

Stichting Dorpsraad Olland  
p/a Roest 7a  
5491 XX Sint-Oedenrode

Geachte partijbestuur,

De vorming van de nieuwe gemeente Meierijstad komt steeds dichterbij. In november zijn er verkiezingen. Ongetwijfeld bent u al bezig met de samenstelling van uw partijprogramma en wellicht wordt dit binnenkort gepresenteerd. Wij, als Dorpsraad Olland, willen heel graag u informeren wat wij als dorpsraad en als leefgemeenschap belangrijk vinden en wat hopelijk meegenomen kan worden in uw partijprogramma en in de activiteiten die u wilt ondernemen.

Wij hebben onlangs een wisseling gehad van voorzitter en zitten nu midden in een traject van veranderingen qua aanpak cq werkwijze en organisatie. Ook zijn we gestart met het maken van een visiedocument, dat voor ons richtinggevend zal zijn in ons functioneren en ons moet helpen gerichte en haalbare doelen na te streven. Omdat dit visiedocument pas einde van het jaar zijn definitieve beslag zal krijgen en dan ook gepresenteerd gaat worden willen wij middels deze brief een aantal zaken bij u toch alvast onder de aandacht brengen gezien het belang voor onze toekomst en de leefbaarheid van ons mooie Olland. Om het leesbaar en overzichtelijke te houden hebben we het onderverdeeld in thema's / onderwerpen:

## **1. Het Olland van nu**

### **Olland anno 2016**

Olland is het kleinste kerkdorp van Sint-Oedenrode en telt zo'n 1.100 inwoners en 375 woningen. Het is een karakteristiek kerkdorp in het nationaal landschapspark Het Groene Woud aan de rand van het Dommeldalgebied en vlakbij het natuurgebied De Geelders.

De gemeenschap kent een grote saamhorigheid, sociale betrokkenheid en een rijk verenigingsleven. De inwoners zijn trots op hun dorp en zoeken mekaar graag op bij de vele evenementen en activiteiten die in Olland plaatsvinden. Voor de Ollander staat de leefbaarheid en levendigheid hoog in het vaandel.

### **Voorzieningen**

De voorzieningen in Olland zijn op dit moment van een kwalitatief hoog niveau qua uitstraling.

Het Sportpark Ekkerzicht met korfbal- en voetbalvelden en de multifunctionele accommodatie De Loop'r dat onderdak biedt aan een groot aantal verenigingen, een basisschool en sportzaal zijn pareltjes.

Maar door de vergrijzing in Olland en het gebrek aan nieuwbouwwontwikkelingen komt het bestaansrecht van deze voorzieningen danig in het gedrang. We zien het aantal leerlingen sterk teruglopen dat nu onder de kritische grens van 100 leerlingen komt. We hebben een prachtig nieuw MFA De Loop'r maar hoe moet dit levensvatbaar blijven? Dit zelfde geldt voor onze verenigingen. We hebben een redelijk aanbod aan verenigingen met activiteiten/evenementen maar als er geen of onvoldoende aanwas komt wordt het steeds moeilijker..

Willen we echter de leefbaarheid, levendigheid en deze voorzieningen op langere termijn in stand houden dan is nieuwe aanwas voor Olland, zoals voor alle kernen binnen de gemeente Meierijstad, van zeer groot belang.

## 2. Wonen en woonomgeving

In Nederland slaat de vergrijzing toe en dat is dus in Olland niet anders. Als er vervolgens geen bouwontwikkelingen, zoals starterswoningen voor jongeren zijn of gepland zijn, dan gaat het dubbel zo hard. En dat is wat we als groot probleem ervaren.. Het huidige gemeentebestuur had/heeft veel te weinig aandacht en toont een gebrek aan initiatieven voor de woningbouw in het algemeen en het bouwen van starterswoningen in het bijzonder in Olland. Ze wachten ons inziens te veel af en laten het over aan het particulier initiatief. Van jonge starters kan en mag men niet verwachten dat zij zelf bouwgrond zoeken, bestemmingswijzigingen aanvragen, medebouwers zoeken, schoon grondverklaringen aanvragen en de infrastructuur aanpassen. In Olland zijn er de afgelopen 10 jaar slechts 8 huizen gebouwd. Met het gemeentebestuur is in de afgelopen jaren overeengekomen dat in het gebied de Locht bouwkavels ontwikkeld zouden worden. Ondanks ook particuliere voorstellen hierin komt er geen initiatief vanuit de gemeente en blijft men slechts wachten op particuliere verzoeken voor bouwaanvragen. Ook de levensbestendige woningbouw krijgt geen aandacht terwijl men van uit de overheid steeds meer inzet op het zelfstandig blijven wonen met (mantel)zorg aan huis. We verwachten van het gemeentebestuur een proactief beleid in deze. We hebben het gevoel dat we aan ons lot worden overgelaten en dat ondanks onze positieve, stimulerende houding om onze eigen jeugd te stimuleren in Olland zich te vestigen. Samenvattend, hopen wij dat u met ons eens bent dat:

***De behoefte aan (starters)woningen groot is. Er vanaf 2005 een (te) zeer beperkte groei van woningen en bouwmogelijkheden gerealiseerd is, waardoor er op (korte) termijn de leefbaarheid en dynamiek van Olland in gedrang komt. Aanwas van leerlingen neemt af (aantal leerlingen is onder de kritische grens van 100 gekomen), verenigingen krijgen minder leden, door vergrijzing minder actie en dynamiek, etc.***

### Voorgestelde acties:

- Het bouwplan aan het Binnenveld voor 6 koop- huurwoningen uitvoeren tegen een lagere grondprijs (zie aanpak Boskant) met name bedoeld voor de starters en een enkele oudere.
- Versneld plannen ontwikkelen (2016-2017) door Wovesto en Gemeente voor de Misse. Start bouw uiterlijk in 2017
- Mogelijkheden van herontwikkeling van Pastoor Smitsstraat in combinatie met bouwplan de Locht onderzoeken. Dit laatste moet het mogelijk maken dat er een gestage groei van 3-4 woningen per jaar kan plaatsvinden de komende 10 jaar.
- Mogelijkheden van bebouwen inbreilocaties onderzoeken waarbij de gemeente het initiatief neemt

## 3. Openbare ruimte, natuur en recreatie

Binnen de openbare ruimte van Olland ontbreekt het op dit moment aan samenhang, sfeer en identiteit door vele ad hoc oplossingen de afgelopen jaren. Met name het wegennetwerk in Olland is a.g.v de gemaakte keuzes aan groot onderhoud toe en vanuit verkeersveiligheid zijn er een aantal knelpunten die we graag opgelost zien worden. Hieronder de belangrijkste aandachtpunten:

- Herontwikkeling bezien van het totale straatbeeld dat het dorp ten goede komt en dan met name vanaf het dorpsplein richting de Slophoosweg.
- De entree van Olland gezien vanuit Sint Oedenrode wordt onveilig ervaren. Hier is een verkeer remmende maatregel genomen in de vorm van een wegversmalling gevolgd door een kruising. Met als gevolg dat (landbouw)verkeer regelmatig in de problemen komt. Hier is al diverse keren over gesproken, maar men komt vanuit de gemeente, ondanks erkenning van de problematiek, niet tot actie.
- De kwaliteit van met name de Horst, Hofstad, Nieuwstraat en De Stok is erg slecht en zijn zeer hard aan een grote onderhoudsbeurt toe

Olland is een onderdeel van het nationaal landschapspark Het Groene Woud aan de rand van het Dommeldalgebied en vlakbij het natuurgebied de Geelders. Er kan dan ook gesproken worden over een cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol gebied. Om dit mooie gebied te ontdekken zijn er verschillende wandelroutes en fietsroutes. De Dorpsraad vindt dat de kleinschaligheid en het rustige karakter behouden moet worden. Eigenheid van de streek is belangrijk. Niet-omkeerbare effecten op landschap en natuur moeten voorkomen worden. Ook vinden wij het belangrijk dat bezoekers van buiten de gemeente kennismaken met de eigenheid van de streek op zowel cultuurhistorisch als op landschappelijk vlak. Wij stellen dus voor:

- Fietsen en wandelen krijgen (nog meer) de ruimte
- Verbreding van het toeristisch-recreatief aanbod op een vernieuwende en innovatieve manier waarbij kleinschalige activiteiten welkom zijn zoals B&B, verkoop streekproducten, etc

#### **4. Onderwijs, zorg en welzijn**

Onderwijs, het fundament van onze samenleving. Samen met ouders geeft het onderwijzend personeel vorm aan de opvoeding en vorming van de kinderen en leveren ze een directe bijdrage aan de ontwikkelingen in de maatschappij. Ze investeren in passend onderwijs, technologische ontwikkelingen en in het bijbrengen van vaardigheden welke nodig zijn in de 21<sup>e</sup> eeuw. Vooral in Olland is het voortbestaan van het onderwijs van cruciaal belang voor de leefbaarheid van het dorp. We zijn er van overtuigd dat we als school kunnen zorgen voor verbinding in de gemeenschap maar ook voor een blik buiten het dorp, naar de grotere wereld. Gezamenlijk investeren in de kleine kern zodat ouders, kinderen, verenigingen, politiek en alle andere partijen zorgdragen voor een prettige leefomgeving. Noodzakelijk voor het behoud van de leefbaarheid en het voortbestaan van de school is de bouw van woningen voor starters zodat ook de doorstroom van onderaf wordt gestimuleerd.

Wat betreft zorg en welzijn en het daarmee samenhangende ouderenbeleid verwijzen wij heel graag naar de notitie hierover van alle gezamenlijke KBO's uit de nieuwe gemeente Meijerijstad. Ook de Ollandse KBO is bij de totstandkoming betrokken geweest.

#### **5. Sport en ontspanning**

Zoals in het begin van deze brief werd beschreven hebben we een paar voorzieningen waar we trots op zijn. Aangetekend hierbij dat de gebruikskwaliteit van de sportvelden slecht is en om een definitieve oplossingen vragen. Olland prijst zich gelukkig dat het over een rijk verenigingsleven beschikt dat gedurende het jaar vele activiteiten en evenementen organiseert en dus een belangrijk onderdeel is voor de leefbaarheid en dynamiek van ons dorp. In het thema 2 Wonen is het toekomstige gevaar al gekenschetst. Als er niet voldoende gebouwd gaat worden zal dit gevolgen hebben voor de verenigingen en dus de dynamiek van ons dorp. Over het algemeen kunnen de verenigingen zich redelijk staande houden al blijft het financieel lastig rond te komen door de vele bezuinigingen van de afgelopen jaren. Vooral de buitensportverenigingen zijn geconfronteerd met een buitenproportionele lastenstijging die op termijn niet meer op te brengen is. Een huurstijging van € 5300 in 2012 naar € 13700 in 2016 is buiten alle proporties. Dit voorbeeld vanuit V.V. Ollandia en geldt ook naar ratio voor K.V. Odisco. Overigens zijn we van mening dat binnen Meijerijstad de huren voor de buitensportactiviteiten gelijk getrokken worden met de regelingen in Veghel en Schijndel. Deze zijn significant lager en zijn hier zelfs kunstgrasvelden.

Wij stellen voor:

- Een definitieve oplossing voor de kwaliteitsproblemen van de sportvelden (zie ook het Masterplan Sint-Oedenrode van januari 2015)
- De huren voor de buitensportverenigingen terug te brengen naar een acceptabel niveau.

## 6. Positie van de Dorpsraad

Wat wordt onze rol, onze taak in de nieuwe gemeente? Hoe gaat de samenwerking verlopen? De afgelopen maanden en ook de komende tijd is daar vanuit de fusiewerkgroep volop aandacht voor. Binnen dit concept kan het wellicht verhelderend zijn om ons visie hierop aan u kenbaar te maken. We willen graag gezien blijven worden als serieuze gesprekspartner, waarbij onderkent wordt dat de Dorpsraad opkomt voor de belangen van hun (kerk)dorpsbewoners. We willen graag de in de gelegenheid gesteld blijven de belangen van ons kerkdorp te behartigen en dat allemaal om de leefbaarheid en leefomgeving op gewenst niveau te houden.

Van belang hiervoor is:

- Het gemeentebestuur van Meierijstad onderkent dat de dorpsraad in een **vroegtijdig** stadium betrokken wordt bij het bedenken en opzetten van plannen voor beleidsontwikkelingen terzake onze woon- en leefomgeving in het kerkdorp. Verder zal de dorpsraad gevraagd en ongevraagd advies kunnen uitbrengen aan de gemeente over alle zaken die betrekking hebben op de leefbaarheid van Olland. **De dorpsraad ziet zich als een adviserend orgaan en geen beslissend of uitvoerend orgaan.**
- De dorpsraad is niet verbonden aan enige politieke of religieuze richting en probeert zich zo neutraal mogelijk op te stellen. Leden van de dorpsraad zijn weliswaar niet gekozen maar de samenstelling is zoveel mogelijk een afspiegeling van de samenstelling van de bevolking van Olland
- Samenwerking aangaan met de overige dorps- en wijkraden op onderwerpen of thema's die gezamenlijk opgepakt kunnen worden of waarbij we elkaar versterken en/of helpen
- Vanuit de gemeente een goede ondersteuning van en contact met de Dorpsra(a)d(en). Tevens een financiële ondersteuning, die het mogelijk maakt als dorpsraad te functioneren, vergaderingen te houden en overlegmomenten met dorpsbewoners en verenigingsvertegenwoordigers te organiseren. De dorpsraden hebben geen andere inkomsten naast de subsidie van de gemeente, maar behouden hierdoor wel hun onafhankelijkheid.

Wij hopen hiermede een bijdrage te hebben geleverd bij het samenstellen van uw partijprogramma en tevens u vooralsnog voldoende op de hoogte te hebben gebracht van de situatie in Olland. Wij, als dorpsraad en inwoners, zijn te allen tijde bereid mee te denken en te werken aan alles wat de leefbaarheid, levensvatbaarheid en dynamiek van Olland ten goede komt.

Hoogachtend,  
Dorpsraad Olland  
Ad van der Heijden, voorzitter  
Harrie Heerkens, secretaris  
Wil van Vught, penningmeester