i.d.
- Dit visiedocument heeft ook een bijlage waarin alle afspraken en protocollen voor het functioneren van de dorpsraad actueel worden gehouden en zodoende voor iedereen terug te vinden zijn cq te raadplegen op de website.

7. Olland in feiten en cijfers:

Oppervlakte	Sint-Oedenrode	Olland
Land	6441 ha	886 ha
Water	54 ha	6 ha
Totaal	6995 ha	892 ha

Aantal inwoners:

1865	420	
1975	720	
1995	1.012	
2005	1.030	
2009	1.070	550 mannen / 520 vrouwen
2011	1.080	550 mannen / 530 vrouwen
2016	1.098	560 mannen / 538 vrouwen

Aantal inwoners Sint-Oedenrode: 17.893 / Aantal inwoners Olland: 1.098

Leeftijdsopbouw Olland januari 2016

Leeftijd	Bebouwde kom			Buitengebied			Totaal Olland		
	Man	Vrouw	Totaal	Man	Vrouw	Totaal	Man	Vrouw	Totaal
0-4 jr	14	11	25	7	14	21	21	25	46
5-9 jr	17	17	34	13	21	34	30	38	68
10-14 jr	22	17	39	25	24	49	47	41	88
15-19 jr	25	19	44	27	28	55	52	47	99
20-24 jr	12	18	30	26	19	45	38	37	75
25-29 jr	13	6	19	10	9	19	23	15	38
30-34 jr	9	16	25	5	4	9	14	20	34
35-39 jr	18	20	38	12	11	23	30	31	61
40-44 jr	23	21	44	22	21	43	45	42	87
45-49 jr	24	20	44	30	23	53	54	43	97
50-54 jr	21	19	40	23	34	57	44	53	97
55-59 jr	18	22	40	23	19	42	41	41	82
60-64 jr	17	16	33	21	19	40	38	35	73
65-69 jr	25	17	42	18	9	27	43	26	69
70-74 jr	9	8	17	8	10	18	17	18	35
75-79 jr	2	2	4	8	8	16	10	10	20
80-84 jr	0	4	4	8	4	12	8	8	16
85-89 jr	2	0	2	2	2	4	4	2	6
90-94 jr	1	3	4	0	1	1	1	4	5
95-99 jr	0	0	0	0	2	2	0	2	2
Totaal	272	256	528	288	282	570	560	538	1098

Leeftijdsopbouw Olland in %

Leeftijd	Olland	Sint-Oedenrode
0-15 jr	18%	17%
16-25 jr	16%	12%
25-45 jr	20%	22%
45-65 jr	32%	30%
65 jr en ouder	14%	19%

Huishoudens

	Gemiddeld huishouden	1 persoons huishouden	Gezin zonder kinderen	Gezin met kinderen
Sint-Oedenrode	2,4	26%	36%	38%
Olland kom	2,7	17%	41%	42%
Olland buitengebied	3,2	18%	26%	55%

Aantal woningen in Olland

2005	360	
2009	370	
2011	375	
2015	388	In Sint-Oedenrode: 7.318

Koop / Huur

Aantal koopwoningen: 93 %

Aantal huurwoningen: 7 %

Type woningen

-Vrijstaande woningen	259
-Twee onder 1 kap - woningen	114
-Geschakelde woningen	15

WOZ-waarde woningen

	2010	2015
Sint-Oedenrode	€ 342.000	€ 295.000
Olland - totaal		€ 422.000
Olland - bebouwde kom	€ 425.000	
Olland - buitengebied	€ 533.000	

Leerlingenprognose basisschool De Sprongh

Jaar	Aantal leerlingen	Jaar	Aantal leerlingen
2015	104	2026	70
2016	88	2027	69
2017	88	2028	70
2018	83	2029	69
2019	77	2030	69
2020	72	2031	69
2021	71	2032	69
2022	67	2033	70
2023	71	2034	69
2024	73	2035	70
2025	70		

Motorvoertuigen

Personenauto	Sint-Oedenrode	Olland
- aantal	9.165	555
- per huishouden	1,3	1,5
Bedrijfsmotorvoertuigen	1690	135
Motoren	875	90

